



# **PT. Surya Intrindo Makmur Tbk**

*Real Estate, Developer & Civil Contractor*

**Laporan Tahunan & Laporan Keberlanjutan 2022**

*Annual Report & Sustainability Report 2022*



# Daftar Isi / Index

Visi dan Misi	01	<i>Vision and Mission</i>
Ikhtisar Keuangan Penting	02	<i>Financial Highlights</i>
Profil Perseroan	04	<i>Company Profile</i>
Struktur Perseroan dan Entitas Anak	06	<i>Organization Structure and Subsidiaries</i>
Permodalan dan Pencatatan Saham	07	<i>Capital and Stock Listing</i>
Laporan Dewan Komisaris	09	<i>Message from the Board of Commissioners</i>
Laporan Dewan Direksi	12	<i>Message from the Board of Directors</i>
Analisa Manajemen	15	<i>Management Analysis</i>
Risiko, Prospek dan Target Mendatang	22	<i>Risk, Prospect and Target</i>
Tata Kelola Perseroan	25	<i>Corporate Governance</i>
Lembaga/Profesi Penunjang Pasar Modal Perseroan	47	<i>Capital Market Supporting Institutions / Professions</i>
Laporan Keberlanjutan	48-59	<i>Sustainability Report</i>
Pernyataan Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan	60	<i>Statement of Responsibility for Annual Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi		<i>Consolidated Financial Statements</i>



*The Juanda, Hunian idaman / a dream residence*



# Visi & Misi / Vision & Mission

<b>VISI</b>	<b>VISION</b>
Berprestasi untuk membangun masa depan yang lebih baik	Achieving to build better future
<b>MISI</b>	<b>MISSION</b>
Menghasilkan nilai yang pantas untuk mendukung pengembangan perusahaan serta memberikan benefit yang memuaskan bagi semua pihak.	Produce reasonable value to support company development and provide satisfactory benefits for all parties





# Ikhtisar Keuangan / Financial Highlight

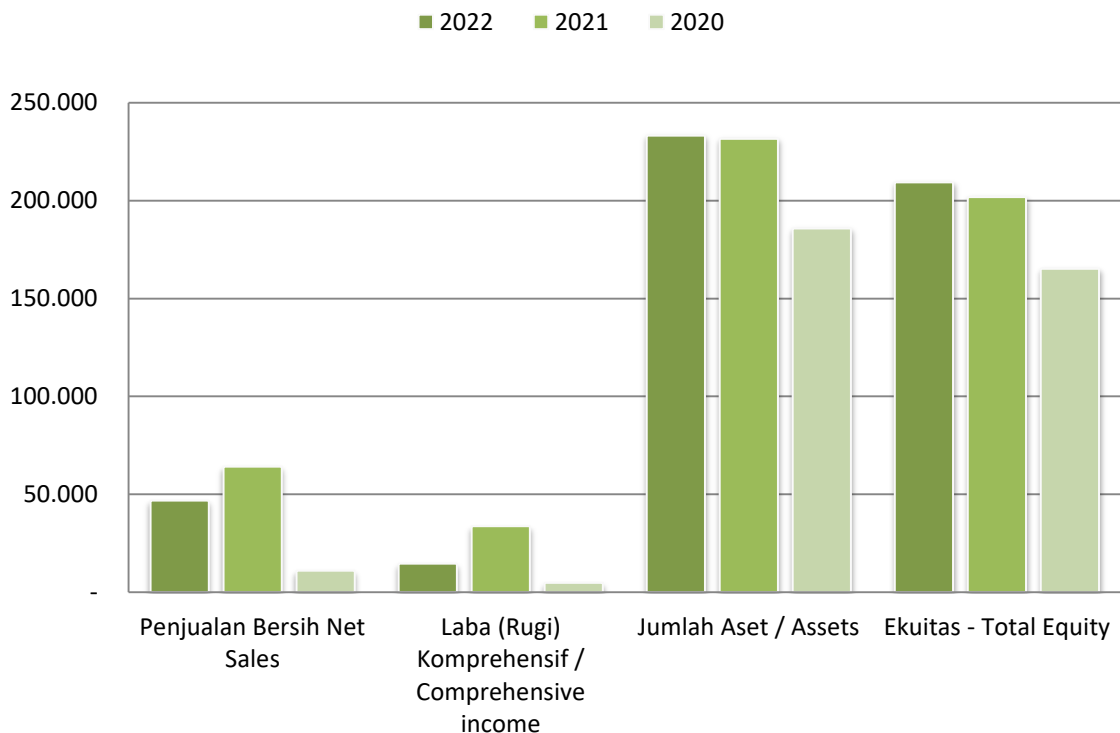
KETERANGAN	2022	2021	2020	DESCRIPTION
<b>HASIL-HASIL OPERASI</b>				<b>OPERATING RESULTS</b>
Penjualan Bersih	46.815	64.117	11.284	Net Sales
Beban Pokok Penjualan	15.775	19.721	2.632	Cost of Good Sold
Laba (Rugi) Kotor	31.040	44.397	8.651	Gross Profit (Loss)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	15.105	35.740	4.103	Profit (Loss) Before Tax
Laba (Rugi) Bersih	13.893	33.612	3.297	Net Profit (Loss)
Laba (Rugi) Bersih diatribusi ke PS	11.284	31.950	2.687	Net Profit (Loss) Attributed to Shareholders
Laba (Rugi) Komprehensif	14.580	33.736	3.147	Comprehensive Profit (Loss)
L(R) Komprehensif diatribusi ke PS	11.970	32.074	2.538	Comprehensive Profit (Loss) attributed to Shareholders
EBITDA	16.943	37.531	5.919	Earning Before Interest, Tax, Depreciation, and Amortization
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM</b>				<b>PROFIT (LOSS) PER SHARE</b>
Jumlah Saham yang Beredar (juta saham)	1.743	1.743	1.743	The Number of Outstanding Share (in Millions)
Laba (Rugi) Bersih per Saham (Rupiah)	6,47	18,33	1,54	Profit (Loss) per Share (Rupiah)
<b>POSISI KEUANGAN</b>				<b>FINANCIAL POSITION</b>
Modal Kerja Bersih	108.346	103.153	56.829	Net Working Capital
Jumlah Aset	233.166	231.633	188.956	Total Assets
Jumlah Investasi	52.132	52.142	52.152	Total Investment
Jumlah Liabilitas	23.768	29.813	20.873	Total Liabilities
Ekuitas - Pengendali	206.788	195.625	163.543	Equity - Controlling
Ekuitas - Kepentingan Non Pengendali	2.609	6.194	4.540	Equity - Non-Controlling Interest
Ekuitas - Total	209.398	201.818	168.082	Equity - Total
<b>ARUS KAS</b>				<b>CASH FLOW</b>
Surplus (Defisit) Arus Kas Operasi	(21.856)	16.010	(15.119)	Operating Cash Flow Surplus (Defisit)
Surplus (Defisit) Arus Kas Investasi	(1.567)	(935)	17.469	Investment Cash Flow Surplus (Defisit)
Surplus (Defisit) Arus Kas Pendanaan	(4.324)	11.494	653	Funding Cash Flow Surplus (Defisit)
<b>RASIO OPERASI &amp; KEUANGAN</b>				<b>OPERATION &amp; FINANCIAL RATIOS</b>



# Ikhtisar Keuangan / Financial Highlight

KETERANGAN	2022	2021	2020	DESCRIPTION
<b>RASIO OPERASI &amp; KEUANGAN</b>				<b>OPERATION &amp; FINANCIAL RATIOS</b>
Laba Kotor terhadap Penjualan	66%	69%	77%	Gross Margin
Laba Bersih terhadap Penjualan	30%	52%	29%	Net Margin
Tingkat Pengembalian Aset	6%	15%	2%	Return on Assets
Tingkat Pengembalian Ekuitas	7%	17%	2%	Return on Equity
Rasio Lancar	912%	741%	401%	Current Ratio
Tingkat Liabilitas terhdp Ekuitas	11%	15%	12%	Debt to Equity Ratio
Tingkat Liabilitas terhadap Aset	10%	13%	11%	Debt to Assets Ratio
EBITDA terhadap Pendapatan	36%	59%	53%	EBITDA to Income
Putaran Piutang Usaha Setahun	24	63	44x	A Year Account Receivable Turnover

## Pertumbuhan (growth) 2022-2020







# Profil Perusahaan / Company Profile

Nama :	PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk	: Name
Alamat :	Gedung Gozco, Lantai 6	: Address
Telepon :	Jalan Raya Darmo no. 54-56, Surabaya	: Phone
Fax :	(62-31) 5612818	: Faximile
Website :	(62-31) 5620968	: Website
E-mail :	www.simtbk.co.id info@simtbk.co.id	: Email

<b>RIWAYAT SINGKAT PERUSAHAAN</b>	<b>COMPANY'S BRIEF HISTORY</b>
<p>Perseroan didirikan dengan nama PT Surya Intrindo Makmur (selanjutnya disebut Perseroan) berdasarkan Akta Pendirian No: 48 tanggal 29 Juli 1996, oleh Notaris Ny. Nursetiani Budi, yang telah memperoleh pengesahan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. C2-10432.HT.01.01.TH 96 tanggal 19 November 1996. Perubahan dengan Akta No. 9 tanggal 28 Juni 2001 dari Zainal Arifin SE. SH., notaris pengganti dari Johan Sidharta, SH., MS, notaris di Surabaya, mengenai pemecahan nilai nominal saham (stock split) dari Rp. 500 menjadi Rp. 100 per lembar saham dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-04052.HT.01.04.th.2001 tanggal 30 Juli 2001.</p>	<p><i>The Company was established under the name of PT Surya Intrindo Makmur (hereinafter referred to as the Company) pursuant to Deed of Establishment No: 48 dated 29 July 1996, by Notary Ny. Nursetiani Budi, which has obtained the ratification of Minister of Justice of the Republic of Indonesia No. C2-10432.HT.01.01.TH 96 dated November 19, 1996. The amendment was Deed No. 9 dated 28 June 2001 from Zainal Arifin SE. SH, a substitute notary of Johan Sidharta, SH., MS, notary public in Surabaya, concerning stock split from Rp. 500 to Rp. 100 per share and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. C-04052.HT.01.04.th.2001 dated July 30, 2001.</i></p>
<p>Perubahan anggaran dasar Perseroan terakhir perihal Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha, untuk disesuaikan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perijinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik (OSS), dan telah disahkan menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0390685 tanggal 24 September 2020.</p>	<p><i>The latest amendment was Deed No. 9 dated 26 June 2018 from Wachid Hasyim SH, notary public in Surabaya, concerning the board of Commissioners and Directors, and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03.\-0226088 dated July 26, 2018.</i></p>
<b>KEGIATAN USAHA</b>	<b>CORE BUSSINES</b>
<p>Pada awalnya, kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak bergerak dibidang Industri alas kaki dengan penjualan seluruhnya ke pasar ekspor ke Negara Amerika, Eropa dan Kanada. Kemudian, berdasar Pernyataan Keputusan RUPSLB, akta nomor 19. Notaris Wachid Hasyim, SH di Surabaya, tanggal 10 April 2013 yang telah disahkan Menteri Kehakiman RI nomor AHU-20779.AH.01.02.Tahun 2013 tertanggal 19 April 2013, kegiatan usahanya berubah menjadi sebagai berikut:</p>	<p><i>Initially, the business activities of the Company and its Subsidiaries were engaged in the footwear industry with sales entirely to export markets to America, Europe and Canada. Then, based on the EGMS Decision Statement, deed number 19. Notary Wachid Hasyim, SH in Surabaya, dated April 10, 2013 which was ratified by the Minister of Justice of the RI number AHU-20779.AH.01.02.Tahun 2013 dated April 19, 2013, its business activities changed to as following:</i></p>
<p>a. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang perdagangan umum, termasuk import dan</p>	<p><i>a. Conducting business in the field of general trading, including import and export,</i></p>



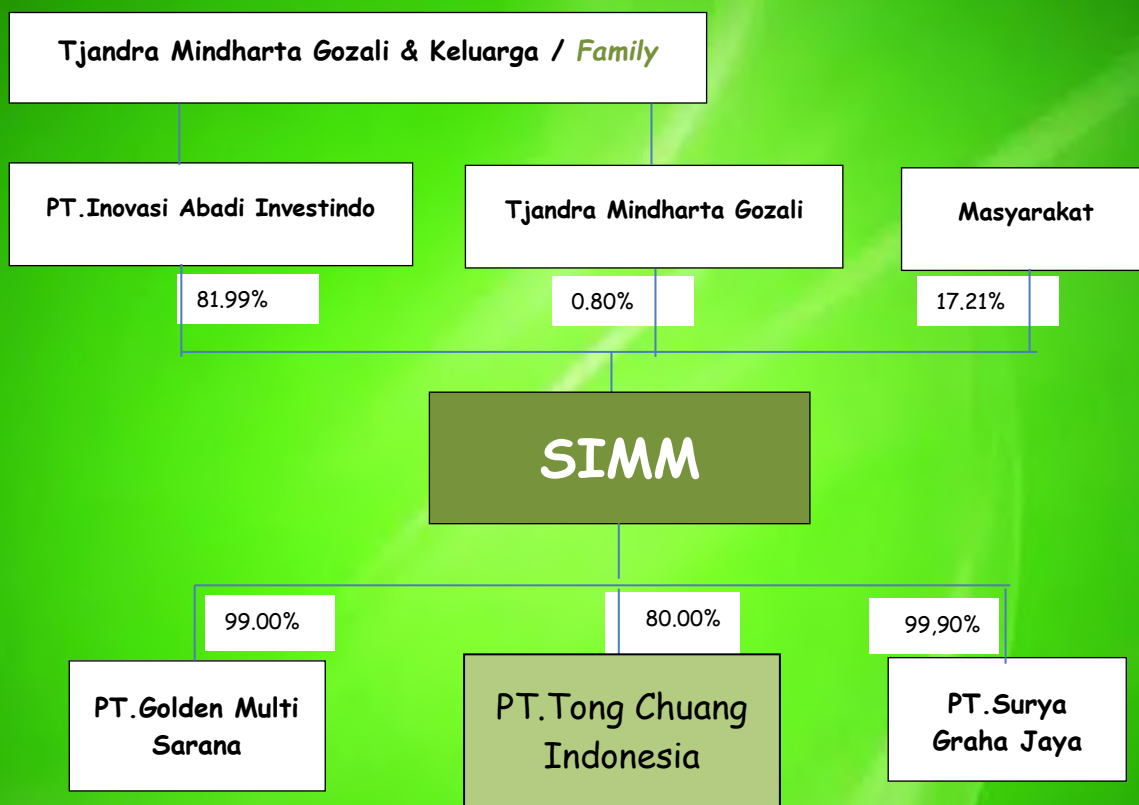
# Profil Perusahaan / Company Profile

<p>eksport, interinsulair dan lokal, dari semua barang yang dapat diperdagangkan yang berhubungan dengan usaha Real Estate dan Property, serta perdagangan alas kaki dan komponen-komponennya; termasuk bertindak sebagai grosir, leveransir, supplier, distributor, agen dan pedagang perantara;</p>		<p><i>interinsulair and local, of all tradable goods related to Real Estate and Property business, and trading of footwear and its components; including acting as wholesalers, suppliers, distributors, agents and intermediary traders;</i></p>
<p>b. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pembangunan, antara lain perencanaan dan pembangunan perumahan, perkantoran, ruko, rukan, jalan jembatan, bandara, dermaga, pembangunan lapangan golf dan sarana prasarananya beserta pemasangan instalasi terkait, antara lain listrik, air bersih dan telekomunikasi, juga bertindak sebagai pengembangan (developer) dan pemborong pada umumnya (General Contractor);</p>		<p><i>b. Conducting business in the field of development, including the planning and construction of housing, offices, shop-houses, office-houses, a. roads, bridges, airports, wharves, construction of golf courses and infrastructure facilities along with installation of related installations, including electricity, clean water and telecommunications, also acts as developer and general contractor;</i></p>
<p>c. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang perindustrian, antara lain industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, industri manufacturing dan fabrikasi, serta industri pembuatan alas kaki dan komponen-komponennya;</p>		<p><i>c. Conducting businesses in the field of perindustrian, among others, the processing and refining industry of mining products, manufacturing and fabrication industries, and footwear manufacturing industry and its components;</i></p>
<p>d. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang pertanian, antara lain perkebunan kelapa sawit, perkebunan tanaman pangan dan tanaman industri serta agribisnis dan agri industri;</p>		<p><i>d. Conducting businesses in the field of agriculture, among others, oil palm plantations, plantation of food crops and industrial crops as well as agribusiness and agro industries;</i></p>
<p>e. Bergerak dibidang jasa pada umumnya, kecuali jasa bidang hukum dan perpajakan;</p>		<p><i>e. Engaged in services in general, except services in the field of law and taxation;</i></p>
<p>Sampai dengan akhir tahun 2021, kegiatan usaha yang sudah dijalankan adalah yang berhubungan dengan usaha Real Estate dan Property, sebagai pembangunan (Developer) dan sebagai pemborong pada umumnya (General Contractor).</p>		<p><i>Until the end of 2021, the business activities that have been carried out are those related to the Real Estate and Property business, as development (Developer) and as a general contractor (General Contractor).</i></p>
<p>Kegiatan usaha lain seperti tercantum dalam Anggaran Dasar belum berjalan.</p>		<p><i>Other business activities as listed in the Articles of Association have not be done.</i></p>
<p><b>WILAYAH KERJA</b></p>		<p><b>AREAS OF OPERATING</b></p>
<p>Wilayah operasional Perseroan adalah di Kota Surabaya, kabupaten sidoarjo dan sekitarnya.</p>		<p><i>The Company's operational areas are in Surabaya City, Sidoarjo Regency and its surroundings.</i></p>



# Struktur Perusahaan / Company Structure

Struktur Perusahaan per 31 Desember 2022 sebagai berikut :  
 Company Structure as at 31 December 2021 is as follow :



Informasi entitas anak : / *Subsidiaries Information :*

No	Entitas Anak <i>Subsidiaries</i>	Domisili <i>Domicile</i>	Kegiatan usaha <i>Business Activities</i>	Kepemilikan <i>Ownership</i>	Aset per 31 Des 2022 <i>Assets as of Dec 31, 2022</i>
1	PT. Tong Chuang Indonesia	Sidoarjo	Pembangunan <i>Development</i>	80%	56.387.357.511
2	PT. Surya Graha Jaya	Sidoarjo	Pembangunan <i>Development</i>	99%	52.131.555.361
3	PT. Golden Multi Sarana	Surabaya	Perdagangan umum & hasil pertambangan <i>General Trading &amp; Mining Product</i>	99%	1.037.259.000





# Permodalan & Pencatatan Saham / Capital & Stock Listing

## PERMODALAN / CAPITAL

Permodalan per 31 Desember 2021 sebagai berikut / *Capital as at 31 December 2021 is as follow :*

Pemegang Saham / <i>Shareholders</i>	Jumlah saham <i>Numbers of Shares</i>	Nominal saham <i>Par Value (Rupiah)</i>	Prosen <i>Prosentage</i>
1. PT Inovasi Abadi Investindo	1.429.240.000	142.924.000.000	81,9876 %
2. Tjandra Mindharta Gozali	14.000.000	1.400.000.000	0,8031 %
3. Masyarakat	300.000.000	30.000.000.000	17,2093 %
Jumlah / <i>Total</i>	1.743.240.000	174.324.000.000	100,00 %

<b>PENCATATAN SAHAM</b>	<b>STOCK LISTING</b>
<p>Pada tanggal 8 Maret 2000, Perseroan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) dengan suratnya No. S-439/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum atas 60.000.000 saham dengan nilai nominal Rp. 500 per saham atau sejumlah Rp. 30.000.000.000 kepada masyarakat. Pada tanggal 28 maret 2000, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya.</p>	<p><i>On March 8, 2000, the Company obtained the effective statement from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) by letter No. S-439/PM/2000 for conducting a public offering of 60,000,000 shares with a nominal value of Rp. 500 per share or Rp. 30,000,000,000 to the public. On March 28, 2000, the shares were listed on the Jakarta and Surabaya Stock Exchanges.</i></p>
<p>Pada tanggal 28 Juni 2001 melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa disetujui pemecahan nominal saham (stock split) dengan perbandingan 1:5, sehingga saham yang beredar yang semula 200.000.000 menjadi 1.000.000.000 lembar saham dengan nominal saham Rp.100 per saham, dan telah disetujui Menteri Kehakiman dalam surat keputusan No. C-04052 HT.01.04. TH.2001 tanggal 30 Juli 2001.</p>	<p><i>On June 28, 2001, through an Extraordinary General Meeting of Shareholders, a stock split of 1:5 is approved, resulting in a formally outstanding share of 200,000,000 shares become 1,000,000,000 shares with par value of Rp. 100 per share, and has obtained approval from the Minister of Justice in Decision Letter no. C-04052 HT.01.04. TH.2001 dated July 30, 2001.</i></p>
<p>Pada tanggal 29 Februari 2012 melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, dengan memenuhi Peraturan Bapepam nomor IX.D.4 dan Peraturan Bapepam nomor IX.J.1 telah disetujui konversi hutang menjadi modal sehingga saham Perseroan yang beredar menjadi 1.743.240.000 lembar saham dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Ham Republik Indonesia. Seluruh saham beredar Perseroan telah dilaporkan dan tercatat pada KSEI / BEI.</p>	<p><i>On February 29, 2012, through the Extraordinary General Meeting of Shareholders, in compliance with Bapepam Rule Number IX.D.4 and Bapepam Rule Number IX.J.1, it has been agreed to convert the debt into capital so that the outstanding shares of the Company become 1,743,240,000 shares and has obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia. All outstanding shares of the Company have been reported and recorded in KSEI / BEI.</i></p>
<b>DATA PERDAGANGAN SAHAM</b>	<b>STOCK TRADING DATA</b>
<p>Perdagangan Efek Perseroan telah dihentikan diseluruh Pasar sejak tanggal 23 Nov 2009 oleh Bursa Efek Indonesia. Dan Perseroan berstatus delisting sejak tanggal 3 Desember 2012. Karenanya sejak dihentikan tidak ada perdagangan saham Peseroan di lantai Bursa.</p>	<p><i>Trading of the Company's Securities has been suspended in all markets since November 23, 2009 by the Indonesia Stock Exchange. And the Company has delisted status since December 3, 2012. Therefore since it was suspended there has been no trading of the Company's shares on the Stock Exchange floor..</i></p>



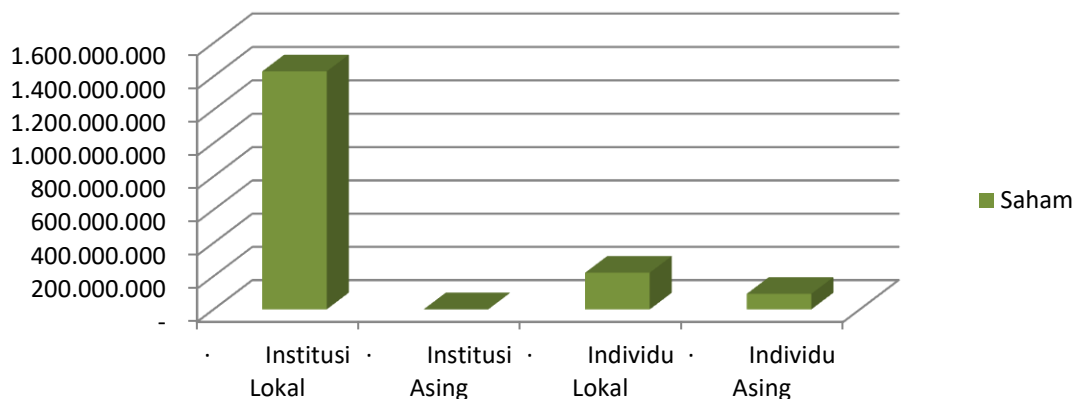
# Permodalan & Pencatatan Saham / Capital & Stock Listing

Sesuai laporan Bursa Administrasi Efek, jumlah pemegang saham dan persentase kepemilikan saham Perseroan oleh instritusi / individu local dan asing sejak dihentikan perdagangannya di lantai Bursa (sampai dengan akhir tahun 2022) sebagai berikut :

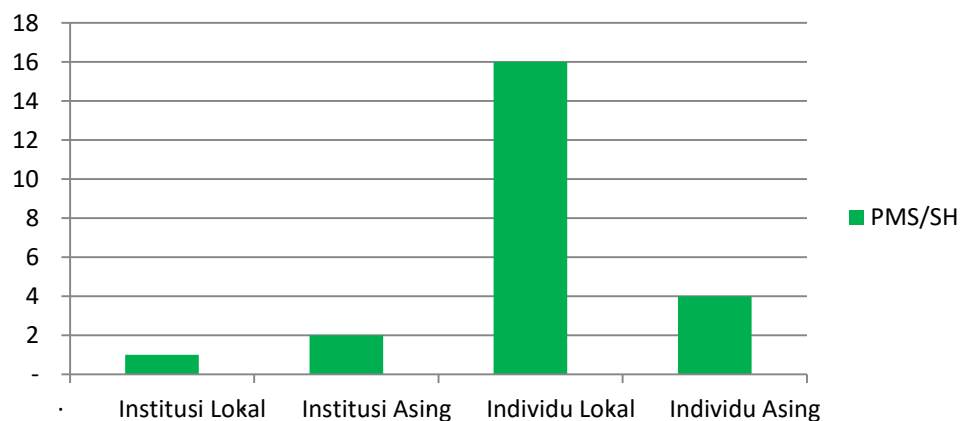
According to the Securities Administration Exchange report, the number of shareholders and the percentage of ownership of the Company's shares by local and foreign institutions/individuals since the suspension of trading on the Exchange floor (until the end of 2022) are as follows:

Klasifikasi Pemegang Saham (PMS)	PMS / SH	Saham	Pemilikan	Classification of Shareholders (SH)
• Institusi Lokal	1	1.429.240.000	81,99%	local institutions o
• Institusi Asing	2	134.500	0,01%	foreign institution o
• Individu Lokal	16	220.556.000	12,65%	local individual o
• Individu Asing	4	93.309.500	5,35%	foreign individual o
Total	23	1.743.240.000	100%	Total

## Pemilikan Saham / Share Ownership



## Pemegang Saham / Share Holder





# Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>		<p>Dear Shareholders,</p>
<p>Dewan komisaris PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, mengucapkan terima kasih atas kepercayaan para pemegang saham, dan pada kesempatan ini menyampaikan laporan pengawasan sebagai pelaksanaan fungsi dewan komisaris Perseroan.</p>		<p>The board of commissioners of PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, would like to thank the shareholders for the trust, and take this opportunity to submit a supervisory report as part of functions of Company's board of commissioners.</p>
<p>.Pemegang Saham yang terhormat,</p>		<p>Dear Shareholders,</p>
<p>Didalam situasi global yang belum menentu efek dari perang Rusia dengan Ukraina, yang kemudian melebar melibatkan peran Negara-negara Eropa dan Amerika Serikat, Pemerintah Indonesia tetap berupaya untuk pertumbuhan sehat perekonomian nasional, dan pada akhir tahun 2022, diumumkan dapat direalisasi pertumbuhan 5,3 persen.</p>	<p>In an uncertain global situation the effects of Russia's war with Ukraine, which then widened to involve the role of European countries and the United States, the Indonesian government to strive for healthy growth of the national economy, and at the end of 2022, it was announced that growth of 5.3 percent could be realized.</p>	
<p>Dalam situasi ekonomi global dan lokal demikian, Dewan Komisaris bersama Tim Direksi meyakini bahwa kebutuhan property khususnya untuk hunian pada segmen tertentu tetap terbuka.</p>	<p>In such a global and local economic situation, the Commissioners Board together with the Directors believe that the need for property, especially for housing in certain segments, remains open.</p>	
<p>Dewan Komisaris memberi arahan kepada Dewan Direksi untuk fokus memberdayakan aset lahan yang dimiliki Perseroan untuk dikembangkan menjadi proyek hunian yang feasible. Dan Dewan Komisaris memberi apresiasi atas realisasi pembangunan dan pemasaran proyek perdana, proyek hunian the Juanda.</p>	<p>The Board of Commissioners gave directions to the Board of Directors to focus on empowering the land assets owned by the Company to be developed into feasible residential projects. And the Board of Commissioners appreciates the realization of the construction and marketing of the first project, the Juanda residential project.</p>	
<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>	<p>Dear Shareholders,</p>	
<p>Dewan Komisaris telah mempelajari laporan detail direksi dan laporan-laporan triwulanan dan target di tahun depan dan mengadakan pembahasan dengan Direksi. Ditengah kondisi eksternal yang belum kondusif, Dewan Komisaris mengapresiasi atas hasil kinerja yang telah dicapai Perseroan di tahun 2022, terutama atas :</p>	<p>The Commissioners Board has studied the detailed reports of the directors and quarterly reports and targets for next year and held discussions with the Directors. In the midst of unfavorable external conditions, the Board of Commissioners appreciates the performance results achieved by the Company in 2022, especially for:</p>	
<p>1) Suksesnya pembukaan dan pemasaran proyek the Juanda yang merupakan proyek pemukiman perdana bagi Perseroan, dan mengangkat opini pasar bagi Perseroan tidak lagi dikenal sebagai Kontraktor, tetapi juga sebagai Developer.</p>	<p>1) The successful opening and marketing of the Juanda project which is the first residential project for the Company, and raised market opinion for the Company is no longer known as a Contractor, but also as a Developer.</p>	
<p>2) Pencapaian pendapatan sebesar Rp.47 Milyar,</p>	<p>2) Achievement of revenue of Rp.47 billion,</p>	





# Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

<p>walaupun turun dibanding pendapatan tahun sebelumnya yang sebesar Rp.64 Milyar. Pendapatan dikontribusi dari usaha developer sebesar 97%, dan sisanya sebesar 3% dikontribusi dari usaha jasa konstruksi dan jasa persewaan property.</p>	<p>although it decreased compared to the previous year's revenue of Rp.64 billion. This revenue was contributed by the development business sector (developer) by 97%, and the remaining 3% was contributed by the construction services business and property rental services.</p>
<p>3) Pencapaian laba bersih sebesar Rp.34 Milyar, yang berarti peningkatan laba 6 kali dibanding pencapaian laba bersih tahun sebelumnya, yang hanya sebesar Rp.5 Milyar.</p>	<p>3) Achieving a net profit of IDR 34 billion, which means an increase in profit of 6 times compared to achieving a net profit of the previous year, which was only IDR 5 billion.</p>
<p>4) Ekuitas per akhir tahun 2022 tercatat sebesar Rp.202 Milyar, atau meningkat sekitar 22% dibanding tahun sebelumnya yang sekitar Rp. 165 Milyar.</p>	<p>4) Equity at the end of 2022 was recorded at Rp. 202 billion, or an increase of around 22% compared to the previous year which was around Rp. 165 billion.</p>
<p>5) Posisi modal kerja per akhir dapat dikelola positif sebesar Rp.103 Milyar, yang mengindikasikan likuiditas Perseroan sehat.</p>	<p>5) The working capital position at the end can be managed positively of IDR 103 billion, which indicates the Company's liquidity is healthy.</p>
<p>6) Ratio liabilitas &amp; solvabilitas diukur dengan ratio liabilitas terhadap ekuitas dan terhadap aset selama tahun 2022 dapat dikelola tetap sehat, dengan posisi di akhir tahun masing-masing sebesar 11% dan sebesar 10%.</p>	<p>6) The liability &amp; solvency ratio measured by the ratio of liabilities to equity and to assets during 2022 can be managed to remain healthy, with a position at the end of the year of 11% and 10% respectively.</p>
<p>7) Akun 'saldo laba' per awal tahun 2022 masih defisit sebesar Rp.22 Milyar, dapat disehatkan menjadi hanya difisit sebesar Rp.22 Milyar.</p>	<p>7) The 'retained earnings' at beginning of 2022 was still a deficit of IDR 22 billion, can be adjusted to only a deficit of IDR 22 billion.</p>
<p>Selanjutnya, memasuki tahun 2023, dengan bekal posisi keuangan sehat dan semangat untuk optimasi kinerja, Dewan Komisaris meyakini target yang ditetapkan untuk tahun 2023 cukup realistis berupa total pendapatan positif, minimal sama dibanding yang dicapai tahun sebelumnya.</p>	<p>Furthermore, entering 2023, armed with a healthy financial position and enthusiasm for performance optimization, the Board of Commissioners believes the targets set for 2023 are quite realistic in the form of positive total income, at least the same as that achieved in the previous year.</p>
<p>Dengan target demikian, pertumbuhan minimal nilai Perseroan, yang berarti pula pertumbuhan nilai investasi Para Pemegang Saham akan dapat direalisasikan.</p>	<p>With such a target, the minimum growth in the value of the Company, which also means growth in the investment value of the Shareholders, can be realized.</p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>	<p>Dear shareholders,</p>
<p>Dalam rangka program berkelanjutan, dibidang tata kelola tenaga kerja, Dewan Komisaris menghargai Direksi yang berlakukan kebijakan larangan tenaga kerja anak dan tenaga kerja paksa; besaran minimal imbalan kerja sesuai Upah Minimum Regional; lingkungan kerja yang Layak dan aman; dan pelatihan untuk pengembangan kemampuan Pegawai.</p>	<p>In the context of sustainable programs, in the field of workforce governance, the Board of Commissioners appreciates the Board of Directors who enforce policies prohibiting child labor and forced labor; the minimum amount of employee benefits according to the Regional Minimum Wage; Decent and safe work environment; and training for employee capacity development.</p>
<p>Dibidang tata kelola lingkungan, terutama dalam aktivitas bidang usaha pembangunan dan jasa konstruksi, kebijakan untuk selalu mengutamakan pemenuhan ketentuan pengembangan lahan sesuai aturan yang berlaku.</p>	<p>In the field of environmental governance, especially in development business activities and construction services, the policy is to always prioritize compliance with applicable land development regulations.</p>





## Laporan Dewan Komisaris / Report of Board of Commissioners

<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p> <p>Dibidang tata kelola, kami laporkan Dewan Komisaris melalui perangkat komite audit secara terprogram menjalankan fungsi pengawasan, termasuk memberikan masukan perbaikan yang diperlukan bagi unit pengendalian internal, perangkat Direksi yang menjadi mitra dalam pengawasan kinerja Perseroan. Kami mengapresiasi dukungan baik yang diberikan Dewan Direksi didalam pelaksanaan pengawasan Dewan Komisaris.</p> <p>Kami laporkan juga, bahwa selama tahun 2022 tidak ada perubahan anggota Dewan Komisaris, dan semuanya telah berupaya bekerja berpedoman kepada Piagam Komisaris Perseroan.</p>	<p><i>Dear shareholders,</i></p> <p><i>In the field of governance, we report to the Board of Commissioners through the audit committee that they programmatically carry out the oversight function, including providing necessary input for improvements to the internal control unit, the Directors who are partners in supervising the Company's performance. We appreciate the kind support given by the Directors in carrying out the supervision of the Board of Commissioners.</i></p> <p><i>We also report that in 2022 there was no change in the members of the Commissioners Board, and all of them have tried to work according to the Company's Board of Commissioners Charter.</i></p>
<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p> <p>Terkait penunjukan Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan tahun buku 2022, maka sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham, serta perhatikan persyaratan yang ditetapkan, dan hasil telaah Komite Audit, maka Dewan Komisaris merekomendasi Perseroan untuk memberi penugasannya ke Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo, Subyantara &amp; Rekan</p> <p>Setelah mempelajari dan mengevaluasi laporan keuangan Perseroan, Dewan Komisaris menyatakan menerima dan menyetujui Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2022, yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo, Subyantara &amp; Rekan dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.</p>	<p><i>Dear Shareholders,</i></p> <p><i>Regarding the appointment of a Public Accountant who will audit the Company's financial statements for the 2022, according to the General Meeting of Shareholders results, and the Audit Committee review, the Board of Commissioners recommends the Company to assign Public Accountants Supoyo, Sutjahjo, Subyantara &amp; Colleague</i></p> <p><i>After studying and evaluating the Company's financial statements, the Board of Commissioners stated that they accepted and approved the Company's Financial Statements for the year ending December 31, 2022, which had been audited by Public Accountants Supoyo, Sutjahjo, Subyantara &amp; Partners with an unqualified opinion.</i></p>
<p>Akhir kata, Dewan Komisaris menyampaikan penghargaan dan terima kasih kepada Para Pemegang Saham, juga segenap mitra usaha atas semua dukungan dan kepercayaannya kepada Perseroan. Serta terima kasih kepada Dewan Direksi, Jajaran Pengurus, seluruh staff dan Karyawan PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, atas semua sumbangsuhnya terhadap Perseroan.</p>	<p><i>Finally, the Board of Commissioners expresses appreciation and gratitude to the Shareholders, as well as all business partners for all their support and trust in the Company. And thanks to the Board of Directors, Management, all staff and employees of PT. Surya Intrindo Makmur Tbk, for all its contributions to the Company.</i></p>
<p>Surabaya, 27 April 2023 / Surabaya, 27 April 2023</p> <p>Atas Nama Dewan Komisaris / <i>For and on behalf of the Board of Commissioners</i></p>	
	
<p>dr. Harijanto</p> <p>Presiden Komisaris / <i>President Commissioner</i></p>	



# Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

<p>Pemegang Saham yang terhormat,</p>		<p>Dear Shareholders,</p>
<p>Puja dan puji kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa.</p>		<p>Our worship and praise to God Almighty.</p>
<p>Tahun 2022 ditandai dengan masih adanya efek pandemi Covid-19, dan ketidak pastian ekonomi global pengaruh perang Rusia dengan Ukraina, yang juga melibatkan beberapa Negara besar eropa dan Amerika Serikat. Namun demikian, Dewan Direksi tetap yakin, harapan pertumbuhan ekonomi yang sehat dimasa mendatang akan tetap ada.</p>		<p>The year 2022 was marked by the continuing effects of the Covid-19 pandemic, and global economic uncertainty due to Russia's war with Ukraine, which also involved several major European countries and the United States. However, the Board of Directors remains confident that there will still be hope for healthy economic growth in the future.</p>
<p>Keyakinan pertumbuhan ekonomi yang sehat ini sinkron dengan arahan yang diberikan Dewan Komisaris untuk tetap fokus kepada upaya-upaya yang sudah dijalankan, dan memberdayakan aset yang dimiliki Perseroan untuk diupayakan bisa segera menghasilkan. Mengakomodasi arahan ini, Direksi membuka kawasan hunian the Juanda, kawasan hunian perdana bagi Perseropan.</p>		<p>This belief in healthy economic growth is in sync with the direction given by the Board of Commissioners to stay focused on the efforts that have been carried out, and to empower the assets owned by the Company to be able to produce results immediately. Accommodating this directive, the Directors opened the Juanda residential, the first residential for the Company.</p>
<p>Pemegang saham yang terhormat,</p>		<p>Dear Shareholders,</p>
<p>Pada kesempatan ini perkenankan Direksi untuk melaporkan hasil kinerja dan keuangan yang telah dicapai selama tahun 2022 sebagai berikut :</p>		<p>On this occasion, please the Board of Directors to report the performance and financial results that have been achieved during 2022 as follows:</p>
<p>Selama tahun 2022, Perseroan mencatat pendapatan sebesar Rp.47 Milyar, signifikan sekitar 97% diperoleh dari usaha pembangunan sebagai developer, dan sisanya sekitar 3% diperoleh dari pendapatan jasa konstruksi dan dari persewaan aset Properti Investasi.</p>		<p>During 2022, the Company recorded revenue of IDR 47 billion, significantly around 97% was obtained from the development business as a developer, and the remaining 3% was obtained from construction service revenue and from leasing Investment Property assets.</p>
<p>Dibanding realisasi pendapatan tahun sebelumnya yang sebesar Rp.64 Mlyar, maka pendapatan tahun 2022 ini turun sekitar 27%. Pertama, karena di bidang usaha pembangunan, Perseroan terfokus di sisa produk The Juanda, sementara di bidang usaha jasa konstruksi dan persewaan properti tidak ada hasil maksimal.</p>		<p>Compared to the realization of the previous year's revenue of IDR 64 billion, the 2022 revenue has decreased by around 27%. First, because in the development business sector, the Company focused on the The Juanda's products, while in the construction services and property rental business there were no maximum results.</p>
<p>Laba bersih tahun 2022 tercatat positif sebesar Rp.14 Milyar, turun 59% dibanding laba tahun sebelumnya yang sebesar Rp.34 Milyar. Sebetulnya gross margin yang mencerminkan efisiensi produksi relatif sama dengan tahun lalu,</p>		<p>The net profit for 2022 was recorded as positive at IDR 14 billion, down 59% compared to the previous year's profit of IDR 34 billion. Actually, the gross margin, which reflects production efficiency, is relatively the same as last year,</p>



# Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

yaitu sekitar 66%, namun karena penjualan turun, sementara beban periodik relatif sama, maka net margin turun.	<i>which is around 66%, but because sales fell, while periodic expenses remained relatively the same, the net margin fell.</i>
Struktur pendanaan jangka pendek dapat dikelola pada level sehat. Ratio modal kerja per akhir tahun 2022 dapat dikelola positif. Ratio lancar, atau ratio likuiditas dapat dikelola sebesar 912%, yang berarti untuk menjamin pelunasan utang lancar, tersedia aset lancar sejumlah 9 kalinya.	<i>The short term funding structure can be managed at a healthy level. The working capital ratio at the end of 2022 can be managed positively. The current ratio, or liquidity ratio, can be managed at 912%, which means that to guarantee the repayment of current debt, there are 8 times current assets available.</i>
Struktur pendanaan jangka panjang, atau ratio solvabilitas yang dikelola melalui ratio utang terhadap aset dan terhadap ekuitas tetap dipertahankan pada level sehat yaitu masing-masing pada level 11% dan sebesar 10%.	<i>The long-term funding structure, or solvency ratio, which is managed through debt-to-asset and equity-to-equity ratios, is maintained at healthy levels, namely at 11% and 10% respectively.</i>
Dengan hasil laba tahun 2022 positif, ekuitas Perseroan dapat ditingkatkan menjadi sebesar Rp.209 atau naik sekitar 4%. Akun 'saldo defisit' bagian dari unsur ekuitas yang mencatat akumulasi rugi sejak awal operasi, dapat dikurangi dari negatif sebesar Rp.22 Milyar di awal tahun menjadi saldo negatif hanya sebesar Rp.11 Milyar di akhir tahun 2022.	<i>With positive 2022 profit results, the Company's equity can be increased to IDR 209 or an increase of around 4%. The 'deficit balance' account, part of the equity element, which records accumulated losses since the beginning of operations, can be reduced from a negative balance of IDR 22 billion at the beginning of the year to a negative balance of only IDR 11 billion at the end of 2022.</i>
Pemegang Saham yang terhormat, Kedepan, kami laporkan bahwa sebagai developer, Perseroan akan melanjutkan pengembangan lahan dan kawasan hunian berikutnya.	<i>Dear Shareholders, Going forward, we report that as a developer, the Company will continue the development of the next land and residential area.</i>
Untuk pengembangan bidang usaha jasa konstruksi, Perseroan berupaya tidak pasif menunggu pesanan, tetapi sedang menjajaki untuk Kerja Sama Operasi (KSO) dengan satu Perusahaan property pemilik lahan dan perijinan proyek pergudangan di Sidoarjo. Dijadwalkan, KSO akan direalisasi mulai tahun 2023.	<i>For the development of the construction services business, the Company is trying not to passively wait for orders, but is exploring a Joint Operation (KSO) with a property company that owns land and permits for a warehousing project in Sidoarjo. It is scheduled that the KSO will be realized starting in 2023.</i>
Terkait, pemberdayaan aset yang semula disiapkan untuk kegiatan usaha industri pemurnian hasil-hasil pertambangan, diupayakan kemanfaatannya dengan memperhatikan perkembangan dan kesempatan bisnis daerah sekitar.	<i>The empowerment of assets that were originally prepared for industrial business activities for refining mining products, continues to be utilized by taking into account developments and business opportunities in the surrounding area.</i>
Pemegang Saham yang terhormat, Dibidang tata kelola baik Perseroan, selama tahun 2022 Perseroan berupaya menyelenggarakan tata kelola baik, melalui :	<i>Dear Shareholders, In the field of good corporate governance, during 2022 the Company seeks to implement good governance, through:</i>
1) pertemuan dan komunikasi rutin antar Direksi dan dengan Dewan Komisaris;	<i>1) regular meetings and communications between the Directors and the Board of Commissioners;</i>
2) Pertemuan rutin bulanan antara Direksi dengan	<i>2) Regular monthly meetings between the Board of</i>





# Laporan Dewan Direksi / Report of Board of Directors

karyawan	<i>Directors and employees</i>
3) pemberdayaan karyawan dengan upaya optimasi fungsi-fungsi organisasi;	3) <i>empowering employees by optimizing organizational functions;</i>
Semua upaya tata kelola ini dilakukan dengan satu tujuan sinergi yaitu untuk optimasi performance hasil kinerja melalui pemberdayaan potensi dan aset yang dimiliki.	<i>All of these governance efforts are carried out with one synergetic goal, namely to optimize performance results through empowering potential and assets owned.</i>
Pelaksanaan aktivitas sosial dan lingkungan, khususnya pada hal-hal yang berdampak signifikan terhadap kinerja Perseroan, dilaporkan secara khusus pada bab Aktivitas sosial dan lingkungan pada laporan tahunan ini.	<i>The implementation of social and environmental activities, especially on matters that have a significant impact on the Company's performance, is reported specifically in the Social and environmental activities chapter of this annual report.</i>
Terkait pelaksanaan aktivitas keberlanjutan yang diselenggarakan di bidang sosial dan lingkungan, sejauh ini tidak ada klaim dari pihak pemangku kepentingan yang berdampak signifikan dan belum diselesaikan.	<i>Regarding the implementation of sustainability activities held in the social and environmental fields, so far there have been no claims from stakeholders that have had a significant impact and have not been resolved.</i>
Pemegang Saham yang terhormat,	<i>Dear Shareholders,</i>
Untuk kepengurusan, Dewan Komisaris dan Direksi, kami laporkan bahwa selama tahun 2022 tidak ada perubahan, dan semua anggota Dewan Komisaris dan Direksi memenuhi tugas sebagaimana diatur dalam piagam Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.	<i>For management, the Board of Commissioners and the Board of Directors, we report that during 2022 there were no changes, and the Board of Commissioners and Directors fulfilled their duties as stipulated in the charter of the Board of Commissioners and Directors.</i>
Pemegang Saham yang terhormat,	<i>Dear Shareholders,</i>
Untuk tahun 2023, Perseroan menargetkan peningkatan total pendapatan sama dengan yang dicapai di tahun 2022. Pendapatan diharapkan terutama dari kegiatan usaha pembangunan dan jasa konstruksi.	<i>For 2023, the Company is targeting an increase in total revenue equal to that achieved in 2022. Revenue is expected to come mainly from development business activities and construction services.</i>
Pemegang Saham yang terhormat,	<i>Dear Shareholders,</i>
Menutup laporan ini, kami sampaikan terima kasih dan penghargaan kepada Dewan Komisaris yang selalu memberi arahan, dan kepada semua jajaran pimpinan, staf serta segenap karyawan, yang telah menunjukkan dedikasi dan loyalitas kerja baik.	<i>Closing this report, we convey thank and appreciation to the Board of Commissioners for always providing directives, and to all ranks of leadership, staffs as well as all employees, who have shown dedication and good working loyalty.</i>
Semoga hubungan kerjasama yang terjalin ini dapat terjaga di waktu-waktu mendatang.	<i>Hopefully the good cooperate relationship could be maintained in the time to come.</i>
Surabaya, 27 April 2023 / Surabaya, 27 April 2023	
Atas Nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors	
	
<i>Sasra Adhiwana</i> <i>Presiden Direktur. / President Director</i>	





# Analisa Manajemen / Management Analysis

PEMASARAN	MARKETING
<p>Dibidang pembangunan, Perseroan merealisasikan pembukaan (pembangunan dan pemasaran lahan baru) diawali dengan telaah perkembangan industry property khususnya housing estate, dan kemudian menetapkan type/macam produk property yang akan dibangun, pendanaan dan upaya pemasarannya.</p>	<p><i>In the field of development, the Company realizes the opening (development and marketing of new land) starting with a review of the development of the property industry, especially housing estates, and then determines the type/kind of property products to be built, funding and marketing efforts.</i></p>
<p>Selanjutnya, rencana pembukaan dan pembangunan diajukan legitimasinya sampai dengan terbit site plan dan perijinan pembangunan. Setelah urusan legalitas diperoleh, Perusahaan mulai merealisasi pembangunan kawasan meliputi pengurukan, pembangunan dan penyediaan sarana dan prasarana serta pembangunan konstruksi bangunan rumah. Realisasi pembangunan diikuti pengawasan untuk memastikan persesuaian dengan yang direncanakan.</p>	<p><i>Next, the plan for opening and building is submitted for legitimacy until the site plan and construction permits are issued. After the legality matters were obtained, the Company began to realize the development of the area including backfill, development and provision of facilities and infrastructure as well as the construction of house buildings. Construction realization is followed by supervision to ensure compliance with what is planned.</i></p>
<p>Sesuai ketentuan dan untuk menjaga kredibilitas Perusahaan, upaya launching pemasaran dimulai setelah clear masalah legalitas dan pembangunan dimulai. Perusahaan juga menyediakan informasi dan dukungan bagi Konsumen untuk mendapatkan fasilitas pendanaan yang disediakan oleh Bank penyedia kredit pemilikan rumah (KPR). Tentu, dengan mengikuti ketentuan yang diberlakukan Bank Penyedia KPR.</p>	<p><i>In accordance with the provisions and to maintain the credibility of the Company, launching marketing efforts begins after the legality issues are clear and development begins. The company also provides information and support for consumers to obtain funding facilities provided by housing loan providers (KPR). Of course, by following the provisions imposed by the KPR Provider Bank.</i></p>
<p>Target pemasaran produk diarahkan kepada konsumen golongan ekonomi menengah kebawah. Pelaksanaan perencanaan dan pengawasan bisa dilakukan bekerja sama dengan konsultan dan agen property. Perseroan selalu berupaya menjaga kepercayaan baik pasar, terutama atas persesuaian kualitas bangunan dengan spesifikasi yang diinformasi serta kepastian jadwal penyelesaian dan penyerahan bangunan</p>	<p><i>The product marketing target is directed at middle to lower class consumers. Implementation of planning and supervision can be done in collaboration with consultants and property agents. The Company always strives to maintain good market trust, especially regarding conformity of building quality with informed specifications and certainty of the schedule for completion and delivery of buildings</i></p>
<p>Untuk bidang jasa konstruksi, Perseroan menyesuaikan dengan pesanan diterima. Tentu dengan pedoman tetap menjaga kepatuhan kepada aturan berlaku.</p>	<p><i>For construction services, the Company adjusts to orders received. Of course, with guidelines while maintaining compliance with applicable regulations.</i></p>
<p><b>PENJUALAN BERSIH</b></p>	<p><b>NET SALES</b></p>
<p>Memasuki tahun 2022, dampak pandemik Covid 19 makin terkendali. Perseroan fokus merealisasi bidang usaha pembangunan untuk menyelesaikan pembangunan dan penjualan proyek hunian the Juanda yang sudah mulai dibangun dan dipasarkan sejak satu tahun sebelumnya.</p>	<p><i>Entering 2022, the impact of the Covid 19 pandemic is getting under control. The company focuses on realizing the development business sector to complete the construction and sale of the Juanda residential project, which has been built and marketed a year earlier.</i></p>
<p>Selama tahun 2022 dapat direalisasi penjualan</p>	<p><i>During 2022 sales of IDR 47 billion could be</i></p>



# Analisa Manajemen / Management Analysis

<p>sebesar Rp.47 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.17 Milyar atau turun sekitar 27% dibanding penjualan tahun sebelumnya yang sebesar Rp.64 Milyar.</p>	<p><i>realized, which means a decrease of IDR 17 billion or a decrease of around 27% compared to the previous year's sales of IDR 64 billion.</i></p>
<p>Sekitar 97% pendapatan, atau sebesar Rp.45,20 Milyar diperoleh dari penjualan rumah proyek hunian The Juanda, dan sisanya sekitar 3% atau sebesar Rp.1,34 Milyar diperoleh dari pendapatan Jasa konstruksi dan sisanya sebesar Rp.0,28 diperoleh dari sewa properti investasi.</p>	<p><i>Approximately 97% of revenue, or Rp.45.20 billion, was obtained from the sale of the Juanda residential project house, and the remaining 3% or Rp.1.34 billion was obtained from construction services revenue and the remaining Rp.0.28 was obtained from investment property rental.</i></p>
<p>Keberhasilan proyek hunian pertama The Juanda mengangkat opini pasar bagi Perseroan tidak lagi dikenal sebagai Kontraktor, tetapi juga sebagai Developer. Sekaligus, memberi semangat kepada manajemen, untuk tetap melanjutkan kelangsungan usahanya.</p>	<p><i>The success of The Juanda's first residential project raised market opinion for the Company no longer as a contractor, but also as a developer. At the same time, encouraging management to continue its business continuity.</i></p>
<p>Untuk pengembangan usaha jasa konstruksi, Perseroan tidak pasif menunggu pesanan, tetapi sedang menjajaki untuk Kerja Sama Operasi (KSO) dengan satu Perusahaan property pemilik lahan dan perijinan proyek pergudangan di Sidoarjo. Dijadwalkan KSO akan direalisasi mulai tahun 2023.</p>	<p><i>For the development of the construction services business, the Company is trying not to passively wait for orders, but is exploring a Joint Operation (KSO) with a property company that owns land and permits for a warehousing project in Sidoarjo. It is scheduled that the KSO will be realized starting in 2023.</i></p>
<p>Pendapatan lainnya sebesar Rp.028 Milyar adalah pendapatan sewa atas aset property investasi untuk masa sewa tahun 2022.</p>	<p><i>Other income of IDR 028 billion is rental income from investment property assets for the 2022 lease period.</i></p>



<p><b>HASIL KINERJA &amp; EKUITAS</b></p>	<p><b>RESULT &amp; EQUITY</b></p>
<p>Dari hasil kinerja tahun 2022 dapat direalisasi laba bersih sebesar Rp.14 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.20 Milyar atau turun sekitar 59% dibanding laba bersih tahun sebelumnya yang sebesar Rp.34 Milyar.</p>	<p><i>From the results of the 2022 performance, a net profit of IDR 14 billion can be realized, which means a decrease of IDR 20 billion or a decrease of around 59% compared to the</i></p>





# Analisa Manajemen / Management Analysis

<p>Laba komprehensif tahun 2022 dapat direalisasi sebesar Rp.15 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.19 Milyar atau turun sekitar 57% dibanding Laba komprehensif tahun sebelumnya yang sebesar Rp.34 Milyar.</p>	<p><i>previous year's net profit of IDR 34 billion.</i> <i>Comprehensive profit for 2022 can be realized in the amount of Rp. 15 billion, which means a decrease of Rp. 19 billion or a decrease of around 57% compared to the previous year's comprehensive profit of Rp. 34 billion.</i></p>
<p>Walaupun laba bersih dan laba komprehensif yang dicapai turun, namun dengan laba komprehensif positif, maka ekuitas per akhir tahun 2022 dapat ditingkatkan.</p>	<p><i>Even though the net profit and comprehensive profit achieved decreased, with a positive comprehensive profit, equity at the end of 2022 could be increased.</i></p>
<p>Tercatat Ekuitas Perseroan per akhir tahun 2022 sebesar Rp.209 Milyar, yang berarti naik sebesar Rp.8 Milyar atau naik sekitar 4% dibanding Ekuitas per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.202 Milyar.</p>	<p><i>The Company's Equity was recorded at the end of 2022 of Rp. 209 billion, which means an increase of Rp. 8 billion or an increase of around 4% compared to Equity at the end of the previous year which amounted to Rp. 202 billion.</i></p>
<p><b>ASET</b></p>	<p><b>ASSETS</b></p>
<p>Total aset Perseroan per akhir tahun 2022 sebesar Rp.233 Milyar, yang berarti naik sebesar Rp.2 Milyar atau naik sekitar 1% dibanding aset per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.232 Milyar. Total aset terbagi sekitar 52% berupa Aset lancar dan sisanya sekitar 48% berupa Aset tidak lancar.</p>	<p><i>The Company's total assets as of the end of 2022 amounted to IDR 233 billion, which means an increase of IDR 2 billion or an increase of around 1% compared to assets at the end of the previous year which amounted to IDR 232 billion. Total assets are divided around 52% in the form of current assets and the remaining 48% in the form of non-current assets.</i></p>
<p>Aset lancar per akhir tahun 2022 sebesar Rp.122 Milyar naik dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.119 karena ada kenaikan persediaan sebesar Rp.30 Milyar, dan penurunan Kas dan setara kas sebesar Rp.28 Milyar.</p>	<p><i>Current assets at the end of 2022 amounted to Rp. 122 billion, an increase compared to the position at the end of the previous year which was Rp. 119 because there was an increase in inventory of Rp. 30 billion, and a decrease in cash and cash equivalents of Rp. 28 billion.</i></p>
<p>Aset tidak lancar per akhir tahun 2022 berupa aset tetap, properti investasi, tanah dalam pengembangan dan investasi di entitas asosiasi, total sebesar Rp.111 Milyar relatif sama dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.112 Milyar.</p>	<p><i>Non-current assets as of the end of 2022 were in the form of fixed assets, investment properties, land under development and investments in associated entities, a total of IDR 111 billion, relatively the same as the position at the end of the previous year which was IDR 112 billion.</i></p>
	
<p>Event Serah terima unit rumah</p>	<p>house unit handover event</p>



# Analisa Manajemen / Management Analysis

<b>LIABILITAS</b>	<b>LIABILITY</b>
Total liabilitas Perseroan per akhir tahun 2022 sebesar Rp.24 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.6 Milyar atau turun sekitar 20% dibanding liabilitas per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.30 Milyar. Total liabilitas terbagi sekitar 56% berupa liabilitas jangka pendek dan sisanya sekitar 44% berupa liabilitas jangka panjang.	<i>The Company's total liabilities at the end of 2022 amounted to Rp. 24 billion, which means a decrease of Rp. 6 billion or a decrease of around 20% compared to liabilities at the end of the previous year which amounted to Rp. 30 billion. Total liabilities are divided around 56% in the form of short-term liabilities and the remaining 44% in the form of long-term liabilities.</i>
Total liabilitas jangka pendek Perseroan per akhir tahun 2022 sebesar Rp.13 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.2 Milyar atau turun sekitar 15% dibanding liabilitas jangka pendek per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.16 Milyar.	<i>The Company's total short-term liabilities at the end of 2022 amounted to IDR 13 billion, which means a decrease of IDR 2 billion or a decrease of around 15% compared to short-term liabilities at the end of the previous year which amounted to IDR 16 billion.</i>
Total liabilitas jangka panjang Perseroan per akhir tahun 2022 sebesar Rp.10 Milyar, yang berarti turun sebesar Rp.4 Milyar atau turun sekitar 26% dibanding liabilitas jangka panjang per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.14 Milyar, karena sebagian sudah diangsur	<i>The Company's total long-term liabilities as of the end of 2022 amounted to Rp.10 billion, which means a decrease of Rp.4 billion or decreased by around 26% compared to long-term liabilities as of the end of the previous year which amounted to Rp.14 billion, because some have been paid in installments</i>
<b>ARUS KAS</b>	<b>CASH FLOW</b>
Arus kas operasi tahun 2022 mencatat defisit sebesar Rp.21,86 Milyar, turun sebesar Rp.37,87 Milyar dibanding tahun sebelumnya yang tercatat surplus sebesar Rp.16,01 Milyar. Didalam arus kas operasi ini termasuk pembayaran ke pemasok sebesar Rp.60,14 Milyar, sebesar Rp.34,1 Milyar untuk perolehan lahan pengembangan	<i>Operating cash flow in 2022 recorded a deficit of IDR 21.86 billion, a decrease of IDR 37.87 billion compared to the previous year which recorded a surplus of IDR 16.01 billion. This operating cash flow includes payments to suppliers of IDR 60.14 billion, IDR 34.1 billion for the acquisition of development land</i>
Arus kas investasi tahun 2022 mencatat defisit sebesar Rp.1,57 Milyar, turun sebesar Rp.0,63 Milyar dibanding tahun sebelumnya yang tercatat defisit sebesar Rp.0,93 Milyar.	<i>Investment cash flow in 2022 recorded a deficit of IDR 1.57 billion, a decrease of IDR 0.63 billion compared to the previous year which recorded a deficit of IDR 0.93 billion.</i>
Arus kas pendanaan tahun 2022 mencatat defisit sebesar Rp.4,32 Milyar, turun sebesar Rp.15,82 Milyar dibanding tahun sebelumnya yang tercatat surplus sebesar Rp.11,49 Milyar. Didalam arus kas pendanaan ini termasuk pelunasan pinjaman sebesar Rp.2,96 Milyar.	<i>The funding cash flow in 2022 recorded a deficit of IDR 4.32 billion, a decrease of IDR 15.82 billion compared to the previous year which recorded a surplus of IDR 11.49 billion. This funding cash flow includes loan repayments of IDR 2.96 billion.</i>
<b>KEMAMPUAN MEMBAYAR UTANG</b>	<b>THE ABILITY TO PAY DEBT</b>
Ratio likuiditas yang dihitung berdasar jumlah aset lancar dibanding jumlah utang lancar per akhir tahun 2022 sebesar 912%, yang berarti untuk pelunasan utang lancar tersedia aset lancar dalam jumlah lebih dari 9 kali. Ratio likuiditas lebih sehat dibanding tahun sebelumnya yang sebesar 756%.	<i>The liquidity ratio, which is calculated based on the number of current assets compared to the amount of current debt at the end of 2022, is 912%, which means that there are more than 9 current assets available to pay off current debt. The liquidity ratio is healthier than the previous year which was 756%.</i>





# Analisa Manajemen / Management Analysis

<p>Modal kerja bersih yang dihitung dengan mengurangi jumlah aset lancar dengan jumlah utang lancar per akhir tahun 2022 positif sebesar Rp.108 Milyar, naik sekitar 5% atau sebesar Rp.5 Milyar dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang sebesar Rp.103 Milyar.</p>	<p><i>Net working capital, which is calculated by subtracting the total current assets from the total current debt at the end of 2022, is positive at IDR 108 billion, an increase of around 5% or IDR 5 billion compared to position at the end of previous year which was IDR 103 billion.</i></p>
<p>Per akhir tahun 2022 ratio liabilitas terhadap ekuitas dan berdasar ratio liabilitas terhadap aset, masing-masing sebesar 11% dan sebesar 10% yang berarti pendanaan perusahaan dengan liabilitas sebesar 10% dan dengan ekuitas sebesar 90%</p>	<p><i>As of the end of 2022 the ratio of liabilities to equity and based on the ratio of liabilities to assets is 11% and 10%, respectively, which means company funding with 10% liabilities and 90% equity</i></p>
<p>Peningkatan ratio ini per akhir tahun 2022 dipengaruhi oleh penurunan liabilitas karena sebagian sudah diangsur, dan pengaruh hasil kinerja dengan pencapaian laba positif yang meningkatkan ekuitas.</p>	<p><i>The increase in this ratio at the end of 2022 is influenced by a decrease in liabilities because some have been paid in installments, and the effect of performance results by achieving positive profit which increases equity.</i></p>
<p><b>KOLEKTIBILITAS PIUTANG</b></p>	<p><b>COLLECTABILITY OF RECEIVABLES</b></p>
<p>Per akhir tahun 2022 tercatat piutang usaha hanya sebesar Rp.2 Milyar. Posisi piutang ini naik dibanding posisi per akhir tahun sebelumnya yang kurang dari Rp.2 Milyar. Putaran Piutang usaha selama setahun untuk tahun 2022 sebanyak 24 kali atau periode piutang rata-rata sekitar dua minggu.</p>	<p><i>As of the end of 2022, only Rp.2 billion was recorded for trade receivables. This receivables position increased compared to the position at the end of the previous year which was less than IDR 2 billion. Receivables cycle for a year for 2022 as many as 24 times or an average receivables period of about two weeks.</i></p>
<p>Ratio likuiditas yang dihitung berdasar jumlah aset lancar dibanding jumlah utang lancar per akhir tahun 2022 sebesar 912%, yang berarti untuk pelunasan utang lancar tersedia aset lancar dalam jumlah lebih dari 9 kali. Ratio likuiditas lebih sehat dibanding tahun sebelumnya yang sebesar 756%.</p>	<p><i>As of the end of 2022, only Rp.2 billion was recorded for trade receivables. This receivables position increased compared to the position at the end of the previous year which was less than IDR 2 billion. Receivables cycle for a year for 2022 as many as 24 times or an average receivables period of about two weeks.</i></p>
<p>Perhitungan putaran piutang ini tidak mencerminkan kebijakan termyn piutang usaha yang berlaku, karena penjualan selama setahun tidak merata dalam realisasinya.</p>	<p><i>The calculation of this receivable cycle does not reflect the applicable trade receivables termin policy, because sales throughout the year are uneven in their realization.</i></p>
<p>Kebijakan pembayaran untuk transaksi jasa konstruksi dan jasa lainnya sekitar dua minggu setelah pelaporan progres dan atau penyelesaian pekerjaan. Sedangkan kebijakan pembayaran untuk transaksi lain yang diselenggarakan Perseroan sebagian besar secara tunai, bahkan diterima uang muka.</p>	<p><i>The payment policy for construction service transactions and other services is approximately two weeks after reporting progress and or completion of work. While the payment policy for other transactions carried out by the Company is mostly in cash, even advances are accepted.</i></p>
<p><b>IKATAN YANG MATERIAL UNTUK INVESTASI BARANG MODAL</b></p>	<p><b>MATERIAL COMMITMENTS FOR CAPITAL GOODS INVESTMENT</b></p>
<p>Investasi barang modal yang direalisasi umumnya berupa tambahan landbank. Pada saat perolehan, belum ada penetapan penggunaan lahan apakah</p>	<p><i>Realized investment in capital goods is generally in the form of additional landbanks. At the time of acquisition, there was no determination of</i></p>



## Analisa Manajemen / Management Analysis

nantinya sebagai persediaan (untuk lahan rumah yang dijual) atau sebagai aset tetap (untuk lahan bangunan yang disewakan).

*whether the land would be used as inventories (for land for sale) or as fixed assets (for land for leased buildings).*

Macam/jenis produk property yang ditetapkan dan akan dibangun dan dipasarkan nantinya disesuaikan dengan trend pasar, yang kemudia diikuti dengan upaya legitimasi berupa pengajuan perijinan site plan dan perijinan pembangunanya sebagai bukti penyesuaian rencana ke Kesesuaian Pemanfaatan Ruang yang ditetapkan Otoritas Pemerintah setempat.

*The types/types of property products that are determined and will be built and marketed will later be adjusted to market trends, which will then be followed by legitimacy efforts in the form of submitting site plan permits and construction permits as proof of the adjustment of plans to suitability for spatial use determined by the local government authority.*

Sumber dana, sedapat mungkin diupayakan dari hasil usaha (internal). Selama ini, semua transaksi Perseroan menggunakan satuan uang rupiah, sehingga tidak ada langkah yang perlu dilakukan untuk melindungi risiko dari mata uang asing.

*Sources of funds, as far as possible sought from the results of business (internal). So far, all of the Company's transactions have used rupiah currency, so no steps have been taken to protect risks from foreign currencies.*

Selama periode laporan tidak ada investasi landbank signifikan yang direalisasikan.

*During the reporting period there were no significant land bank investments realized.*







# Analisa Manajemen / Management Analysis

<b>STRUKTUR DAN KEBIJAKAN PERMODALAN</b>	<b>CAPITAL STRUCTURE AND POLICY</b>
<p>Perseroan menetapkan struktur dan kebijakan permodalan sehat dengan mengupayakan pendanaan dengan tingkat biaya modal yang sehat, yaitu dengan prioritas pendanaan dari hasil usaha, dan bila diperlukan pendanaan dari utang, maka akan dijaga pada tingkat leverage yang sehat.</p>	<p><i>The Company establishes a healthy capital structure and policy by seeking funding at a healthy level of capital costs, namely by prioritizing funding from business results, and if funding is required from debt, it will be maintained at a healthy level of leverage.</i></p>
<p>Dicapainya optimasi performance dan hasil kinerja akan mendukung aplikasi kebijakan permodalan ini.</p>	<p><i>The achievement of performance optimization and performance results will support the application of this capital policy.</i></p>
<p>Dari hasil kinerja tahun 2022, Perseroan dapat meningkatkan nilai ekuitas terutama karena perbaikan nilai "Retained earning" dari minus sebesar Rp.22 Milyar menjadi minus sebesar Rp.11 Milyar.</p>	<p><i>From the results of the 2022 performance, the Company was able to increase the value of equity mainly due to the improvement in the value of "Retained earnings" from a minus of Rp. 22 billion to a minus of Rp. 11 billion.</i></p>
<p>Seperti dilaporkan diatas, ketergantungan Perseroan terhadap utang relatif kecil. Pada posisi per akhir tahun 2022, pendanaan perusahaan dengan liabilitas sebesar 10% dan dengan ekuitas sebesar 90%</p>	<p><i>As reported above, the Company's dependence on debt is relatively small. As of the end of 2022, company funding with 10% liabilities and 90% equity</i></p>
<b>PEMBAGIAN DIVIDEN</b>	<b>DIVIDEND DISTRIBUTION</b>
<p>Manajemen terus berupaya meningkatkan nilai Perseroan. Pertumbuhan dengan laba bersih positif sudah dicapai, namun belum menutup kerugian masa lalu. Karenanya, hasil yang diperoleh diinvestasikan kembali dan belum dialokasi untuk pembagian dividen.</p>	<p><i>Management continues to strive to increase the value of the Company. Growth with positive net profit has been achieved, but has not covered past losses. Therefore, the results obtained are reinvested and have not been allocated for dividend distribution.</i></p>
<b>KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN</b>	<b>EVENTS HAPPENED AFTER REPORTING DATE</b>
<p>Tidak ada fakta atau informasi dan fakta material yang terjadi setelah tanggal laporan yang perlu diungkapkan.</p>	<p><i>There are no facts or information and material facts that occur after the reporting date which need to be disclosed.</i></p>
<b>PERUBAHAN KETENTUAN SIGNIFIKAN</b>	<b>SIGNIFICANT CHANGES IN PROVISION</b>
<p>Perubahan sehubungan semangat Omnilar bus yang diberlakukan melalui UU Cipta kerja yang telah ditetapkan per tanggal 2 Nopember 2021, dan yang kemudian diperkuat Perpu Cipta Kerja tahun 2022, terutama yang berkaitan dengan kualifikasi penyedia jasa konstruksi dan yang terkait legalitas kegiatan pembangunan sampai dengan akhir tahun 2022 masih ditunggu aturan-aturan berikutnya sebagai aturan pelaksanaannya.</p>	<p><i>Changes in the spirit of the Omnilar bus implemented through the Job Creation Law which was enacted on November 2, 2021, and which was later strengthened by the 2022 Job Creation Perpu, especially those relating to the qualifications of construction service providers and those related to the legality of development activities until the end of 2022 are still Waiting for the next regulations as implementation rules.</i></p>



## Risiko, Prospek & Target Mendatang / Risk, Prospect & Target

<b>RISIKO USAHA</b>	<b>BUSINESS RISK</b>
Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan menghadapi tiga macam risiko yaitu :	<i>In carrying out its business activities, the Company faces three types of risks, namely:</i>
<b>RISIKO KELANGKAAN LAHAN</b>	<b>RISK OF LAND SCARCITY</b>
Dalam kegiatan usaha pembangunan, Perseroan menjual produk yang dibangun dan menyerahkan hak kepemilikannya kepada Pembeli. Mengikuti hukum pasar, harga lahan disekitar lahan yang sudah dibangun dan dihuni menjadi semakin mahal. Konsekwensi untuk pengembangan yang perlu dilakukan adalah memperkuat landbank atau mengembangkan di lokasi yang berbeda.	<i>In construction business activities, the Company sells products that are built and transfers ownership rights to Buyers. Following the law of the market, the price of land around the land that has been built and occupied becomes more and more expensive. The consequence for development that needs to be done is to strengthen the landbank or develop in a different location.</i>
<b>RISIKO PERUBAHAN KEBIJAKAN MONETER</b>	<b>RISK OF CHANGES IN MONETARY POLICY</b>
Konsumen membeli produk Perseroan bisa dengan alasan hunian dan/atau alasan investasi. Perseroan selalu berupaya memberikan yang terbaik untuk kedua alasan konsumen diatas. Alasan investasi akan meningkat prospeknya bila tidak ada portofolio investasi keuangan yang lebih menguntungkan daripada prediksi kenaikan harga properti. Selain hal diatas, keberhasilan pemasaran produk Perseroan juga dikontribusi oleh kemudahan dan murahnya biaya Kredit pemilikan Rumah / Gudang (KPR/G).	<i>Consumers buy the Company's products for residential reasons and/or investment reasons. The company always tries to provide the best for the two reasons for the consumers above. The reason for investment will increase prospects if there is no financial investment portfolio that is more profitable than the predicted increase in property prices. In addition to the above, the successful marketing of the Company's products is also contributed by the ease and low cost of Housing/Warehouse Ownership Loans (KPR/G).</i>
<b>RISIKO STABILITAS POLITIK</b>	<b>RISK OF POLITICAL STABILITY</b>
Konsumen akan berhati-hati untuk melakukan investasi dan atau transaksi hunian pada Negara yang kondisi politiknya tidak/kurang stabil. Selain itu, pada kondisi yang demikian, juga sulit bagi Perseroan untuk menerapkan budget dan pengendaliannya serta pricing yang wajar dan menguntungkan.	<i>Consumers will be careful to make investments and/or residential transactions in countries with unstable/unstable political conditions. In addition, in such conditions, it is also difficult for the Company to implement budgets and controls as well as fair and profitable pricing.</i>
<b>PROSPEK USAHA</b>	<b>BUSINESS PROSPECT</b>
Tahun 2022 masih ditandai dengan ketidakpastian perekonomian global akibat perang Rusia dan Ukraina yang berdampak pada potensi resesi ekonomi dunia, serta masih cukup terasanya dampak pandemik Covid-19. Patut disyukuri, Badan Pusat Statistik mereleaase bahwa perekonomian Indonesia pada tahun 2022 berhasil tumbuh 5,31 persen dibanding tahun sebelumnya.	<i>The year 2022 is still marked by global economic uncertainty due to the war between Russia and Ukraine which has an impact on the potential for a world economic recession, and the impact of the Covid-19 pandemic is still quite felt. It should be grateful, the Central Statistics Agency released that the Indonesian economy in 2022 managed to grow 5.31 percent compared to the previous year.</i>





## Risiko, Prospek & Target Mendatang / Risk, Prospect & Target

<p>Pertumbuhan pengeluaran didukung oleh windfall komoditas unggulan. Ekspor mampu tumbuh double digit mencapai 14,93 persen, terutama dikwartal IV-2022. Sementara, impor bertumbuh sebesar 6,25 persen dengan didorong kenaikan impor barang modal dan bahan baku.</p>	<p><i>Spending growth was supported by a windfall of prime commodities. Exports were able to grow double digits, reaching 14.93 percent, especially in the fourth quarter of 2022. Meanwhile, imports grew by 6.25 percent driven by increased imports of capital goods and raw materials.</i></p>
<p>Kontributor utama dari produk domestik bruto adalah konsumsi dengan pertumbuhan sebesar 4,48 persen. Investasi bertumbuh sebesar 3,33 persen dan konsumsi rumah tangga bertumbuh sebesar 5,7 persen. Sedangkan untuk konsumsi pemerintah mengalami kontraksi minus sebesar 4,77 persen.</p>	<p><i>The main contributor to gross domestic product is consumption with a growth of 4.48 percent. Investment grew by 3.33 percent and household consumption grew by 5.7 percent. Meanwhile, government consumption experienced a minus contraction of 4.77 percent.</i></p>
<p>Dari sisi supply, sektor transportasi dan pergudangan bertumbuh positif sebesar 16,99 persen, diikuti sektor akomodasi dan makan minum bertumbuh sebesar 13,81 persen dan sektor industri bertumbuh positif sebesar 5,64 persen.</p>	<p><i>From the supply side, the transportation and warehousing sector grew positively by 16.99 percent, followed by the accommodation and food and beverage sector grew by 13.81 percent and the industrial sector grew positively by 5.64 percent.</i></p>



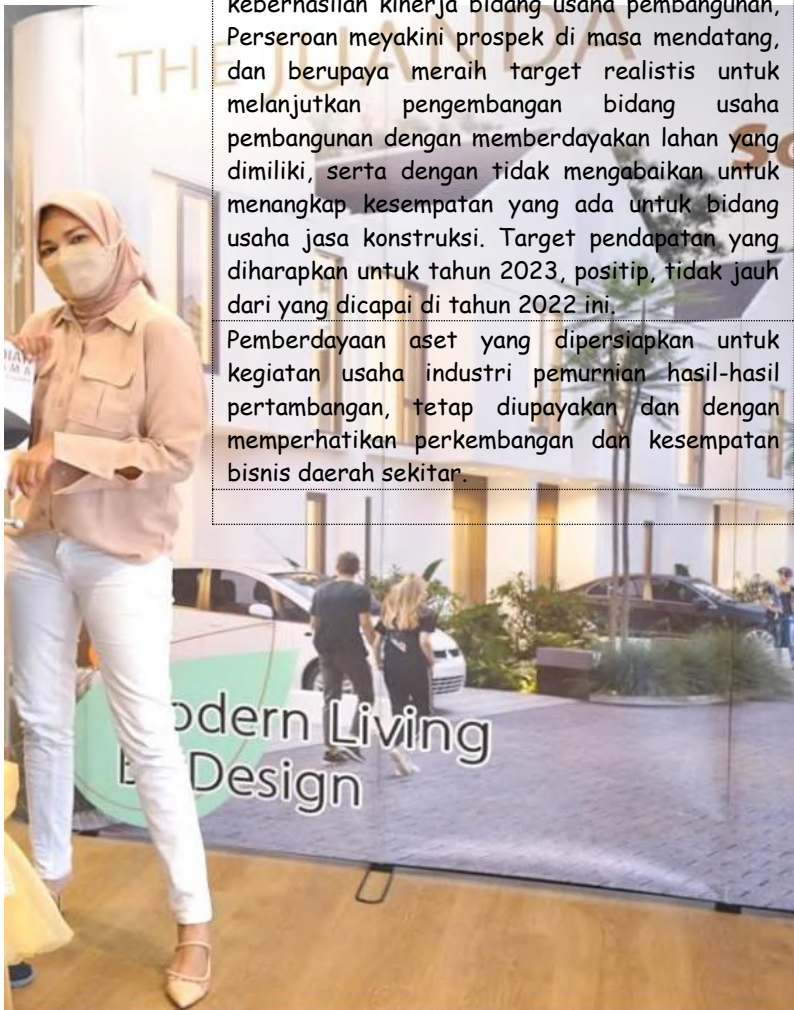
Ware House TCI





# Risiko, Prospek & Target Mendatang / Risk, Prospect & Target

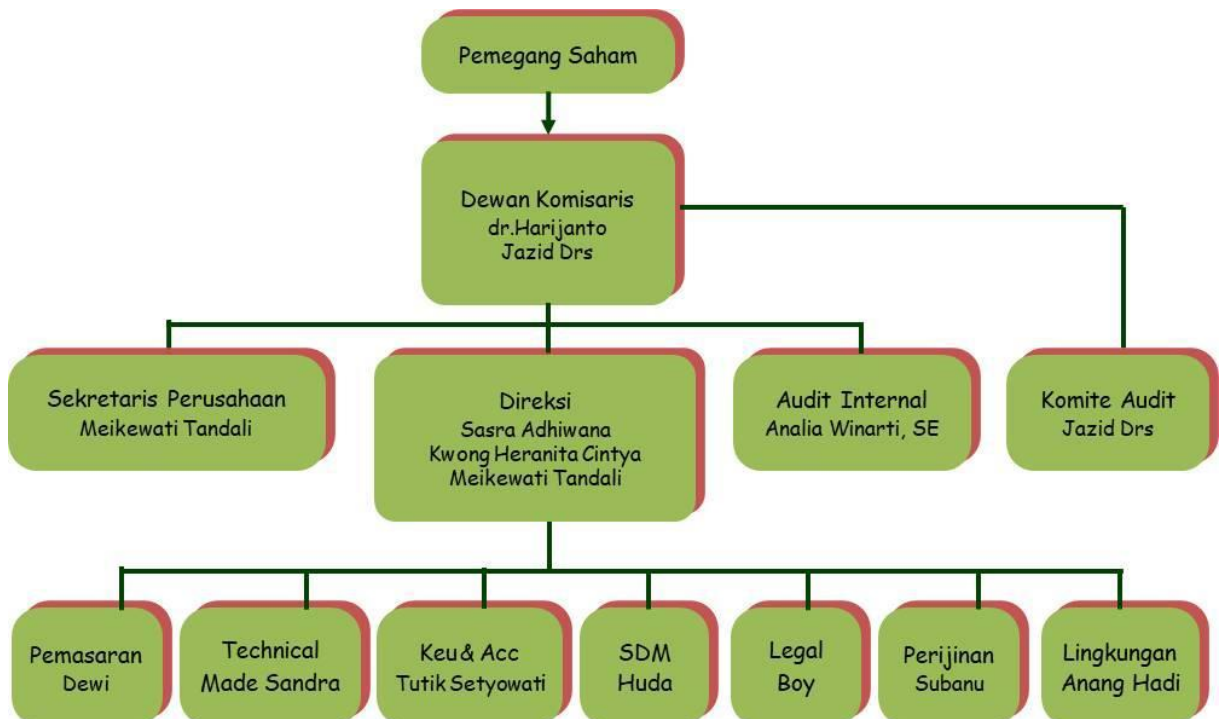
<p>Didalam situasi pertumbuhan ekonomi nasional ini, pertumbuhan bisnis property terutama untuk motive hunian dan untuk kelompok ekonomi golongan menengah tetap berjalan. Perseroan meyakini prospek bisnis property setelah sukses merealisasi proyek hunian pertama the Juanda. Keyakinan ini memperkuat keyakinan Perseroan atas kelangsungan usahanya.</p>	<p><i>In this situation of national economic growth, the growth of the property business, especially for residential motives and for the middle class economic group, continues to run. The company believes in the prospects of the property business after successfully realizing the Juanda's first residential project. This belief strengthens the Company's confidence in its business continuity.</i></p>
<p>Memasuki tahun 2023, perlu diperhatikan yaitu masih berlangsungnya perang Rusia dan ukrania yang melibatkan juga negara-negara besar. Juga, suasana politik dalam negeri menjelang Pilpres tahun 2024 juga mulai terasa menghangat. Dalam situasi demikian, perlu kehati-hatian untuk bertindak realistis didalam menjalankan kegiatan usaha Perseroan.</p>	<p><i>Entering 2023, it should be noted that the war between Russia and Ukraine is still ongoing which also involves major countries. Also, the domestic political atmosphere ahead of the 2024 Presidential Election is starting to warm up. In such a situation, caution is needed to act realistically in carrying out the Company's business activities.</i></p>
<p><b>TARGET MENDATANG</b></p>	<p><b>THE NEXT TARGET</b></p>
<p>Dengan pemahaman situasi dan kondisi eksternal yang walau belum ada kepastian, namun dengan keberhasilan kinerja bidang usaha pembangunan, Perseroan meyakini prospek di masa mendatang, dan berupaya meraih target realistis untuk melanjutkan pengembangan bidang usaha pembangunan dengan memberdayakan lahan yang dimiliki, serta dengan tidak mengabaikan untuk menangkap kesempatan yang ada untuk bidang usaha jasa konstruksi. Target pendapatan yang diharapkan untuk tahun 2023, positif, tidak jauh dari yang dicapai di tahun 2022 ini.</p>	<p><i>With an understanding of external situations and conditions which, although there is no certainty, but with the successful performance of the development business sector, the Company believes in future prospects, and strives to achieve realistic targets to continue developing the development business sector by empowering the land it owns, and by not neglecting to capture Opportunities exist in the construction services business. The expected revenue target for 2023 is positive, not far from what was achieved in 2022.</i></p>
<p>Pemberdayaan aset yang dipersiapkan untuk kegiatan usaha industri pemurnian hasil-hasil pertambangan, tetap diupayakan dan dengan memperhatikan perkembangan dan kesempatan bisnis daerah sekitar.</p>	<p><i>Empowerment of assets prepared for mining product refining industrial business activities, continues to be pursued and with due regard to developments and business opportunities in the surrounding area.</i></p>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Manajemen menyadari perlunya pelaksanaan tata kelola Perseroan yang baik (GCG), guna memelihara kepercayaan dari para pemegang saham dan stakeholder.	<i>Management is aware of the need for the implementation of good corporate governance (GCG) in order to maintain the trust of the shareholders and stakeholders.</i>
Seiring dengan situasi persaingan industri yang makin ketat, Perseroan terus berupaya mewujudkan tata kelola Perseroan sebagai suatu sistem yang melekat dengan dinamika Perseroan. Penerapan GCG terus digiatkan, berawal dari paradigma sebagai kepatuhan, proses internalisasi menjadi budaya Perseroan, hingga menjadi sebuah sistem yang memperkuat competitive advantage Perseroan	<i>Along with the intense industry competition situation, the Company continues to strive to realize the corporate governance as a system which is attached to the dynamics of the company. Implementation of GCG continue to be encouraged, starting from paradigms as compliance, the process of internalization into the culture of the company, into a system that strengthens the company's competitive advantage.</i>
<b>STRUKTUR ORGANISASI</b>	<b>ORGANIZATION STRUCTURE</b>
Struktur organisasi Perseroan selama tahun 2022 dan sampai akhir tahun tidak ada perubahan sebagai berikut :	<i>The organizational structure of the Company during the year 2022 and until the end of the year it is as follows:</i>



Profil para Pengurus Perseroan yang aktif per akhir tahun 2022 sebagai berikut :	<i>Profile of active Management at the end of 2022 as follows:</i>
--	--





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

DEWAN KOMISARIS	BOARD OF COMMISSIONERS
<p>○ <b>Dr. Harijanto</b> <u>Presiden Komisaris</u></p> <p>Warganegara Indonesia, usia 65 tahun. Lulusan Fakultas Kedokteran Umum, Universitas Airlangga tahun 1987 dan Sekolah Tinggi Manajemen Prasetiya Mulya, Jakarta Program Magister Manajemen tahun 1995.</p>	 <p><b>Dr. Harijanto</b> <u>President Commissioners</u></p> <p><u>Indonesian citizen, 65 years old. A graduate of Medical Faculty of Airlangga University in 1987, and Management Magister Program Prasetiya Mulya Management Institute at Jakarta in 1995.</u></p>
<p>Komisaris PT. Bank Yudha Bhakti 1996-1998. Komisaris Perseroan sejak 1996. Presiden Komisaris PT. Tong Chuang Indonesia sejak 1998. Komisaris PT Fortune Mate Indonesia Tbk sejak 2004. Saat ini tercatat juga sebagai Komisaris PT PT.Gozco Plantations Tbk.</p> <p>Berdasar keputusan RUPS tanggal 25 Juni 2010 ditetapkan sebagai Presiden Komisaris Perseroan, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.</p>	<p><u>Commissioner of PT Bank Yudha Bhakti for 1996-1998. Commissioner of the Company since 1996. The President Commissioner of PT Tong Chuang Indonesia since 1998. Commissioner of PT Fortune Mate Indonesia Tbk since 2004. Currently also appointed as the Commissioner of PT. Gozco Plantations Tbk.</u></p> <p><u>Appointed as the President Commissioner of the Company by the decision of General Meeting Of Shareholders on 25 June 2010, and re-appointed by the decision of the General Meeting Of Shareholders on 26 June 2018 for a period of 5 (five) years, that is until June 26, 2023.</u></p>
<p>○ <b>Jazid Drs,</b> <b>Komisaris Independen</b></p> <p>Warganegara Indonesia, usia 69 tahun. Sarjana Ekonomi Universitas Airlangga, Jurusan akuntansi, tahun 1981.</p>	 <p><b>Jazid Drs,</b> <u>Independent Commissioner</u></p> <p><u>Indonesian citizens, 69 years old. Bachelor of Economics, Airlangga University, Accounting Department, 1981.</u></p>
<p>Pengalaman lebih dari 20 tahun bekerja di KAP Hans, Thuanakotta &amp; Mustofa, Registerd Public Accountants &amp; PT.Deloitte Konsultan Indonesia, Business &amp; Management Services, member dari Deloitte Touche Tohmatsu. Terakhir sebagai Manajemem Services Director untuk area Surabaya.</p> <p>Tahun 2014-2017 sebagai Komisaris Perseroan. Tahun 2020 sampai saat ini</p>	<p><u>More than 20 years of experience in Hans, Thuanakotta &amp; Mustofa, Registerd Public Accountants &amp; PT.Deloitte Konsultat Indonesia, Business &amp; Management Services, a member of Deloitte Touche Tohmatsu. Lastly as Management Services Director for the Surabaya area.</u></p> <p><u>In 2014-2017 as Commissioner of the Company. In 2020 to now as Independent Commissioner of the PT.Gozco Plantations</u></p>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>sebagai Komisaris Independen di PT.Gozco Plantations Tbk. Berdasar keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 ditetapkan sebagai Komisaris Independen Perseroan untuk masa tugas 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.</p>		<p>Tbk. <i>Based on the resolution of the GMoS dated June 26, 2018, it is designated as the Independent Commissioner of the Company for the next 5 (five) years, namely up to June 26, 2023.</i></p>
<p><b>DEWAN DIREKSI</b></p>		<p><b>BOARD OF DIRECTOR</b></p>
<p>o <b>Sasra Adhiwana</b> <u>Presiden Direktur</u> Warganegara Indonesia usia 75 tahun. Lulusan Sekolah Lanjutan Atas, Jakarta, tahun 1965. Tahun 1967-1984 Direktur PT Kali Intan. Tahun 1984-1988 Direktur PT Soekun Niaga Dwitama.</p>		<p><b>Sasra Adhiwana</b> <u>President Director</u> <i>Indonesian citizen, 75 years old. High school graduates, Jakarta, 1965. 1967 - 1984, director of PT Kali Intan. 1984 - 1988, director of PT Soekun Niaga Dwitama.</i></p>
<p>Tahun 1986 Direktur Grandwood Trading Singapore. Tahun 1989-2001 Direktur PT Golden Adishoes. Tahun 1995-2001 Direktur PT Tunas Adi Dinamika. Tahun 1994-2000 Ketua APRESINDO (Asosiasi Persepatuan Indonesia). Sebagai Komisaris Utama dan Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2001. Berdasar keputusan RUPS tanggal 25 Juni 2010 ditetapkan sebagai Presiden Direktur Perseroan, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.</p>		<p><i>1986, director of Grandwood Trading Singapore. 1989 - 2001, director of PT Golden Adishoes. 1995 - 2001, director of PT Tunas Adi Dinamika. 1994 - 2000 Chairman of APRESINDO (Indonesia Footwear Assosiation). As the Commissioner and independent Commissioner of the Company since 2001. Appointed as the President Director of the Company by the decision of General Meeting of Shareholders dated 25 June 2010, and re-appointed through the decision of the General Meeting of Shareholders on 26 June 2018 for a period of 5 (five) years, that is until June 26, 2023 ...</i></p>
<p>o <b>Kwong Heranita Cintya</b> <u>Director</u> Warganegara Indonesia, usia 53 tahun. Lulusan Fakultas Ekonomi Universitas Surabayatahun 1994, Tahun 1991-1993 Administrasi Sky Horse Indonesia (Trading Company), Tahun 1994-1997 Staff General Affair PT Tong Chung Indonesia, Tahun 1997-2000 Sekretaris PT Tong Chuang Indonesia,</p>		<p><b>Kwong Heranita Cintya</b> <u>Director</u> <i>Indonesian citizen, 53 years old. A graduate of the Faculty of Economics, University of Surabaya, 1994, 1991 - 1993, the administration of Sky Horse Indonesia (trading company), 1994 - 1997, General Affair staff PT Tong Chung Indonesia, 1997-2000, Secretary PT. Tong Chuang Indonesia. 2000 - 2013,</i></p>





## Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

Tahun 2000-2013 Corporate Secretary PT Surya Intrindo Makmur Tbk, Tahun 2004-Sekarang Direktur PT Surya Intrindo Makmur Tbk. Sejak bulan Agustus 2017-2020, merangkap sebagai Corporate Secretary Perseroan. Dan sejak Agustus 2020 sebagai Direktur PT.Fortune Mate Indonesia Tbk. Berdasar keputusan RUPS tanggal 29 Juni 2004 ditetapkan sebagai Direktur Perseroan, dan diperpanjang beberapa kali, kemudian berdasar RUPS tanggal 10 April 2013 ditetapkan sebagai Komisaris, dan berdasar RUPS tanggal 28 Juni 2013 ditetapkan sebagai Direktur untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, dan ditetapkan kembali melalui keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.

*Corporate Secretary PT Surya Intrindo Makmur Tb. 2004 - Now, Director of PT Surya Intrindo Makmur Tbk. Since August 2017 to 2020, concurrently as Corporate Secretary of the Company. And, since August 2020 as Director of PT.Fortune Mate Indonesia Tbk. Appointed as the Director of the Company by the decision of General Meeting of Shareholders on June 29, 2004, and the length of service was extended several times, until later appointed as Commissioner in General Meeting of Shareholders on 10 April 2013, and re-appointed as Director for a period of 5 (five) years in GMS on 28 June 2013, and re-stipulated through the resolution of the GMoS on June 26, 2018 for a term of 5 (five) years ahead, namely up to June 26, 2023*

**Meikewati Tandali.**  
Direktur

Warganegara Indonesia, usia 62 tahun. Lulusan Fakultas Ekonomi jurusan Akuntansi Universitas Airlangga tahun 1985.

Pernah bekerja sebagai Manager Audit di kantor Akuntan Publik Drs. Tanzil & Co. dan Controller PT Fortune Mate Indonesia tahun 1992-1999 dan Direktur Perseroan sejak tahun 1999.



**Meikewati Tandali.**  
Director

*Indonesian citizen, 62 years old. A graduate of the Faculty of Economics, Airlangga University, majoring in Accounting, 1985. Audit Manager in KAP Drs. Tanzil & co.. Controller at PT Fortune Mate Indonesia, 1992 - 1999. Director of the Company since 1999.*

Sampai dengan Agustus 2017, merangkap sebagai Corporate Secretary Perseroan. Dan sejak Agustus 2020 dipercaya lagi sebagai Corporate Secretary. Berdasar keputusan RUPSLB tanggal 27 Oktober 1999 ditetapkan sebagai Direktur Perseroan, dan diperpanjang masanya beberapa kali, terakhir keputusan RUPS tanggal 26 Juni 2018 untuk masa jabatan 5 (lima) tahun kedepan, yaitu sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.

*Up to August 2017, serve concurrently as Corporate Secretary of the Company. And since August 2020 as Corporate Secretary. Appointed as the Director of the Company by decision of Extraordinary General Meeting of Shareholders on October 27, 1999 and the service period was extended several times, latest by decision of the General Meeting of Shareholders on 26 June 2018 for a period of 5 (five) years, that is until June 26, 2023.*





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

HUBUNGAN AFILIASI	AFFILIATED PARTIES
<p>Kecuali Bpk.Harijanto, MM, Presiden Komisaris Perseroan yang punya hubungan keluarga (saudara kandung) dari Bpk Tjandra Mindharta Gozali, ultimate Share holder Perseroan, maka semua anggota Dewan Komisaris dan Direksi tidak ada hubungan affiliasi diantaranya, dan atau dengan Pemegang Saham Utama Perseroan.</p>	<p><i>Except for Mr. Harijanto, MM., the President Commissioner of the Company, that has family relation with (sibling of) Mr. Tjandra Mindharta Gozali as ultimate shareholder of the Company, all other Commissioners and/or Directors have no any affiliated relationship neither amongst them nor with Company Ultimate Shreholders.</i></p>
PERNYATAAN INDEPENDENSI	INDEPENDENCE STATEMENT
<p>Sehubungan penjabat Komisaris Independent, yang telah dipercaya lebih dari dua periode disampaikan bahwa :</p>	<p><i>In relation to the acting Independent Commissioner, who has been trusted for more than two periods, it is conveyed that:</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bukan merupakan orang yang bekerja atau mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, mengendalikan, atau mengawasi kegiatan Emiten atau Perusahaan Publik tersebut dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir, kecuali untuk pengangkatan kembali sebagai Komisaris Independen Emiten atau Perusahaan Publik pada periode berikutnya;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>not a person who works or has the authority and responsibility to plan, lead, control, or supervise the activities of the Issuer or Public Company within the last 6 (six) months, except for reappointment as Independent Commissioner of the Issuer or Public Company in the following period ;</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tidak mempunyai saham baik langsung maupun tidak langsung pada Emiten atau Perusahaan Publik tersebut;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>does not own shares either directly or indirectly in the Issuer or Public Company;</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Emiten atau Perusahaan Publik, anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, atau pemegang saham utama Emiten atau Perusahaan Publik tersebut; dan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>has no affiliation with the Issuer or Public Company, members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, or major shareholder of the Issuer or Public Company; and</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha Emiten atau Perusahaan Publik tersebut.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>has no direct or indirect business relationship with the business activities of the Issuer or Public Company.</i></li> </ul>
<p>Semua anggota Direksi dan semua anggota Dewan Komisaris Perseroan tidak memiliki saham Perseroan.</p>	<p><i>All members of the Board of Directors and all members of the Board of Commissioners of the Company do not own Company shares.</i></p>
DEWAN KOMISARIS	THE BOARD OF COMMISSIONERS
<p>Penyelenggaraan fungsi Dewan Komisaris dilakukan dengan berpedoman kepada Pedoman atau Piagam (Charter) Dewan Komisaris yang telah ditetapkan Perseroan, yang secara faktual dan ringkas seperti dilaporkan dibawah.</p>	<p><i>The execution of the Board of Commissioners function shall be conducted in accordance with the Guidelines or Charter of the Board of Commissioners which had been factually and consicely determined by the Company as reported below.</i></p>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Dewan Komisaris bertanggung jawab mengawasi pelaksanaan strategi bisnis Perseroan oleh Direksi dan memberikan arahan strategis serta saran. Anggota BOC diangkat melalui Rapat Umum Pemegang Saham.</p>	<p><i>The Board of Commissioners is responsible for overseeing the implementation of company business strategy by the Board of Directors and provides strategic directive and advice. Members of the BOC are appointed through the General Meeting of Shareholders.</i></p>
<p>Dewan Komisaris Perseroan terdiri atas 2 (dua) orang, satu diantaranya adalah Komisaris Independen, yang melaksanakan rapat secara berkala untuk membahas laporan manajemen tentang program bisnis dan ekspansi, strategi pemasaran dan isu penting lainnya juga memastikan Perseroan berada di jalur yang sesuai dengan Anggaran Dasar serta Undang-Undang yang berlaku.</p>	<p><i>The Board of Commissioners consists of 2 (two) members, one of them is Independent Commissioner who should carry out regular meetings to discuss management reports on the business and expansion programs, marketing strategy and other important issues, as well as to make sure the Company is compliance with the Article of Association and applicable law.</i></p>
<p>Tugas pokok Dewan Komisaris sebagai berikut :</p>	<p><i>Main task of the Board of Commissioners are as follows:</i></p>
<p>a. Memberi masukan ke Direksi dalam menetapkan dan mengevaluasi strategi, kebijakan dan rencana serta pelaksanaan kinerja Perseroan.</p>	<p><i>a. Provide input to the Board of Directors in setting and evaluating strategies, policies and plans as well as the implementation of company performance.</i></p>
<p>b. Menetapkan remunerasi Direksi dan menilai sistim penggajian lainnya.</p>	<p><i>b. Set the remuneration for the Board of Directors and other payroll systems.</i></p>
<p>c. Bersama komite audit Perseroan menelaah dan megevaluasi pelaksanaan tata kelola Perseroan dan mengadakan perbaikan jika dipandang perlu.</p>	<p><i>c. Along with the Audit Committee of the Company examines and evaluates the implementation of corporate governance and make improvements if deemed necessary.</i></p>
<p>d. Memantau proses keterbukaan informasi dan efektifitas komunikasi dalam Perseroan</p>	<p><i>d. Monitor the process of information disclosure and the effectiveness of communication within the company.</i></p>
<p>e. Komisaris independen bertanggung jawab mendorong diterapkannya prinsip tata kelola Perseroan yang baik di Perseroan.</p>	<p><i>e. The Independent Commissioner is responsible for encouraging the implementation of good corporate governance principles in the company.</i></p>
<p>Selama tahun 2022, telah diselenggarakan rutin pertemuan triwulan (4 kali) baik untuk koordinasi internal Komisaris maupun dengan Direksi, terutama dalam hal Penetapan/pelaksanaan strategi dan rencana triwulan dan tahunan Perseroan, Pengawasan pelaksanaan kinerja triwulan dan tahunan Perseroan, Pelaksanaan tata kelola Perseroan dan Pemenuhan kewajiban Perseroan terhadap ketentuan berlaku.</p>	<p><i>During 2022, regular meetings have been held quarterly (4 times) both for internal coordination amongst Commissioners or with the Directors, especially in implementation Company's quarterly and annually strategies and plans, the supervisory of Company's quarterly and annually performance, the implementation of the corporate governance of the Company, and the Company's obligations towards the fulfillment of the applicable provision.</i></p>
<p>Mengimplementasi protokol kesehatan, pertemuan rutin diselenggarakan dengan rapat secara vertual. Pertemuan phisik hanya sekali, itupun dengan waktu terbatas serta</p>	<p><i>Implementing health protocols, regular meetings are held with virtual meetings. Physical meeting only once, and even then with a limited time and held with physical distance.</i></p>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>diselenggarakan dengan jaga jarak fisik.</p>		
<p>Selama tahun 2022, tidak ada pendidikan formal yang diikuti oleh anggota Dewan Komisaris. Komisaris Independen beserta anggota komite audit aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi pasar modal dan akuntansi, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia dan Ikatan Akuntan Indonesia. Secara informal, semua anggota Dewan Komisaris aktif mengikuti perkembangan ekonomi dan bisnis baik dengan berlangganan majalah bisnis maupun dari sumber online, termasuk berita dari website OJK/IDX.</p>		<p><i>During 2022, there is no formal training followed by members of the Board of Commissioners. Independent Commissioner and members of the Audit Committee follow actively capital market and accounting development and socialization, primarily through events organized by Indonesian Public Listed Companies Association (AEI) and Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI). Informally all Commissioners actively keep up with the development of the economy and the business both by subscribing business magazines or from online sources, including news from OJK website/IDX.</i></p>
<p><b>DEWAN DIREKSI</b></p>		<p><b>THE BOARDS OF DIRECTORS</b></p>
<p>Penyelenggaraan fungsi Dewan Direksi dilakukan dengan berpedoman kepada Pedoman atau Piagam (Charter) Dewan Direksi yang telah ditetapkan Perseroan, yang secara faktual dan ringkas seperti dilaporkan dibawah.</p>		<p><i>The execution of the Board of Directors function shall be conducted in accordance with the Guidelines or Charter of the Board of Directors which had been factually and concisely determined by the Company as reported below.</i></p>
<p>Direksi pada dasarnya bertugas mengelola kegiatan perseroan. Direksi wajib</p>		<p><i>The Board of Directors basically is in charge of managing the company's activities. The Board of</i></p>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham. Dewan Direksi beranggotakan 3 (tiga) orang.	<i>Directors is obligated to be accountable for the implementation of its duties to the shareholders through the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors consists of 3 (three) members.</i>
Selanjutnya pembagian tugas diantara Direksi seperti kami jelaskan dibawah.	<i>Further division of tasks amongst the members of the Board of Directors is explained below.</i>
Presiden Direktur, yaitu Bapak Sasra Adhiwana memimpin pelaksanaan fungsi dan tugas Tim Direksi.	<i>The President Director, Mr. Sasra Adhiwana, leads the execution of the functions and tasks of the Board of Directors as a team.</i>
Ibu Kwong Heranita Cintya, SE bertugas merencanakan dan memimpin pelaksanaan operasional (dan pemasaran) kegiatan usaha Perseroan di bidang usaha pembangunan, termasuk jasa konstruksi.	<i>Mrs. Kwong Heranita Cintya, SE is in charge of planning and leading the implementation of the operational (and marketing) activities of the Company in development, including construction services.</i>
Ibu Dra.Meikewati Tandali, Ak bertugas merencanakan dan memimpin pelaksanaan supporting function kegiatan usaha meliputi bagian Keuangan (dan Akuntansi/Pajak), SDM dan Legal.	<i>Mrs. Dra. Meikewati Tandali, Ak is in charge of planning and leading the implementation of supporting functions activities covering the financial section (and accounting/tax), human resources and Legal.</i>
Pengurusan persiapan pengembangan usaha, khususnya persiapan pengembangan usaha ke bidang usaha industri pengolahan dan pemurnian serta perdagangan hasil-hasil pertambangan. dilakukan bersama dari Tim Direksi.	<i>Preparation of managing business development, especially the preparation of the business development in processing and refining industry and trading mining products is executed together by team of the Board of Directors.</i>
Selama tahun 2022, pertemuan rutin bulanan (12 kali) telah diselenggarakan membahas:	<i>During 2022, 12 monthly meetings have been held to discuss:</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Penetapan dan pelaksanaan strategi, kebijakan dan rencana Perseroan;</li> <li>• Pelaksanaan, pengawasan dan tindak lanjut pelaksanaan kinerja;</li> <li>• Pelaksanaan tata kelola, termasuk pembenahan sistem prosedur operasi;</li> <li>• Pemenuhan kewajiban Perseroan atas ketentuan yang berlaku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Determination and implementation of strategies, policies and plans of the Company;</i></li> <li>b. <i>Implementation, monitoring and follow-up of the implementation performance;</i></li> <li>c. <i>Implementation of governance, including revamping the system operating procedures;</i></li> <li>d. <i>Fulfillment of obligations by the company over applicable provision.</i></li> </ul>
Mengimplementasi protokol kesehatan, pertemuan rutin diselenggarakan dengan rapat secara vertual dan bilamana pertemuan phisik, maka pertemuan diselenggarakan dengan jaga jarak phisk.	<i>Implementing health protocols, regular meetings are held with virtual meetings and whenever meetings are physical, meetings are held at a physical distance.</i>
Selama tahun 2022, Anggota Direksi beserta anggota manajemen kunci aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi pasar modal dan akuntansi, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia dan Ikatan Akuntan Indonesia. Tidak ada pendidikan formal yang diikuti oleh anggota Dewan Direksi. Secara informal, semua anggota Direksi aktif	<i>During 2022, the members of the Board of Directors and key members of its management team follow actively capital market and accounting development and socialization, primarily through events organized by Indonesian Public Listed Companies Association (AEI) and Institute of Indonesia Chartered Accountants (IAI). There is no formal education followed by the member of</i>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>mengikuti perkembangan ekonomi dan bisnis baik dengan berlangganan majalah bisnis maupun dari sumber online, termasuk berita-berita dari website OJK/IDX.</p>		<p><i>the Directors. Informally, all members of the Directors are actively follow the development of economic and business either by subscribing magazines or from online sources, including news from the OJK/IDX website.</i></p>
<p><b>NOMINASI KOMISARIS DAN DIREKSI</b></p>		<p><b>THE NOMINATION OF COMMISSIONERS AND DIRECTORS</b></p>
<p>Penilaian kinerja Direksi dilakukan oleh Dewan Komisaris secara berkala sebagai salah satu pelaksanaan fungsi nominasi berdasarkan kriteria ataupun key performance indicator yang telah disepakati untuk menjadi tugas dan tanggung jawab Direksi, dengan memperhatikan kontribusi kinerja individu Direksi terhadap kinerja Perseroan, kinerja kolektif Direksi mengenai prestasi Perseroan, sesuai dengan RKAT dan atau kriteria lain yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris. pemenuhan tugas dan tanggung jawab Direksi, penerapan prinsip-prinsip tata kelola Perseroan yang baik, baik secara individu maupun kolektif, penyelesaian atas isu-isu yang berkembang yang menjadi permasalahan Perseroan dan partisipasi anggota Direksi dalam rapat, termasuk kemampuan untuk berargumentasi dan menyampaikan solusi terkait dengan isu-isu strategis Perseroan.</p>		<p><i>Performance of the Board of Directors is periodically assessed by the Board of Commissioners as one of the implementation of nominating functions based on criteria or key performance indicators that have been agreed upon to be the duties and responsibilities of the Board of Directors, with regard to the contribution of individual Director's performance toward Company performance, the Directors collective performance on Company achievements in accordance with Planning and other criteria set by the Board of Commissioners. the fulfillment of the duties and responsibilities of Directors, implementation of the principles of good corporate governance, either individual or collective, settlement of issues that evolved which become the Company problems, and the participation of members of Directors in the meeting, including the ability to argue and deliver solutions related to strategic issues of the Company.</i></p>
<p>Penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan secara Self-Assesment minimal satu tahun sekali oleh para anggota Dewan Komisaris, dengan memperhatikan pencapaian program kerja Dewan Komisaris, partisipasi atau tingkat kehadiran dalam Rapat Dewan Komisaris dan signifikansi rekomendasi yang disampaikan.</p>		<p><i>Performance assessment of the Board of Commissioners is carried out by self-assessment at least once a year by the members of the Board of Commissioners, with regard to the achievement of the Board of Commissioners work program, participation or attendance rates in the meeting of the Board of Commissioners and the significance of the recommendations proposed..</i></p>
<p><b>REMUNERASI KOMISARIS DAN DIREKSI</b></p>		<p><b>Remuneration for Commissioners and Directors</b></p>
<p>Honorarium bulanan dan tunjangan lain bila ada, untuk setiap Komisaris di tentukan oleh pemegang saham dalam RUPS. Setiap Direktur mendapat gaji bulanan dan tunjangan tertentu bila ada. Karena merupakan bagian dari tanggung jawab jabatan, Komisaris dan Direksi tidak mendapatkan tunjangan kehadiran untuk semua rapat Perseroan yang di hadirinya. Total remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi yang direalisasi selama tahun 2022, masing-masing</p>		<p><i>Monthly Honorarium and other allowances (if any) for each Commissioner is specified by the shareholders in General Meeting of Shareholders. Each Director would receive a monthly salary and allowance (if any). Because it is a part of their job responsibility, Commissioners and Directors would not receive any attendance allowance for any Company meeting he/she attended. Remuneration of the Commissioners Board and Directors realized during 2022, respectively Rp.146,10</i></p>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>sebesar Rp.146,10 Juta dan Rp.439,05 Juta seperti dilaporkan sebagai bagian dari beban usaha.</p>	<p><i>million and Rp.439,05 Million which is reported as part of the operating expenses.</i></p>
<p><b>SEKRETARIS PERSEROAN</b></p>	<p><b>CORPORATE SECRETARY</b></p>
<p>Sekretaris Perseroan bertanggung jawab atas kesiapan penyajian informasi pada proses inter relasi antara Perseroan dengan shareholder sesuai dengan aturan tata hubungan yang ditentukan, serta terpeliharanya mekanisme umpan balik yang sistematis kepada manajemen agar mampu merespon dinamika shareholder dan pasar modal secara tepat dan efektif.</p>	<p><i>The Corporate Secretary is responsible for the readiness of information presentation on the inter-relationships process between Company and Shareholders in accordance with the applied relationship rules, as well as maintaining feedback mechanisms to management in order to be able to respond to the dynamics of the Shareholders and capital market properly and effectively.</i></p>
<p>Berdasarkan pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perseroan Emiten atau Perseroan Publik, dan berdasar keputusan rapat direksi yang telah dilaporkan ke OJK melalui surat nomor 044/SIM-N/VIII/2020 tanggal 24 Agustus 2020, Ibu Meikewati Tandali, Direktur Perseroan ditetapkan sebagai Sekretaris Perseroan.</p>	<p><i>Based on regulation of Financial Services Authority of Indonesia (POJK) number 35/POJK.04/2014 dated 8 December 2014 about Corporate Secretary of public listed companies, and based on the decision of the board of directors meeting that has been reported to the OJK through letter number 044/SIM-N/VIII/2020 dated August 24, 2020, Mrs. Meikewati Tandali, the Director of the Company is determined as the Corporate Secretary.</i></p>
<p>Selama tahun 2022, kegiatan yang dilakukan yaitu mengikuti rapat-rapat Dewan Direksi Perseroan, Penyampaian laporan keuangan dan kinerja berkala dan tahunan, Mengelola penyampaian informasi tentang Perseroan secara proporsional dan bertanggung jawab, mengelola web Perseroan, dan menyelenggarakan kegiatan administrasi terkait dengan hubungan Perseroan dan pasar modal.</p>	<p><i>During 2022, activities performed are following the meetings of the Board of Directors, presenting periodic and annual financial statements and performance, manages presentation of Company information proportionately and responsibly, manages Company website and organizes administration activities related to relationship between Company and capital markets.</i></p>
	
<p>Selama tahun 2022, tidak ada pendidikan</p>	<p><i>During 2022, there is no formal secretarial</i></p>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>formal kesekretariatan yang diikuti Sekretaris Perseroan. Secara informal, Sekretaris Perseroan aktif mengikuti perkembangan ekonomi dan bisnis baik dengan berlangganan majalah bisnis maupun dari sumber online, termasuk berita dari website OJK/IDX dan aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi aturan pasar modal, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia.</p>	<p><i>education followed the Corporate Secretary. Informally, the Corporate Secretary actively follow economic and business development either by subscribing to business magazine or from online sources, including news from the OJK/IDX website and actively follow development and socialization of capital market regulation especially through events organized by Association of Public Listed Companies of Indonesia.</i></p>
<p><b>KOMITE AUDIT</b></p>	<p><b>AUDIT COMMITTEE</b></p>
<p>Komite Audit merupakan organ pendukung Dewan Komisaris yang bekerja secara kolektif dan berfungsi membantu Dewan Komisaris dalam melaksanakan tugasnya. Pembentukan Komite Audit harus dibawah tanggung jawab Komisaris Utama dan Direktur Utama Perseroan. Ketua maupun anggota Komite Audit diangkat dan diberhentikan oleh Rapat Dewan Komisaris.</p>	<p><i>The Audit Committee is an supporting to the Commissioners Board working collectively to assist the Board of Commissioners in performing its task. The establishment of the Committee should be under the responsibility of the Company's Independent Commissioner. The Head and members of the Committee are appointed and dismissed by the Commissioners Board Meeting.</i></p>
<p>Komite Audit bertindak mandiri baik dalam pelaksanaan tugasnya maupun dalam pelaporan, dan bertanggung jawab langsung kepada Dewan Komisaris, bekerja sesuai Piagam Komite Audit Perseroan. Anggota Komite Audit yang berasal dari Dewan Komisaris Perseroan yaitu Komisaris Independen bertindak sebagai Ketua Komite Audit.</p>	<p><i>The Audit Committee acts independently either in the implementation of its task or in reporting, and directly accountable to the Commissioners Board, working in accordance with the Company's Audit Committee Charter. The Audit Committee member comes from the Commissioners Board of the Company that is the independent Commissioner acting as Chairman of the Audit Committee.</i></p>
<p>Pembentukan Komite Audit sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan Pasal 15 tentang Tugas Dan Wewenang Dewan Komisaris Independen serta peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) nomor 55/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.</p>	<p><i>The establishment of the Audit Committee is in accordance with Article 15 of Articles of Association regarding Duties and Authorities of the Board of Commissioners, as well as the Financial Services Authority (OJK) regulation number 55/POJK.04/2015 dated 23 December 2015 regarding Establishment and Work Implementation Guideline of Audit Committee.</i></p>
<p>Tim komite audit tidak punya hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris lainnya, serta dengan pemegang saham Perseroan.</p>	<p><i>The Audit Committee team has no affiliation with the members of the Board of Directors and members of Board of Commissioners, as well as with the Company's shareholders.</i></p>
<p>Selama tahun 2022, Komite Audit telah melakukan kegiatan pertemuan rutin triwulan yaitu masing-masing 4 kali dengan Audit Internal, 4 kali dengan Direktur dan 4 kali dengan Dewan Komisaris..</p>	<p><i>During 2022, the Audit Committee has conducted quarterly regular meetings that is 4 times with Internal Audit, 4 times with the Directors, and 4 times with the Board of Commissioners.</i></p>
<p>Mengimplementasi protokol kesehatan, pertemuan rutin diselenggarakan dengan rapat secara vertual dan bilamana pertemuan phisik,</p>	<p><i>Implementing health protocols, regular meetings are held with virtual meetings and whenever meetings are physical, meetings are held at a</i></p>



## Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

maka pertemuan diselenggarakan dengan jaga jarak phisk.		<i>physical distance.</i>
Komite Audit Perseroan dibentuk berdasarkan surat keputusan Dewan Komisaris, terakhir dibentuk berdasar keputusan Dewan Komisaris Nomor : 001/SK/Kom/VI/2018 perihal Pembentukan Komite Audit Perseroan, tanggal 3 Juli 2018 kemudian diperbarui berdasar surat keputusan nomor 003/SK/Kom/XI/2022 tanggal 24 Nopember 2022 untuk penggantian satu anggota Komite Audit Perseroan yaitu sdri. <b>Fenny Agustin</b> digantikan sdri. <b>Fitri Adriani</b> , maka susunan Tim Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut :		<i>The Company's Audit Committee was formed based on a decision letter from the Board of Commissioners, the last was formed based on the decision of the Board of Commissioners Number: 001/SK/Kom/VI/2018 regarding the Establishment of the Company's Audit Committee, dated 3 July 2018 then updated based on the decision letter number 003/SK/Kom/XI /2022 November 24, 2022 for the replacement of one member of the Company's Audit Committee, namely Ms. Fenny Agustin was replaced by Mrs. Fitri Adriani, the composition of the Company's Audit Committee Team is as follows:</i>
<b>Jazid Drs</b> , Warganegara Indonesia, usia 69 tahun, Komisaris Independen Perseroan. Detail, lihat profil Komisaris Perseroan.		<i>Mr.Jazid, Indonesian citizen, 69 years old, Independen commissioners, Detail see the Commissioners profile.</i>
<b>Lina Candradewi</b> , Warganegara Indonesia, usia 49 tahun. Lulusan Universitas Widya Mandala Surabaya, jurusan Akuntansi. Tahun 1997-2007, bekerja di PT.Surya Mart, PT.Surya Tamo & PT.Andhika Surya Pratama Mulya, Grup perusahaan bergerak dibidang perdagangan sebagai accounting staff&chief. Tahun 2008-2020, PT.Multi Chemicalindo, bidang usaha alas kaki, sebagai kepala keuangan dan akuntansi. Sejak 30 Desember 2020 sebagai anggota Komite Audit Perseroan.		<i>Lina Candradewi, Indonesian Citizen, 49 years old. Graduated from Widya Mandala University, Surabaya, majoring in Accounting. In 1997-2007, worked at PT. Surya Mart, PT. Surya Taomo &amp; PT. Andhika Surya Pratama Mulya, a group of companies engaged in trading as accounting staff &amp; chief. In 2008-2020, PT.Multi Chemicalindo, footwear business, as head of finance and accounting. Since December 30 2020 as a member of the Company's Audit Committee.</i>
<b>Fitri Andriani</b> , Warga Negara Indonesia, usia 27 tahun, lulusan Fakultas Ekonomi dan Bisnis jurusan Akuntansi Universitas Negeri Surabaya, lulus tahun 2018, sejak 1 Februari 2018 diberbantuan sebagai staf administrasi Komite Audit Perseroan. Sejak tanggal 24 Nopember 2022 ditetapkan sebagai anggota Komite Audit Perseroan.		<i>Fitri Andriani, Indonesian Citizen, 27 years old, graduated from the Faculty of Economics and Business majoring in Accounting at Surabaya State University, graduated in 2018, since February 1 2018 has been assisted as administrative staff of the Company's Audit Committee. Since November 24, 2022 he has been appointed as a member of the Company's Audit Committee.</i>
Komite Audit Perseroan diangkat dan ditetapkan untuk masa kerja sampai dengan tanggal 26 Juni 2023.		<i>The Company's Audit Committee is appointed and appointed for a term of office until June 26, 2023,</i>
Dengan berpedoman kepada piagam ( <i>charter</i> ) Komite Audit yang ditetapkan Perseroan, selama tahun 2022 telah diselenggarakan kegiatan :		<i>By holding on the Charter of the Audit Committee set by Company, during 2022 has been organized these activities:</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Telaah atas Laporan Keuangan dan Informasi keuangan penting lainnya yang diinfo Perseroan;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Review upon Financial Statements and other financial information issued by the Company;</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Telaah terhadap ketaatan atas peraturan perundangan dan ketentuan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Review upon compliance to provisions in legislation and other provisions related to company activities;</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Telaah atas pelaksanaan pemeriksaan baik</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Review upon the implementation of audit either</i></li> </ul>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

yang dilakukan oleh Auditor Internal maupun Auditor Eksternal;		<i>conducted by Internal Auditors or external auditors;</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Melaporkan kepada Komisaris, berbagai risiko yang dihadapi dan pelaksanaan manajemen risiko oleh Direksi;</li> <li>• Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Report to the Commissioner about various risks encountered and the implementation of risk management by the Board of Directors;</i></li> <li>• <i>Maintain the confidentiality of the data, documents and information of the Company;</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memberi masukan ke Dewan Komisaris untuk penunjukkan Auditor eksternal untuk pemeriksaan umum laporan keuangan Perseroan</li> </ul>		<i>Give input to the Board of Commissioners for the appointment of the external auditor for general audit of the Company's Financial Statements.</i>
Selama tahun 2022, untuk memelihara dan meningkatkan pengetahuan tentang Pasar Modal, Tim Komite Audit aktif mengikuti perkembangan dan sosialisasi aturan pasar modal, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia, dan aktif mengikuti perkembangan Pasar Modal melalui website OJK/IDX.		<i>To maintain and improve knowledge of the capital markets, the Internal Audit Committee, Active Team Development and socializing rules of the capital market, primarily through events organized Association of Indonesia, Issuers and active follow the development of the capital market through the website OJK/IDX.</i>
Selain aktif mengikuti perkembangan dan aturan pasar modal melalui media dan/atau kegiatan diatas, selama tahun 2022 tidak ada pendidikan dan/atau pelatihan formal yang diikuti oleh Tim Komite Audit Perseroan.		<i>Besides actively following capital market development and regulation through the media and/or the above mentioned activities, there was no formal education and/or training followed by the Company Audit Committee during 2022.</i>
<b>KOMITE NOMINASI DAN REMUNERASI</b>		<b>NOMINATION AND REMUNERATION COMMITTEE</b>
Mempertimbangkan skala operasi yang masih belum optimum, fungsi nominasi dan remunerasi Perseroan masih terjangkau, dan dikelola langsung oleh urusan Sumber daya Manusia (HRD) dengan pengawasan langsung oleh Dewan Komisaris tanpa membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi, terutama untuk penyelenggaraan nominasi dan remunerasi bagi anggota Dewan Direksi.		<i>Considering the operation scale that is not yet optimal, the Company's nomination and remuneration functions is still affordable, and is managed directly by the Human Resources Department with direct supervision by the Board of Commissioners without forming a Nomination and Remuneration Committee, particularly for performing of nomination and remuneration for the members of the Board of Directors.</i>
<b>AUDIT INTERNAL</b>		<b>INTERNAL AUDIT</b>
Berdasar pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 56/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal, Perseroan membentuk Unit Audit Internal, yang dipimpin oleh Analia Winarti SE sebagai Ketua Unit Audit Internal.		<i>Based on the Financial Services Authority of Indonesia rule number 56/POJK.04/2015 dated of 23 December 2015 about the Establishment and Compilation Guidelines of the Charter of the Internal Audit Unit, the Company has established an Internal Audit Unit led by Analia Winarti, SE as the Internal Audit Chief.</i>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Analia Winarti SE, Ketua Unit Audit Internal Perseroan, Warganegara Indonesia, Usia 47 Tahun, lulusan Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Universitas Surabaya, Tahun 1999. Berpengalaman di pengelolaan dan pemeriksaan bidang keuangan dan akuntansi lebih dari sepuluh tahun di PT. Multi Inti Globalindo.</p>	<p><i>Analia Winarti SE, Chief of Internal Audit Unit, Indonesian citizen, 47 years old, graduates of the Faculty of Economics, Department of Accounting, University of Surabaya in 1999. Experienced in manage and audit of Finance and Accounting for more than ten years at PT. Multi Inti Globalindo.</i></p>
<p>Pembentukan Unit Audit Internal Perseroan ditetapkan berdasar surat keputusan Direksi dan Komisaris Perseroan nomor: 017.1/SIM-N/X/2014 tentang Penetapan Ketua Unit Audit Internal tanggal 31 Oktober 2014. Surat Keputusan ini sekaligus juga Menetapkan kembali Pedoman Audit Internal (Internal Audit Charter) sebagai pedoman penyelenggaraan tugas bagi aktivitas pengauditan internal Perseroan</p>	<p><i>The formation of Internal Audit Unit is established by decree of the Board of Directors and the Board of Commissioners number 017.1/N-SIM/X/2014 dated 31 October 2014 regarding The Determination of The Chief of The Internal Audit Unit. This Decree also re-assigns Internal Audit Guidelines (Internal Audit Charter) as guidelines for conducting task of internal audit activities.</i></p>
<p>Dengan memperhatikan Pedoman Audit Internal, selama tahun 2020, telaah pengendalian internal dilakukan secara periodik untuk mengukur efektifitas perangkat pengendalian yang ditetapkan manajemen seperti tata organisasi, kebijakan transaksi, sistim dan prosedur penyelenggaraan transaksi. Telaah substantif juga dilakukan untuk meyakinkan akurasi pelaporan keuangan Perseroan.</p>	<p><i>Regarding to The Internal Audit Charter, during 2020 the review of internal control was conducted periodically to test the effectiveness of control devices defined by management such as the organization structure, transaction policy, system and procedure for doing transaction. Substantive review was also done to assure the accuracy of Company financial reporting.</i></p>
<p>Melalui program pengendalian internal, diharapkan diperoleh kondisi :</p>	<p><i>Through the internal control program, it is expected to accrue to the following conditions:</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengamanan harta Perseroan;</li> <li>• Keyakinan persesuaian penyelenggaraan akuntansi dan pelaporan keuangan dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku;</li> <li>• Keyakinan pemenuhan peraturan yang berlaku kepada Perseroan baik sebagai Perseroan Terbatas maupun Perseroan Publik;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Secure property of the Company;</i></li> <li>• <i>Confidence in conformity of accounting and financial reporting practices with applicable Financial Accounting Standards;</i></li> <li>• <i>Confidence on fulfillment of applicable regulations to the Company either as a limited company or public company;</i></li> </ul>
<p>Perseroan berupaya terus mengembangkan sistem pengendalian internal seiring dengan perkembangan operasi Perseroan.</p>	<p><i>The company seeks to keep developing internal control system in line with the development of Company operations.</i></p>
<p>Pengendalian risiko diselenggarakan dengan memperhatikan aktivitas usaha yang dilakukan Perseroan saat ini. Fokus pengendalian risiko untuk aktivitas usaha jasa konstruksi dan pembangunan, diarahkan pada monitoring budget dan jadwal penyelesaian konstruksi. Sedang untuk aktivitas usaha lainnya, yang belum komersial, fokus pengendalian risiko difokuskan pada monitoring penyelesaian jadwal pekerjaan (perijinan dan sebagainya).</p>	<p><i>Risks Control was held by observing the business activities currently being done by the Company. The risks control focussed was on construction service and development activities, directed at monitoring the budget and schedule for completion of construction. While for other business which is not yet commercial, the focus of risks control was focused on monitoring the completion timetable of work (licensing etc).</i></p>
<p>Selama tahun 2022, untuk memelihara dan meningkatkan pengetahuan tentang Pasar</p>	<p><i>During 2022, to maintain and improve knowledge about the capital market, the Internal Audit Team</i></p>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Modal, Tim Audit Internal aktif mengikuti perkembangan / sosialisasi aturan pasar modal, terutama melalui acara yang diselenggarakan Asosiasi Emiten Indonesia, dan aktif mengikuti perkembangan Pasar Modal melalui website OJK/IDX.</p>	<p><i>actively follows the development/ socialization concerning capital market regulation, primarily through events organized by Association of Public Listed Companies of Indonesia (AEI) and OJK/IDX website.</i></p>																																																				
<p>Selama tahun 2022 tidak ada pendidikan dan/atau pelatihan formal audit internal yang diikuti oleh Tim Unit Audit Internal Perseroan.</p>	<p><i>During 2022, there was no formal education and/or training followed by the Company's Internal Audit Unit during 2020.</i></p>																																																				
<p><b>SUMBER DAYA MANUSIA</b></p>	<p><b>HUMAN RESOURCES</b></p>																																																				
<p>Hingga akhir tahun 2022 jumlah tenaga kerja Perseroan tetap dan honorer sebanyak 35 karyawan. Dibanding jumlah yang tercatat pada tahun sebelumnya, ada tambahan karyawan tetap dan honorer, terutama untuk mendukung peningkatan aktivitas bidang pembangunan dan jasa konstruksi.</p>	<p><i>Until the end of 2022 the number of Company's permanent and non-permanent workforce is 35 persons. The number is increased compared to permanent and non-permanent workforce registered in previous year, mainly to support increased development and construction service activities</i></p>																																																				
<p>Perseroan fokus kepada persiapan pengembangan kegiatan usaha dan peningkatan skala usaha. Kebutuhan kompetensi karyawan diupayakan sejak rekrutmen dan kemudian melalui pelatihan-pelatihan baik internal maupun yang diselenggarakan pihak ketiga.</p>	<p><i>The company focuses on the preparation of the development of business activities and increase of business scale. Employee competency requirements were acquired since recruitment time and then through either internal or third-party organized trainings.</i></p>																																																				
<p>Per akhir tahun 2022, karyawan tetap dan honorer Perseroan dengan sebaran tingkat pendidikan dan usia adalah sebagai berikut :</p>	<p><i>As of the end of 2022, permanent and non-permanent employees of the Company consisted of level of education and age are as follows:</i></p>																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Keterangan</th> <th rowspan="2">Jumlah Tahun 2022</th> <th colspan="3">Sebaran usia</th> <th rowspan="2">Jumlah Tahun 2021</th> <th rowspan="2">Discription</th> </tr> <tr> <th>&gt;56</th> <th>35-55</th> <th>&lt;35</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Paska sarjana</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>Post graduate</td> </tr> <tr> <td>Sarjana</td> <td>16</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>23</td> <td>Bachelor</td> </tr> <tr> <td>Sarjana muda</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>Diploma</td> </tr> <tr> <td>SLTA</td> <td>17</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>2</td> <td>12</td> <td>Senior high school</td> </tr> <tr> <td>SLTP &amp; lainnya</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>Junior HS &amp; others</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>42</td> <td>13</td> <td>19</td> <td>10</td> <td>46</td> <td>Total</td> </tr> </tbody> </table>	Keterangan	Jumlah Tahun 2022	Sebaran usia			Jumlah Tahun 2021	Discription	>56	35-55	<35	Paska sarjana	2	1	0	1	1	Post graduate	Sarjana	16	3	7	6	23	Bachelor	Sarjana muda	2	1	1	0	7	Diploma	SLTA	17	7	8	2	12	Senior high school	SLTP & lainnya	5	1	3	1	3	Junior HS & others	Total	42	13	19	10	46	Total	
Keterangan			Jumlah Tahun 2022	Sebaran usia				Jumlah Tahun 2021	Discription																																												
	>56	35-55		<35																																																	
Paska sarjana	2	1	0	1	1	Post graduate																																															
Sarjana	16	3	7	6	23	Bachelor																																															
Sarjana muda	2	1	1	0	7	Diploma																																															
SLTA	17	7	8	2	12	Senior high school																																															
SLTP & lainnya	5	1	3	1	3	Junior HS & others																																															
Total	42	13	19	10	46	Total																																															
<p>Penurunan karyawan ditahun 2022 sebanyak 4 orang terutama di bidang usaha pembangunan (developer).</p>	<p><i>The decrease in employees in 2022 is 4 people, especially in the development business sector (developers).</i></p>																																																				
<p>Perseroan dan Anak Perseroan memberikan berbagai fasilitas dan tunjangan kesejahteraan bagi karyawan dan keluarganya sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang ditetapkan oleh Pemerintah. Adapun fasilitas dan tunjangan yang diberikan oleh Perseroan dan Anak Perseroan seperti BPJS dan Fasilitas pinjaman</p>	<p><i>The Company and its subsidiaries have provided various facilities and well being subsidies for the employees and their families according to the rules determined by the Government. The facilities and subsidies provided by the Company and its subsidiaries such as BPJS and employees loan facilities.</i></p>																																																				



## Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>Karyawan.</p> <p>Selama pandemik covid19 yang masih terasa di tahun 2022, bahkan muncul dengan varian baru, untuk menjaga kesehatan karyawan dan minimasi penyebaran covid, kebersihan dan sirkulasi udara kantor dijaga, peneran protokol kesehatan secara ketat, rutin periodik (sebulan 1-2 kali) test swab antigen, dan work from home (wfh) bagi kayawan yang terindikasi.</p>	<p><i>During the Covid-19 pandemic which is still felt in 2022, even with new variants, to maintain employee health and minimize the spread of Covid, office cleanliness and air circulation are maintained, strict health protocols are implemented, periodic routine (1-2 times a month) antigen swab tests , and work from home (WFH) for indicated employees.</i></p>
<p><b>HASIL KEPUTUSAN RUPS TAHUNAN UNTUK TAHUN BUKU 2021</b></p>	<p><b>RESULT OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS' FOR THE 2021 FISCAL YEAR</b></p>
<p>Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Surya Intrindo makmur ,Tbk Tahun buku 2021 yang telah dilaksanakan pada hari Jumat tanggal 24 Juni 2022 di Gedung Gozco Lt. 5 Jl. Raya Darmo 54 - 56 Surabaya.</p>	<p><i>Summary minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (the "Meeting") of PT Surya Intrindo Makmur Tbk For The 2021 Fiscal Year which has been held on Friday 24 June 2022 in the Gedung Gozco 5 floor, Jl. Raya Darmo 54 - 56, Surabaya.</i></p>
<p>1. Menerima dengan baik dan menyetujui Laporan Tahunan mengenai kegiatan usaha Perseroan tahun buku 2021, termasuk Pengesahan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku 2021 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo dan Subyantara &amp; Rekan dengan laporan nomor 00066/4.0417/AU.1/05/1151-1/1/IV/2022 dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian" dan dengan demikian membebaskan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dari tanggung jawab (acquit et de charge) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun 2021,</p>	<p><i>1. Accept and approve the Annual Report regarding the Company's business activities for the 2021 financial year, including the Ratification of the Financial Statements for the 2021 Financial Year which have been audited by Public Accountants Supoyo, Sutjahjo and Subyantara &amp; Rekan with report number 00066/4.0417/AU.1/05/1151-1/1/IV/2022 with the opinion "Unqualified" and thereby freeing members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company from responsibility (acquit et de charge) for the management and supervisory actions they have carried out during 2021, as long as their actions are listed in the</i></p>





## Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>sepanjang tindakan-tindakan mereka tercantum dalam Neraca dan Laporan Laba Rugi Perseroan tahun 2021. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p><i>Company's 2021 Balance Sheet and Profit and Loss Report.</i> <i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>2. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris yang akan dibantu oleh Komite Audit mereview untuk menunjuk Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022, dengan syarat Akuntan Publik tersebut telah terdaftar di Pasar Modal (OJK) dan telah memperoleh sertifikasi sebagai Akuntan Pemeriksa (CPA) dari Organisasi Profesi Ikatan Akuntan Indonesia berikut kewenangan untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik untuk tahun buku 2022. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p>2. <i>Approved to give authority to the Board of Commissioners who will be assisted by the Audit Committee to review to appoint a Public Accountant who will audit the Company's financial statements for the 2022 financial year, provided that the Public Accountant has been registered with the Capital Market (OJK) and has obtained certification as an Examining Accountant (CPA) from the Professional Organization of the Indonesian Association of Accountants along with the authority to determine the honorarium of Public Accountants for the 2022 fiscal year.</i> <i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>3. Menyetujui untuk memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji/ honorarium/tunjangan lain anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2022 Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p>3. <i>Agree to grant authority to the Board of Commissioners to determine the salary / honorarium/other allowances for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2022</i> <i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>4. Atas laba Perseroan tahun buku 2021 sebesar Rp.31.950.463.313,- (tiga puluh satu milyar sembilan ratus lima puluh juta empat ratus enam puluh tiga ribu tiga ratus tiga belas rupiah) sebagai saldo laba, secara musyawarah untuk mufakat memutuskan untuk modal kerja. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>		<p>4. <i>The Company's profit for the 2021 financial year of IDR 31,950,463,313, - (thirty one billion nine hundred fifty million four hundred sixty three thousand three hundred and thirteen rupiah) as retained earnings, by deliberation to reach a consensus decides for working capital.</i> <i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

HASIL KEPUTUSAN RUPS TAHUNAN UNTUK TAHUN BUKU 2020	RESULT OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS' FOR THE 2020 FISCAL YEAR
<p>Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Surya Intrindo makmur ,Tbk Tahun Buku 2020 yang telah dilaksanakan pada hari Rabu tanggal 20 Agustus 2021 Pukul 10.25 di Gedung Gozco Lt. 5 Jl. Raya Darmo 54 - 56 Surabaya.</p>	<p><i>Summary minutes of the Annual General Meeting of Shareholders (the "Meeting") of PT Surya Intrindo Makmur Tbk For The 2020 Fiscal Year which has been held on Wednesday 20 August 2021 At 10:25 in the Gedung Gozco 5 floor, Jl. Raya Darmo 54 - 56, Surabaya.</i></p>
<p>1. Menerima dengan baik dan menyetujui Laporan Tahunan mengenai kegiatan usaha Perseroan tahun buku 2020, termasuk Pengesahan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku 2020 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Supoyo, Sutjahjo dan Subyantara &amp; Rekan dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian" dan dengan demikian membebaskan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dari tanggung jawab (acquit et de charge) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun 2018, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercantum dalam Neraca dan Laporan Laba Rugi Perseroan tahun 2020. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p>1. <i>Accept and approve the annual report on the business activities of the Company for fiscal year 2020, including the endorsement of Financial Statements for the year 2020 which have been audited by KAP. Supoyo, Sutjahjo, Subyantara with "unqualified" opinion and thus release members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company from the managerial and supervisory responsibility (acquit et de charge) for actions they have done during the fiscal year 2018, as long as all of their actions are listed in the balance sheet and income statement of the Company for fiscal year 2020.</i></p> <p><i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>2. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris yang akan dibantu oleh Komite Audit untuk menunjuk Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021, dengan syarat Akuntan Publik tersebut telah terdaftar di Pasar Modal (OJK) dan telah memperoleh sertifikasi sebagai Akuntan Pemeriksa (CPA) dari Organisasi Profesi Ikatan Akuntan Indonesia. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p>2. <i>Approve the authorisation to the Board of Commissioners with help Audit Committe on behalf of the Company to appoint a Public Accountant who will audit the financial statements of the Company for fiscal year 2021 with the terms that the Public Accountant has been registered in Capital Markets (OJK) and has obtained certification as a Certified Public Accountant (CPA) from the Institute of Indonesia Chartered Accountants as professional organization</i></p> <p><i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>3. Menyetujui untuk memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan gaji/ honorarium/tunjangan lain anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2021 Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p>3. <i>Agree to grant authority to the Board of Commissioners to determine the salary/ honorarium/other allowances for members of the Board of Directors and the Board of Commissioners for the year 2021</i></p> <p><i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>
<p>4. Atas laba Perseroan tahun buku 2020, secara musyawarah untuk mufakat memutuskan tidak membagikan dividen. Hasil Pemungutan Suara : Setuju 100%, Tidak Setuju 0%, Abstain 0%</p>	<p>4. <i>Do not distribute dividends for fiscal year of 2020</i></p> <p><i>Voting result: vote for consent 100%, vote for disagreement 0%, vote for abstain 0%</i></p>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p><b>SISTIM PELAPORAN PELANGGARAN</b></p>		<p><b>WHISTLEBLOWING SYSTEM</b></p>
<p>Saat ini Perseroan belum memiliki sistem pelaporan pelanggaran atas perilaku/kode etik, namun apabila terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejangalan (korupsi), Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindak lanjutinya melalui Divisi Internal Audit</p>		<p>Currently the Company has not had a Violation Reporting System of behavior/code of ethics, but if there is any occurrence or event that contain element of awkwardness (corruption), the Company keeps exploring, investigating, and following up through Internal Audit Division</p>
<p><b>SISTIM PENCEGAHAN KORUPSI</b></p>		<p><b>CORRUPTION PREVENTION SYSTEM</b></p>
<p>Perseroan mengapresiasi praktek-praktek kejujuran, kewajaran dan keterbukaan. Saat ini Perseroan belum memiliki sistem pencegahan korupsi, namun apabila terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejangalan (indikasi korupsi), Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindak lanjutinya melalui Divisi Internal Audit</p>		<p>The company appreciates the practices of honesty, fairness and openness. Currently the company does not have a specific system to prevent corruption, however if there is an incident that indicates corruption the company investigates and follows up via the internal audit division.</p>
<p><b>REKOMENDASI PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN</b></p>		<p><b>RECOMMENDATIONS FOR THE IMPLEMENTATION OF CORPORATE GOVERNANCE</b></p>
<p>Sesuai POJK Nomor 21/POJK.04/2015 tentang Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka dan SEOJK Nomor 32/SEOJK.04/2015 tentang Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka, maka pelaksanaan rekomendasi sebagai berikut:</p>		<p>In accordance with POJK Nu 21/POJK.04/2015 concerning Implementation of Public Company Governance Guidelines and SEOJK Number 32/SEOJK.04/2015 concerning Guidelines for Public Company Governance, the following recommendations are implemented:</p>
<p>Hubungan perusahaan terbuka dengan pemegang saham dalam menjamin hak-hak pemegang saham :</p>		<p>Public company relations with shareholders in guaranteeing shareholder rights:</p>
<p>✓ Perusahaan terbuka memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara (voting) baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan pemegang saham.</p>		<p>✓ Public companies have voting methods or technical procedures both openly and in private that promote independence and the interests of shareholders.</p>
<p>Terpenuhi</p>		<p>Fulfilled</p>
<p>✓ Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris perusahaan terbuka hadir dalam RUPS Tahunan.</p>		<p>✓ All members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of a public company attend the Annual GMS.</p>
<p>Terpenuhi</p>		<p>Fulfilled</p>
<p>✓ Ringkasan risalah RUPS tersedia dalam situs web perusahaan terbuka paling sedikit selama 1 (satu) tahun.</p>		<p>✓ A summary of the minutes of the GMS is available on the public company's website for at least 1 (one) year.</p>
<p>Terpenuhi</p>		<p>Fulfilled</p>





# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Perusahaan terbuka memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan pemegang saham atau investor.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Public companies have a communication policy with shareholders or investors.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Perusahaan terbuka mengungkapkan kebijakan komunikasi perusahaan terbuka dengan pemegang saham atau investor dalam situs web.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>The public company discloses the communication policy of the public company with shareholders or investors on the website.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Penentuan jumlah anggota Dewan Komisaris mempertimbangkan kondisi perusahaan terbuka.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Determination of the number of members of the Board of Commissioners takes into account the condition of a public company.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<b>Fungsi dan peran Dewan Komisaris.</b>		<b><i>Functions and roles of the Board of Commissioners.</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Penentuan komposisi anggota Dewan Komisaris memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan dan pengalaman yang dibutuhkan.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Determination of the composition of members of the Board of Commissioners takes into account the diversity of skills, knowledge and experience required.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dewan Komisaris mempunyai kebijakan penilaian sendiri (<i>self assessment</i>) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>The Board of Commissioners has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kebijakan penilaian sendiri (<i>self assessment</i>) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, diungkapkan melalui laporan tahunan perusahaan terbuka.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners, disclosed through the annual report of a public company.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dewan Komisaris mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan keuangan.</li> </ul> <p>Belum diformalkan</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>The Board of Commissioners has a policy regarding the resignation of members of the Board of Commissioners if they are involved in financial crimes.</i></li> </ul> <p><i>Not yet formalized</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dewan Komisaris atau Komite yang menjalankan fungsi nominasi dan remunerasi menyusun kebijakan suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>The Board of Commissioners or Committees that carry out the nomination and remuneration functions develop a succession policy in the nomination process for members of the Board of Directors.</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<b>Fungsi dan peran Direksi</b>		<b><i>Functions and roles of the Board of Directors</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Penentuan jumlah anggota Direksi mempertimbangkan kondisi perusahaan terbuka serta efektivitas dalam pengambilan keputusan.</li> </ul> <p>Terpenuhi</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Determination of the number of members of the Board of Directors takes into account the condition of the public company and effectiveness in decision making</i></li> </ul> <p><i>Fulfilled</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Penentuan komposisi anggota Direksi memperhatikan, keberagaman, keahlian,</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Determining the composition of members of the Board of Directors takes into account the</i></li> </ul>



# Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan		<i>diversity, expertise, knowledge and experience required</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntansi atau keuangan memiliki keahlian dan/atau pengetahuan di bidang akuntansi.		✓ <i>Members of the Board of Directors in charge of accounting or finance have expertise and/or knowledge in accounting</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Direksi mempunyai kebijakan penilaian sendiri ( <i>self assessment</i> ) untuk menilai kinerja Direksi.		✓ <i>The Board of Directors has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Kebijakan penilaian sendiri ( <i>self assessment</i> ) untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan melalui laporan tahunan perusahaan terbuka.		✓ <i>The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors is disclosed in the annual report of a public company.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan.		✓ <i>The Board of Directors has a policy regarding the resignation of a member of the Board of Directors if involved in a financial crime.</i>
Belum diformalkan		<i>Not yet formalized.</i>
<b>Partisipasi pemangku kepentingan</b>		<b><i>Stakeholder participation</i></b>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan untuk mencegah terjadinya <i>insider trading</i> .		✓ <i>The public company has a policy to prevent insider trading.</i>
Belum diformalkan		<i>Not yet formalized</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan anti korupsi dan anti <i>fraud</i> .		✓ <i>Public companies have anti-corruption and anti-fraud policies.</i>
Belum diformalkan		<i>Not yet formalized</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau vendor.		✓ <i>The public company has a policy regarding the selection and capacity building of suppliers or vendors.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan untuk pemenuhan hak hak kreditur.		✓ <i>The public company has a policy to fulfill the rights of creditors.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan <i>system whistleblowing</i> .		✓ <i>Public companies have a whistleblowing system policy.</i>
Belum diformalkan		<i>Not yet formalized</i>
✓ Perusahaan terbuka memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan.		✓ <i>Public companies have a policy of providing long-term incentives to Directors and employees.</i>
Belum diformalkan		<i>Not yet formalized</i>
<b>Keterbukaan informasi.</b>		<b><i>Information disclosure.</i></b>
✓ Perusahaan terbuka memanfaatkan penggunaan teknologi informasi secara lebih luas selain situs web sebagai media keterbukaan informasi.		✓ <i>Public companies take advantage of the use of information technology more broadly besides the website as a medium for information disclosure.</i>
Terpenuhi		<i>Fulfilled</i>
✓ Laporan tahunan perusahaan terbuka		✓ <i>The annual report of a public company discloses</i>



## Tata Kelola Perseroan Baik / Good Corporate Governance

<p>mengungkapkan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka paling sedikit 5% (lima persen), selain pengungkapan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka melalui pemegang saham utama dan pengendali.</p>		<p><i>the final beneficial owner in the public company share ownership of at least 5% (five percent), in addition to the disclosure of the ultimate beneficial owner in the public company share ownership through the main and controlling shareholders.</i></p>
<p>Terpenuhi</p>		<p><i>Fulfilled</i></p>
<p><b>PERKARA PENTING YANG PERLU DIUNGKAP</b></p>		<p><b>THE IMPORTANT MATTERS THAT NEED TO BE DISCLOSED</b></p>
<p>Selama tahun 2020, tidak ada perkara penting yang perlu diungkap yang dihadapi oleh Emiten atau Perseroan Publik, entitas anak, anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris.</p>		<p><i>During 2020, there was no important matter faced by the Companies, is subsidiary, members of the Board of Directors, or members of the Board of Commissioners that needs to be disclosed.</i></p>



Bersama Notaris & Akuntan Public / *Together with Notary and Public Accountant*





## Lembaga & Profesi Penunjang Pasar Modal / Capital Market Supporting Institutions & Profession

Selama tahun 2022, Perseroan telah menggunakan jasa lembaga dan profesi penunjang pasar modal sebagai berikut:

*During 2022 the Company has made use of the following capital market supporting institution and profession:*

Profesi penunjang <i>Supporting Professions</i>	Nama <i>Name</i>	Jasa diberikan <i>Service granted</i>
Kantor Akuntan Publik (KAP) <i>Public Accountant</i>	Supoyo, Sutjahyo, Subyantara & Rekan Plaza Andhika Blok C 3-4, JI Simpang Dukuh 38-40 Surabaya 60275	Pemeriksaan umum laporan keuangan buku 2022 / <i>General Audit</i>
Biro administrasi efek (BAE) <i>Securities Administration Bureau</i>	PT.Sinartama Gunita JI.Lombok no 71, Jakarta 10350	Pencatatan saham tahun 2022 / <i>Shares Recording</i>
Notaris <i>Notary</i>	Hari Santoso, SH, MH JI RA Kartini No. 52 Gresik, Jawa Timur 61122	Dokumentasi RUPS Tahun Buku 2021 / <i>Documenting GMS</i>

Total honorarium kepada lembaga dan profesi penunjang untuk tahun 2022 sebesar Rp.85 juta terinci untuk KAP sebesar Rp.70 juta, untuk Notaris sebesar Rp.10 juta dan sisanya untuk BAE. Selain biaya diatas, Perseroan juga merealisasi biaya sebesar Rp.11 juta ke Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).

*The total honorarium for supporting institutions and professions for 2022 is IDR 85 million, +specifically IDR 70 million for KAPs, IDR 10 million for Notaries and the remainder for BAE. In addition to the costs above, the Company also realized a fee of IDR 11 million to the Indonesian Central Securities Depository (KSEI).*

*quality assurance*



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>Bagi Perseroan, aktivitas bisnis tidak terpisahkan dengan aktivitas non bisnis, saling terkait dan memberikan pengaruh. Perseroan berkomitmen untuk meningkatkan minimal menjaga kelestarian lingkungan, khususnya dimana Perusahaan berada dan beraktivitas, serta kondisi kesejahteraan para karyawan dan masyarakat sekitar lingkungan Perseroan.</p>	<p><i>For the Company, business activities are inseparable from non-business activities, are interrelated and have an impact. The Company is committed to improving at least maintaining environmental sustainability, especially where the Company is located and active, as well as the welfare conditions of employees and the community around the Company's environment.</i></p>
<p>Didalam aktivitas bisnisnya, Perseroan senantiasa berupaya menciptakan dan memelihara hubungan harmonis dengan lingkungan di sekitar daerah operasinya dengan melaksanakan tanggung jawab Perseroan di bidang sosial dan lingkungan sesuai dengan prinsip pengembangan lingkungan yang berkelanjutan.</p>	<p><i>In its business activities, the Company always strives to create and maintain a harmonious relationship with the environment around its operational area by carrying out the Company's responsibilities in the social and environmental fields in accordance with the principles of sustainable environmental development.</i></p>
<p><b>STRATEGI KEBERLANJUTAN</b></p>	<p><b>SUSTAINABILITY STRATEGY</b></p>
<p>Strategi keberlanjutan ditetapkan sebagai panduan untuk upaya perwujudan visi Perseroan yaitu "Berprestasi untuk membangun masa depan yang lebih baik" dengan misi "Menghasilkan nilai yang pantas untuk mendukung pengembangan Perseroan serta memberikan benefit yang memuaskan bagi semua pihak".</p>	<p><i>The sustainability strategy is set as a guide for efforts to realize the Company's vision, namely "Achievement to build a better future" with the mission of "Generating appropriate value to support the development of the company and provide satisfactory benefits for all parties".</i></p>
<p>Pelaksanaanya difokuskan pada kelola budaya keberlanjutan atas topik-topik material secara berkelanjutan meliputi aktivitas :</p>	<p><i>Its implementation is focused on managing a culture of sustainability on material topics in a sustainable manner including activities</i></p>
<p>1. Membangun kawasan green living dengan konsep kawasan ramah lingkungan;</p>	<p><i>1. Building a green living area with the concept of an environmentally friendly area;</i></p>
<p>2. Edukasi dan sosialisasi nilai-nilai keberlanjutan kepada seluruh karyawan, mitra kerja serta ke masyarakat sekitar;</p>	<p><i>2. Education and socialization of sustainability values to all employees, business partners and the surrounding community;</i></p>
<p>3. Perlakuan adil bagi semua karyawan tanpa memandang gender, etnis, kebangsaan, agama, afiliasi politik, keanggotaan serikat pekerja dan usia.</p>	<p><i>3. Fair treatment for all employees regardless of gender, ethnicity, nationality, religion, political affiliation, trade union membership and age.</i></p>
<p><b>IKHTISAR KINERJA ASPEK KEBERLANJUTAN</b></p>	<p><b>SUSTAINABILITY ASPECT PERFORMANCE OVERVIEW</b></p>
<p>Ikhtisar kinerja keberlanjutan aspek ekonomi, aspek lingkungan hidup dan aspek sosial selama periode pelaporan sebagai berikut :</p>	<p><i>An overview of the sustainability performance of economic, environmental and social aspects during the reporting period is as follows:</i></p>
<p><b>Aspek Ekonomi</b></p>	<p><b>Economic Aspect</b></p>



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

Aset, Pendapatan dan Laba (rugi) bersih serta Jumlah pemasok bahan yang dilibatkan selama periode pelaporan sebagai berikut :

*Assets, net income and profit (loss) and the number of material suppliers involved during the reporting period are as follows:*

Keterangan	2022	2020	2019	Description
Aset & Hasil Kinerja (Rp/Juta)				<i>Assets &amp; Performance (Rp/Mio)</i>
- Aset (Rp/Juta)	233.166	231.633	188.955	<i>Assets (rp/Mio)</i>
- Penjualan (Rp/Juta)	46.815	64.117	11.284	<i>Sales (rp/Mio)</i>
- Laba/Rugi bersih (Rp/Juta)	13.893	33.612	3.297	<i>Net profit/loss (rp/Mio)</i>
Jumlah Pemasok	16 Pemasok	17 Pemasok	17 Pemasok	<i>Total of Supplier</i>

Semua pemasok bahan dari lokal, termasuk untuk perolehan bahan bangunan import, atau buatan luar negeri, semua dibeli dari Pemasok lokal..

*All material suppliers from local, including for the acquisition of imported building materials, or made abroad, all purchased from local suppliers.*

### Aspek Lingkungan Hidup

### Environmental Aspect

Dampak lingkungan negatif pembukaan lahan suatu proyek properti hunian maupun komersial, diantisipasi di tahap perencanaan proyek melalui pemenuhan persyaratan lulus dari analisa dampak lingkungan (AMDAL) dari pihak kompeten dan independen. Dan, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi pada tahap realisasi pembangunan proyeknya.

*The negative environmental impacts of land clearing for a residential or commercial property project are anticipated at the project planning stage by fulfilling the requirements for passing an environmental impact analysis (AMDAL) from a competent and independent party. And, the Company is committed to complying with the realization stage of its project development.*

Perseroan tidak menggunakan bahan bangunan berbahaya yang potensi merusak kesehatan dan lingkungan. Andai harus menggunakan, maka dilakukan dengan memperhatikan dan memenuhi aturan pakai yang ditetapkan pabrikannya.

*The Company does not use hazardous building materials that have the potential to damage health and the environment. If you have to use it, then do it with attention and comply with the usage rules set by the manufacturer.*

Konsumsi bahan bakar hanya untuk aktivitas transportasi, dan penggunaan air hanya untuk keperluan domestik. Penggunaan air untuk kegiatan pembangunan, terutama diperoleh dari PDAM, dan jumlahnya tidak signifikan.

*The consumption of fuel is only for transportation activities, and the use of water is only for domestic purposes. The use of water for development activities is mainly obtained from PDAM, and the amount is not significant.*

### Aspek Sosial

### Social Aspect

Perseroan punya komitmen untuk menciptakan dan memelihara hubungan harmonis dengan lingkungan sekitar dengan memenuhi tanggung jawab sosial dan lingkungan yang berkelanjutan.

*The Company is committed to creating and maintaining a harmonious relationship with the environment by fulfilling its social and environmental responsibilities in a sustainable manner.*

Perseroan tidak menempatkan tenaga kerja hanya sebagai obyek produksi, tetapi juga dengan memperhatikan aspek kemanusiaan dan sosialnya.

*The Company does not place labor only as an object of production, but also pays attention to the human and social aspects.*

Kebijakan yang diberlakukan meliputi kesetaraan kesempatan kerja; larangan tenaga kerja anak dan tenaga kerja paksa; besaran minimal imbalan kerja sesuai Upah Minimum Regional; lingkungan kerja yang Layak dan aman; serta pelatihan dan pengembangan

*The policies implemented include of equal employment opportunities; prohibition of child labor and forced labor; the minimum amount of employee benefits in accordance with the Regional Minimum Wage; Decent and safe*





# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

Kemampuan Pegawai.	<i>working environment; as well as training and capacity development of employees.</i>
Selama tahun 2022, tidak ada aktivitas sosial lainnya yang berdampak signifikan yang direalisasi untuk dilaporkan.	<i>During 2022, there are no other social activities with significant realized impacts to report.</i>
<b>SKALA PERUSAHAAN &amp; ASOSIASI</b>	<b>SCALE OF COMPANIES &amp; ASSOCIATIONS</b>
<b>Skala Perusahaan</b>	<b><u>Scale of Companies</u></b>
Perseroan bergerak dibidang usaha pembangunan dan jasa konstruksi. Lokasi proyek di kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.	<i>he Company is engaged in the business of construction and construction services. The project location is in Sidoarjo district, East Java.</i>
Sampai dengan akhir tahun 2022, total luas lahan, termasuk untuk sarana dan prasarana lingkungan, yang pernah dibangun untuk proyek pergudangan dan perkantoraan sekitar 40 Hektar, dan untuk kawasan hunian baru perdana dengan luas sekitar 6 hektar.	<i>Until the end of 2022, the total land area, including for environmental facilities and infrastructure, which has been built for warehousing and office projects is around 40 hectares, and for the first new residential area with an area of around 6 hectares.</i>
Memperhatikan luas lahan diatas, maka skala Perseroan tergolong kecil dalam bisnis property secara nasional	<i>Taking into account the land area above, the Company's scale is relatively small in the property business nationally</i>
<b>Anggota Asosiasi</b>	<b><u>Associations Member</u></b>
Perseroan menjadi anggota dalam beberapa organisasi yaitu :	<i>The Company is a member of several organizations, namely:</i>



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

1. Persatuan Perusahaan Realestat Indonesia (REI)	1. Association of Indonesian Real Estate Companies (REI)
2. Asosiasi Emiten Indonesia (AEI)	2. Association of Indonesian Issuers (AEI)
3. Gabungan Pengusaha Konstruksi Nasional (Gapeknas)	3. National Construction Entrepreneurs Association (Gapeknas)
<b>PENJELASAN DIREKSI</b>	<b>EXPLANATION OF THE BOARD OF DIRECTORS</b>
<b><u>Nilai Keberlanjutan Yang Dimiliki, Dikembangkan dan Disetujui.</u></b>	<b><u>Owned, Developed and Approved Sustainability Values.</u></b>
Perseroan dengan senang hati menyampaikan laporan keberlanjutan tahun kedua, yang berisi kebijakan, strategi dan kinerja keberlanjutan yang dikelola selama periode laporan.	The Company is pleased to submit its second year's sustainability report, which contains policies, strategies and sustainability performance managed during the reporting period.
Program keuangan berkelanjutan dilakukan untuk mewujudkan Visi dan Misi Perseroan, dengan fokus pada topik-topik program keuangan keberlanjutan yang potensi pengaruhnya signifikan terhadap kelangsungan usaha.	The sustainable finance program is carried out to realize the Company's Vision and Mission, with a focus on sustainable finance program topics that have the potential to have a significant impact on business continuity.
<b><u>Respon Terhadap Isu-isu Terkait Keuangan Berkelanjutan</u></b>	<b><u>Response to Issues Related to Sustainable Finance</u></b>
Isu-isu yang muncul dan berkembang terhadap pengelolaan topik-topik program keuangan keberlanjutan, dimonitor dan diantisipasi serta bila diperlukan diambil tindakan koreksi dengan tetap menjalin komunikasi harmonis kepada semua pihak terlibat, baik pihak intern manajemen maupun pihak ekstern seperti supplier, masyarakat sekitar dan pihak Pemerintah.	Issues that arise and develop regarding the management of sustainable financial program topics, are monitored and anticipated and if necessary corrective actions are taken while maintaining harmonious communication with all parties involved, both internal management and external parties such as suppliers, surrounding communities and the Government .
Walaupun efek pandemic Covid-19 berkurang, namun selama tahun 2022, Perseroan tetap mengikuti ketentuan Pemerintah untuk menerapkan protokol kesehatan untuk minimasi isu-isu terkait kesehatan karyawan khususnya, dan kesehatan masyarakat sekitar pada umumnya.	Even though the Covid-19 pandemic effects have reduced, during 2022, the Company will continue to follow Government regulations to implement health protocols to minimize issues related to employee health in particular, and the health of the surrounding community in general.
<b><u>Komitmen Untuk Menerapkan Keuangan Berkelanjutan</u></b>	<b><u>Commitment to Implementing Sustainable Finance</u></b>
Perseroan fokus pada kegiatan sesuai dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs) dan mendukung program Pemerintah di bidang sosial dan lingkungan hidup, terutama yang ada korelasi dengan aktivitas, bidang usaha Perseroan.	The Company focuses on activities in accordance with the Sustainable Development Goals (SDGs) and supports Government programs in the social and environmental fields, especially those that have a correlation with the Company's business.
<b><u>Pencapaian Kinerja Keberlanjutan</u></b>	<b><u>Sustainability Performance Achievements</u></b>
Di bidang ekonomi, selama 5 (lima) tahun terakhir, Perseroan selalu mencatat laba bersih yang pada akhirnya meningkatkan nilai ekuitas dan menyehatkan	n the economic field, for the last 5 (five) years, the Company has always recorded a net profit which in turn has increased the equity value and





# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

struktur pendanaan Perseroan.	<i>healthy the Company's funding structure.</i>
Di bidang lingkungan, selama tahun 2022, Perseroan merealisasikan jasa konstruksi untuk pembangunan proyek pergudangan di Tambak sawah Surabaya, Jasa konstruksi direalisasi dengan memberikan masukan kepada Pemilik proyek untuk membangun kawasan property bernilai green living, nyaman hunian didalam kawasan yang cukup tersedia ruang terbuka untuk taman. Selama tahun 2022, Perseroan juga realisasi kegiatan usaha pembangunan (sebagai Developer), melanjutkan tahap berikutnya dari proyek hunian The Juanda Sidoarjo, dengan tetap mengaplikasikan konsep green living.	<i>In the environmental sector, during 2022, the Company has realized construction services for the construction of a warehousing project in Surabaya rice fields. Construction services are realized by providing input to the project owner to build a property area with green living value, comfortable living in an area with sufficient open space available for parks. During 2022, the Company also realized as a Developer, continuing the next phase of the The Juanda Sidoarjo residential project, while continuing to apply the green living concept.</i>
Kepada semua pihak terlibat, yaitu karyawan, pemasok dan masyarakat sekitar, pada tiap kesempatan interaksi bisnis selalu disosialisasi pentingnya membangun yang berwawasan lingkungan seperti yang dilakukan.	<i>To all parties involved, namely employees, suppliers and the surrounding community, at every opportunity for business interaction, the importance of building with an environmental perspective is always socialized.</i>
Di bidang sosial, Perseroan memberdayakan semua karyawan dengan adil tanpa memandang gender, etnis, kebangsaan, agama, umur, afiliasi politik dan keanggotaan serikat pekerja.	<i>In the social sector, the Company empowers all employees fairly regardless of gender, ethnicity, nationality, religion, age, political affiliation and union membership.</i>
<b>Penerapan Keuangan Berkelanjutan</b>	<b>Implementation of Sustainable Finance</b>
Perseroan terus berupaya mewujudkan target-target keberlanjutan yang telah ditetapkan, meliputi :	<i>The Company continues to strive to achieve the sustainability targets that have been set, including:</i>
<b>Bidang ekonomi</b>	<b>Economics</b>
Tahun 2022, Perseroan mencatat laba bersih positif sebesar Rp.13,89 Milyar, dan saldo deficit akibat akumulasi rugi masa lalu terkoreksi menjadi hanya negatif sebesar Rp.10,56 Milyar, dan total Ekuitas dapat ditingkatkan menjadi sebesar Rp.209,40 Milyar. Melalui pengembangan bidang usaha jasa konstruksi (sebagai kontraktor) dan pembangunan (sebagai developer), Perseroan yakin posisi sehat ekuitas akan dapat dicapai demi kelangsungan usaha Perseroan dihadapan para pemangku usaha.	<i>In 2022, the Company recorded a positive net profit of IDR 13.89 billion, and the deficit balance due to accumulated past losses was corrected to only negative IDR 10.56 billion, and total equity can be increased to IDR 209.40 billion. Through the development as a contractor and as a developer, the Company believes that a healthy equity position will be achieved for the sake of the going concern of the Company's business in front of the business stakeholders.</i>
<b>Bidang Lingkungan Hidup</b>	<b>Environmental Sector</b>
Di bidang usaha pembangunan, sebelum merealisasi pembukaan kawasan hunian maupun bisnis, Perseroan sudah harus memenuhi legalitas, yang didalamnya termasuk studi dan analisa dampak lingkungan oleh pihak kompeten dan independen. Pada tahap realisasinya, Perseroan berkomitmen untuk memenuhinya, dengan membangun kawasan hijau dan hanya menggunakan bahan bangunan yang ramah lingkungan, atau paling tidak penggunaannya	<i>In the field of development business, before realizing the opening of residential or business areas, the Company has to fulfill the legality which includes studies and analysis of environmental impacts. At the realization stage, the Company is committed to fulfilling it, by building green areas and using only environmentally friendly building materials, or at least using them by observing the guidelines</i>





# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

dengan memperhatikan panduan dari pabrikannya.	<i>from the manufacturer.</i>
Dibidang usaha jasa konstruksi, Perseroan hanya menerima order dan merealisasikan pembangunan proyek yang sudah memenuhi persyaratan legalnya.	<i>In the construction service business, the Company only accepts orders and realizes project developments that have met the legal requirements.</i>
<b>Bidang Sosial</b>	<b>Social Affairs</b>
Perseroan tetap konsisten berupaya menjaga keseimbangan kepentingan ekonomi, lingkungan dan sosial. Dengan upaya ini, Perseroan meyakini keberadaan Perseroan dimata para pemangku kepentingan terjaga baik, dan pada akhirnya kelangsungan usaha Perseroan pun akan dapat terpelihara dan dapat dipertahankan.	<i>The Company always strives to maintain a balance of economic, environmental and social interests. With this balance effort, the Company believes that the existence of the Company in the eyes of the stakeholders is well maintained, and in the end the Company's business continuity will be maintained and can be maintained.</i>
<b>Peristiwa Penting Selama Periode Pelaporan</b>	<b>Important Events During the Reporting Period</b>
Selain penerapan protokol kesehatan yang mengikuti kebijakan Pemerintah berupa kegiatan pemeliharaan kebersihan dan sirkulasi udara kantor, test swab antigen mingguan, kerja dirumah bagi yang karyawan yang terindikasi, dan penerapan protokol kesehatan lainnya secara ketat, tidak ada peristiwa penting lain yang perlu dilaporkan.	<i>Apart from implementing health protocols following Government policies in the form of maintaining cleanliness and office air circulation, weekly antigen swab tests, working at home for indicated employees, and strictly implementing other health protocols, there are no other important events that need to be reported.</i>
<b>Pengelolaan Risiko Ekonomi, Sosial dan Lingkungan</b>	<b>Economic, Social and Environmental Risk Management</b>
Melekat pada pelaksanaan aktivitas, dilakukan monitoring dan evaluasi terhadap risiko ekonomio, sosial dan risiko lingkungan, terutama yang diidentifikasi punya potensi signifikan menggagalkan pencapaian target Perseroan.	<i>Attached to the implementation of activities, monitoring and evaluation of economic, social and environmental risks are carried out, especially those identified as having significant potential to thwart the Company's targets achievement.</i>
Deteksi dini timbulnya risiko dilakukan agar tercipta keseimbangan dan keharmonisan antara lingkungan dan sosial terhadap operasi Perseroan, yang dapat mengancam kelangsungan usaha dan reputasi Perseroan	<i>Early detection of risks is carried out in order to create a balance and harmony between the environment and society in the Company's operations, which can threaten the business continuity and reputation of the Company</i>
<b>Peluang dan Prospek Usaha</b>	<b>Opportunities and Prospects</b>
Mendukung program pemerintah untuk penyediaan rumah untuk hunian serta penyediaan bangunan perkantoran dan pergudangan untuk usaha, maka berbekal pengalaman menjalankan usaha jasa konstruksi dan pengalaman membangun kawasan hunian, perkantoran dan pergudangan, serta dengan menerapkan tata kelola kebijakan berkelanjutan, Perseroan meyakini peluang dan prospek usaha di masa mendatang.	<i>Supporting the government's program to provide housing for housing and the provision of office buildings and warehousing for businesses, armed with experience in running a construction service business and experience in building residential, office and warehousing areas, as well as by implementing sustainable policy governance, the Company believes in business opportunities and prospects in the future.</i>
<b>Situasi Eksternal yang Potensi Pengaruhi Keberlanjutan Perseroaan</b>	<b>External Situations That Potentially Affect the Company's Sustainability</b>
Situasi eksternal yang punya potensi berpengaruh kepada keberlanjutan Perseroan meliputi perubahan	<i>External situations that have the potential to affect the sustainability of the Company are</i>



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<p>kebijakan moneter, fluktuasi harga bahan bangunan, perubahan nilai tukar, penurunan daya beli masyarakat dan perubahan regulasi. Perseroan selalu memperhatikan situasi yang berkembang, dan melakukan berbagai strategi untuk mengatasi dampak negatif atas faktor eksternal tersebut.</p>	<p><i>changes in monetary policy, fluctuations in the price of building materials, changes in exchange rates, a decrease in people's purchasing power and changes in regulations. The Company always pays attention to the developing situation, and carries out various strategies to overcome the negative impact of these external factors.</i></p>
<p><b>TATA KELOLA KEBERLANJUTAN</b></p>	<p><b>SUSTAINABILITY GOVERNANCE</b></p>
<p><b><u>Penanggungjawab Penerapan Keuangan Berkelanjutan dan Uraian Tugasnya</u></b></p>	<p><b><u>Responsible for the Implementation of Sustainable Finance and Job Description</u></b></p>
<p>Penanggungjawab Program Berkelanjutan dirangkap oleh Direktur yang membidangi Keuangan, SDM dan Legal. Tugas pokoknya adalah menentukan kebijakan keberlanjutan, mengkoordinasi praktik keberlanjutan dan mengelola data/informasi terkait keberlanjutan.</p>	<p><i>The person in charge of the Sustainability Program is concurrently the Director in charge of Finance, HR and Legal. The main task is to determine sustainability policies, coordinate sustainability practices and manage data and information related to sustainability.</i></p>
<p>Tehnis pelaksanaan program keberlanjutan dilakukan Tim Manajemen yang melibatkan Satuan Pengendalian Intern, bidang Keuangan, SDM, Legal dan Lingkungan, dengan melakukan rapat rutin minimal triwulanan untuk mengadministrasi, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan program keberlanjutan.</p>	<p><i>The sustainability technical implementation is carried out by the Management Team involving the Internal Control Unit, the Finance, HR, Legal and Environment divisions, by holding regular meetings at least quarterly to administer, monitor and evaluate the implementation of the sustainability program.</i></p>
<p><b><u>Pengembangan Kompetensi Penerapan Keuangan Berkelanjutan</u></b></p>	<p><b><u>Competency Development for the Implementation of Sustainable Finance</u></b></p>
<p>Direksi, Komisaris dan Tim Manajemen Terkait telah mengikuti pelatihan pengembangan kompetensi di bidang keberlanjutan melalui in-house training.</p>	<p><i>Directors, Commissioners and Related Management Teams have attended competency development training in the field of sustainability through in-house training.</i></p>
<p><b><u>Penilaian Risiko atas Penerapan Keuangan Berkelanjutan</u></b></p>	<p><b><u>Risk Assessment on the Implementation of Sustainable Finance</u></b></p>
<p>Topik program keberlanjutan diintegrasikan kedalam Rencana kerja &amp; RAB Proyek (jasa konstruksi dan pembangunan), termasuk tahapan dan jadual penyelesaian Proyek, dan selanjutnya :</p>	<p><i>Sustainability program topics are integrated into the Project work plan &amp; RAB (construction services and development), including the stages and schedule of Project completion, and then:</i></p>
<p>1. Pelaksana Proyek melaksanakan tugasnya berpedoman kepada Rencana Kerja &amp; RAB, termasuk didalamnya rencana pengadaan bahan, penyediaan tenaga kerja dan tata kelolanya;</p>	<p><i>1. The Project Implementer carries out his duties based on the Work Plan &amp; RAB, including the plan for material procurement, manpower provision and governance;</i></p>
<p>2. Satuan audit internal melakukan telaah atas pelaksanaan Rencana Kerja &amp; RAB Proyek dengan fokus penilaian atas persesuaian penggunaan bahan, jadual penyelesaian dan pemenuhan kebijakan dan aturan serta prosedur kerja sebagaimana diatur didalam pedoman pelaksanaan tata kelola kerja;</p>	<p><i>2. The internal audit unit reviews the implementation of the Project Work Plan &amp; RAB with a focus on assessing the suitability of material use, completion schedule and compliance with work policies and rules and procedures as stipulated in the guidelines for implementing work governance;</i></p>



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

3. Pembahasan hasil telaah dan solusi yang diperlukan dilakukan bersama Tim dan dilaporkan ke Direksi.		3. Discussion of the results of the review and the required solutions are carried out with the Team and reported to the Directors.
<b>Pemangku Kepentingan</b>		<b>Stakeholders</b>
Perseroan mengidentifikasi pemangku kepentingan sebagai pihak yang terlibat, berkepentingan terhadap organisasi serta dapat mempengaruhi dan/atau dipengaruhi oleh pencapaian tujuan organisasi.		The Company identifies stakeholders as parties who are involved and have an interest and can influence and/or be affected by the achievement of organizational goals.
Pemangku kepentingan Perseroan dan aktivitas dan pendekatan yang dilakukan :		The Company's stakeholders and the activities and approaches taken:
<b>Pemangku Kepentingan / Stakeholder</b>		<b>Metode Pendekatan / Approach</b>
Karyawan / <i>Employee</i>		Pelatihan & Pendidikan / <i>Training &amp; Education</i>
Pemegang Saham / <i>Share Holder</i>		RUPS / <i>General Meeting of Shareholders (GMS)</i>
Pemodal / <i>Investor</i>		RUPS & Pertemuan Investor / <i>GMS &amp; Investor Meeting</i>
Pemerintah / <i>Regulator</i>		Laporan kepatuhan / <i>Compliance report</i>
Mitra kerja / <i>Work Partners</i>		Kontrak dan perjanjian kerja / <i>Contract &amp; Agreement</i>
Asosiasi / <i>Association</i>		Pertemuan komunitas & asosiasi / <i>Association &amp; community meetings</i>
Masyarakat / <i>Public</i>		Interaksi dengan masyarakat / <i>Public interaction</i>
<b>Permasalahan dalam Penerapan Program Keuangan Berkelanjutan</b>		<b>Problems in the Implementation of the Sustainable Finance Program</b>
Pada penyelenggaraan jasa konstruksi, Perseroan dibatasi oleh kewenangan Pemilik Proyek untuk bisa mengaplikasi secara maksimal topik2 program keberlanjutan yang Perseroan sarankan. Sejauh ini, tidak ada hal signifikan yang tidak bisa diaplikasi. Permasalahan lain yaitu inkonsistensi dari sebagian karyawan dan sebagian mitra kerja untuk tetap mengaplikasi nilai-nilai budaya keberlanjutan yang disosialisasi Perseroan.		In the implementation of construction services, the Company is limited by the authority of the Project Owner to be able to maximally apply the topics of the sustainability program that the Company recommends. So far, there's nothing significant that can't be done. Another problem is the inconsistency of some employees and some work partners in continuing to apply the cultural values of sustainability socialized by Company
<b>KINERJA KEBERLANJUTAN</b>		<b>SUSTAINABILITY PERFORMANCE</b>
<b>Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan</b>		<b>Activities to Build a Culture of Sustainability</b>
Nilai-nilai keberlanjutan diintegrasikan kedalam aturan dan prosedur kerja, dan disosialisasi ke karyawan sejak saat rekrutmen. Sosialisasi juga dilakukan kepada pihak mitra kerja.		Sustainability values are integrated into work rules and procedures, and socialized to employees from the time of recruitment. Socialization is also carried out to partners.
Aktivitas jasa konstruksi dan pembangunan dijalankan berpedoman kepada konsep green living (kawasan hijau) yang disusun dengan memenuhi ketentuan berlaku.		Construction and development service activities are carried out based on the green living concept which is prepared by complying with applicable regulations.





# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

<b>Kinerja Ekonomi</b>		<b>Economic Performance</b>		
<b>Perbandingan Target dan Realisasi Kinerja Ekonomi</b>		<b>Comparison of Targets and Realized Economic Performance</b>		
Perkembangan hasil kinerja Pendapatan/penjualan, Laba Rugi bersih, Aset, Utang dan ekuitas dalam juta rupiah selama 3 (tiga) tahun terakhir sebagai berikut:		The development of the results of Revenue/sales performance, Net Profit and Loss, Assets, Debt and equity in million rupiah for the last 3 (three) years as follows:		
Keterangan	2022	2021	2020	Description
Aset & Hasil Kinerja (Rp/Juta)				<i>Assets &amp; Performance (Rp/Mio)</i>
- Penjualan (Rp/Juta)	46.815	64.117	11.284	<i>Sales (Rp/Mio)</i>
- Laba/Rugi bersih (Rp/Juta)	13.893	33.612	3.297	<i>Net profit/loss (Rp/Mio)</i>
Aset (Rp/Juta)	233.166	231.633	188.955	<i>Assets (Rp/Mio)</i>
Liabilitas (Rp/Juta)	23.768	29.813	16.116	<i>Liabilities (Rp/Mio)</i>
Ekuitas (Rp/Juta)	209.398	201.818	165.232	<i>Equities (Rp/Mio)</i>
Jumlah Pemasok	16 Pemasok	17 Pemasok	17 Pemasok	<i>Total of Supplier</i>
Peningkatan pendapatan dan laba menyetatkan ekuitas dan struktur pendanaan Perseroan.		The increase in revenue and profit improves the Company's equity and funding structure.		
<b>Kinerja Lingkungan Hidup</b>		<b>Environmental Performance</b>		
<b>Penggunaan Material Yang Ramah Lingkungan</b>		<b>Use of Environmentally Friendly Materials</b>		
Selama tahun 2022, Perseroan tetap menggunakan bahan-bahan bangunan yang ramah lingkungan, dan digunakan dengan memperhatikan serta memenuhi aturan penggunaan seperti direkomendasi pabrikannya.		During 2022, the Company will continue to use environmentally friendly building materials, and use them with due observance and compliance with the usage rules as recommended by the manufacturer.		
Bahan bangunan yang berbahaya seperti asbestos yang secara permanen bisa menimbulkan gangguan pernafasan penghuninya, tidak digunakan.		Hazardous building materials such as asbestos, which can permanently cause respiratory problems for the occupants, are not used.		
<b>Penggunaan energy</b>		<b>Energy use</b>		
Penggunaan energy meliputi penggunaan bahan bakar, terutama solar untuk kendaraan operasional proyek, termasuk untuk antar jemput karyawan, dan penggunaan listrik untuk penerangan kantor dan proyek.		Energy use includes the use of fuel, especially diesel for project operational vehicles, including for shuttle employees, and the use of electricity for office and project lighting.		
Selama tahun 2022, tidak ada perubahan signifikan dibanding tahun sebelumnya. Rata-rata liter penggunaan bahan bakar solar per bulan sekitar 360 liter, atau sekitar 4.320 liter setahun. Sedang penggunaan listrik rata-rata per bulan sekitar 540 Kwh, atau sekitar 6.500 Kwh per tahunnya.		During 2022, there will be no significant changes compared to the previous year. The average liter of diesel fuel used per month is around 360 liters, or about 4,320 liters a year. While the average electricity usage per month is around 540 Kwh, or around 6,500 Kwh per year.		



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

Penggunaan energy bukan merupakan hal signifikan di upaya berkelanjutan.	<i>Energy use is not a significant issue in sustainable efforts.</i>
<b><u>Penggunaan Air</u></b>	<b><u>Water usage</u></b>
Air dibutuhkan untuk keperluan domestik selama operasional terutama untuk minum, dapur dan toilet. Air minum diperoleh dari kemasan air minum, sedang untuk keperluan domestik lainnya diperoleh dari PDAM.	<i>Water is needed for domestic purposes during operations, especially for drinking, kitchen and toilets. Drinking water is obtained from bottled drinking water, while for other domestic purposes it is obtained from PDAM.</i>
Selama tahun 2022, Rata-rata penggunaan air per tahun relatif sama dengan tahun sebelumnya, yaitu sekitar 120 ribu meter kubik.	<i>During 2022, the average annual use of water is relatively the same as the previous year, which is around 120 thousand cubic meters.</i>
Air juga diperlukan untuk aktivitas pembangunan dinding dan cor beton. Kebutuhan air ini terutama diperoleh dari PDAM, atau bila tidak tersedia, maka diusahakan diperoleh dari permukaan (sungai) atau dari bawah tanah (sumur bor). Volume penggunaan air tergantung lingkup aktivitas pembangunan. Untuk tahun 2022 dimana Perseroan membangun sendiri hunian The Juanda tercatat penggunaan air sama dengan tahun lalu yaitu hanya sekitar 40 ribu meter kubik.	<i>Water is also needed for wall construction and concrete casting activities. This water need is mainly obtained from the PDAM, or if it is not available, then try to obtain it from the surface (rivers) or from underground (bore wells). The volume of water use depends on the scope of development activities. For 2022, when the Company builds its own residence, The Juanda, it is recorded that water usage is the same as last year, namely only around 40 thousand cubic meters.</i>
Penggunaan air bukan merupakan hal signifikan di upaya berkelanjutan.,	<i>Water use is not a significant issue in sustainable efforts.</i>
<b><u>Dampak Terhadap Lingkungan Hidup</u></b>	<b><u>Impact on the Environment</u></b>
Dalam setiap perencanaan proyek selalu diawal;I dengan analisa dampak lingkungan banjir dan dampak lalu lintas. Kelayakan hasil analisa merupakan prasyarat diperolehnya perijinan dari Pemerintah untuk membangun suatu kawasan.	<i>In every project planning, it is always preceded by an environmental impact analysis of flooding and traffic impacts. The feasibility of the results of the analysis is a prerequisite for obtaining a permit from the Government to develop an area.</i>
Perseroan selalu memenuhi persyaratan legalitas yang ditetapkan Pemerintah untuk merealisasikan pembangunan suatu kawasan baik hunian maupun pergudangan dan perkantoran.	<i>The Company always fulfills the legal requirements set by the Government to realize the development of an area, both residential and warehousing and offices.</i>
Selama tahun 2022 tidak ada dampak lingkungan hidup yang timbul dapat diantisipasi dan diminasi pengaruhnya, serta tidak ada dampak signifikan yang berpengaruh terhadap kelangsungan usaha Perseroan.	<i>During 2022 no environmental impacts that arise can be anticipated and their influence is dominated, and there are no significant impacts that affect the continuity of the Company's business.</i>
<b><u>Kinerja Sosial</u></b>	<b><u>Social Performance</u></b>
<b><u>Kesetaraan Kesempatan Kerja</u></b>	<b><u>Equal Employment Opportunity</u></b>
Selama tahun 2022, Perseroan tetap konsisten memperlakukan semua karyawan sebagai satu tim kerja guna meraih tujuannya. Tentu, kualifikasi yang dipekerjakan adalah sesuai dengan kebutuhan untuk penyelesaian pekerjaan. Agama, dan	<i>During 2022, the Company will consistently treat all employees as a work team to achieve its goals. Of course, the qualifications employed are in accordance with the requirements for the completion of the work. Religion and ethnicity</i>



# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report

kesuksesan tidak menjadi syarat kualifikasi dalam melakukan rekrutmen dan tata kelola sumber daya manusia.	<i>are not qualification requirements in recruiting and managing human resources.</i>
Perseroan menghormati hak beribadah karyawan dan Perseroan juga mengapresiasi aneka budaya yang berkembang di Indonesia.	<i>The Company respects the employee's right to worship and the Company also appreciates the various cultures that have developed in Indonesia.</i>
<b><u>Tenaga Kerja Anak dan Tenaga Kerja Paksa</u></b>	<b><u>Child Labor and Forced Labor</u></b>
Perseroan tidak mempekerjakan tenaga kerja paksa dan tenaga kerja anak.	<i>The Company does not employ forced labor and child labor.</i>
<b><u>Upah Minimum Regional</u></b>	<b><u>Regional minimum wage</u></b>
Perseroan menetapkan dan memberi imbalan jasa karyawan terendah dengan memperhatikan dan sesuai dengan Upah Minimum Kabupaten (UMK) yang berlaku. UMK tahun 2023 yang ditetapkan Gubernur Jawa Timur untuk Kota Surabaya dan kabupaten Sidoarjo, dimana Perseroan berdomisili dan melakukan operasionalnya sebesar Rp.4,53 juta dan Rp.4,52 juta. Perseroan menetapkan imbalan atas jasa karyawan tetap golongan terendah dengan kenaikannya rata-rata minimal 0,1 % dari UMK.	<i>The Company determines and provides the lowest compensation for employee services by taking into account and in accordance with the applicable District Minimum Wage (UMK). The 2023 UMK set by the Governor of East Java for Surabaya City and Sidoarjo district, where the Company is domiciled and operates, is IDR 4.53 million and IDR 4.52 million. The company determines the compensation for the services of the lowest class permanent employees with an average increase of at least 0.1% from the UMK.</i>
<b><u>Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman</u></b>	<b><u>Decent and Safe Working Environment</u></b>
Perseroan sudah menerapkan sistem manajemen K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja). Lingkungan kerja berpedoman pada kebijakan mutu lingkungan kerja, berupa penyediaan tempat kerja dan fasilitas pendukung (fasilitas pemadam kebakaran, tempat ibadah, ruang makan, toilet, tempat parkir, taman, dan sebagainya) yang aman dan nyaman bagi karyawan dan mitra kerja untuk bekerja dengan baik dan terjaga keselamatan serta terhindar dari kejadian berbahaya.	<i>The Company has implemented an OHS (Occupational Health and Safety) management system. The work environment is guided by the work environment quality policy, in the form of providing a safe and comfortable workplace and supporting facilities (fire fighting facilities, places of worship, dining rooms, toilets, parking lots, parks, etc.) properly and safely maintained and avoid dangerous events.</i>
<b><u>Pelatihan dan Pengembangan Kemampuan Pegawai</u></b>	<b><u>Employee Capabilities Training and Development</u></b>
Perkembangan tehnik dan manajemen property diikuti dari kepustakaan dan pemberitaan. Hal baru yang berkait operasional perusahaan disosialisasi kepada karyawan yang tugasnya berkaitan, bila diperlukan sosialisasi dikemas dalam media pelatihan teknis dan forum diskusi.	<i>The development of engineering and property management is followed by literature and news. New things related to the company's operations are socialized to employees whose duties are related, if necessary, socialization is packaged in technical training media and discussion forums.</i>
<b>VERIFIKASI &amp; LAINNYA</b>	<b>VERIFICATION &amp; OTHERS</b>
<b><u>Verifikasi Tertulis Dari Pihak Independen</u></b>	<b><u>Written Verification From an Independent Party</u></b>
Setiap tahun, Perseroan menyusun Laporan Keberlanjutan. Laporan dipublikasi melalui web	<i>Every year, the Company prepares a Sustainability Report. Reports are published on</i>





# Laporan Keberlanjutan / Sustainability Report


<p>Perseroan. Sampai dengan akhir 2022, Laporan belum pernah diverifikasi oleh Penyedia Jasa Assurance (Assurance Services Provider).</p>	<p><i>the Company's website. Until the end of 2022, the Report has never been verified by an Assurance Service Provider.</i></p>
<p><b>Lembar Umpan Balik</b> Sampai dengan akhir tahun 2022, belum ada umpan balik yang diterima dari Pembaca guna mendapatkan masukan konstruktif untuk penyempurnaan Laporan Keberlanjutan tahun yang akan datang.</p>	<p><b><i>Feedback Sheet</i></b> <i>Until the end of 2022, there has been no feedback received from Readers in order to obtain constructive input for the improvement of the next year's Sustainability Report.</i></p>
<p><b><u>Tanggapan Terhadap Umpan Balik Laporan Keberlanjutan Tahun Sebelumnya</u></b> Sampai dengan akhir tahun 2022, atas Laporan Keberlanjutan yang disusun dan dipublikasikan, belum ada umpan balik, dan karenanya belum ada tanggapan. Namun demikian, Perseroan tetap melakukan evaluasi secara internal untuk perbaikan upaya dan pelaporan kedepannya.</p>	<p><b><i>Feedback on Previous Year's Sustainability Report Feedback</i></b> <i>Until the end of 2022, there has been no feedback regarding the Sustainability Report that has been prepared and published, and therefore there has been no response. However, the Company continues to evaluate internally to improve efforts and report in the future.</i></p>



## Pernyataan Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan / Statement of Responsibility for Annual Report

Surat Pernyataan Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris tentang Tanggung Jawab atas Laporan Tahunan PT Surya Intrindo Makmur Tbk	<i>Statement of The Board of Commissioners and The Boards of Directors of The Annual Report Responsibility For PT Surya Intrindo Makmur Tbk</i>
Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Surya Intrindo Makmur Tbk tahun 2022 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan dan laporan keuangan Perseroan.	<i>We, the undersigned, testify that all information in the Annual Report of PT Surya Intrindo Makmur Tbk 2022 is presented in its entirety and we are fully responsible for the correctness of the contents in the annual report and financial report of the Company.</i>
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.	<i>This statement is hereby made in all truthfulness.</i>
Surabaya, 27 April 2023	<i>Surabaya, 27 April 2023</i>

### Dewan Komisaris The Board of Commissioners


  
Dr. Harijanto

Presiden Komisaris  
*President Commissioners*

  
Jazid Drs

Komisaris Independen  
*Independen Commissioner*

### Direksi The Board of Directors

  
Sasra Adhiwana

Presiden Direktur  
*President Director*

  
Meikewati Tandali  
Direktur/Director

  
Heranita Cintya  
Direktur/Director



**PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk  
DAN ENTITAS ANAK / *AND SUBSIDIARY***

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS THEN ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021*

*AND INDEPENDENT AUDITOR'S*



	Halaman / Page	
Surat Pernyataan Direksi	I	<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen	II	<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut		<i>Consolidated Financial Statement Dated December 31, 2022 and 2021 And For The Years Then Ended</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	2	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7	<i>Notes Consolidated to Financial Statements</i>



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB  
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021 SERTA TAHUN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Sasra Adhiwana  
Alamat Kantor : Gedung Gozco  
Jl. Raya Darmo No. 54-56 Surabaya  
60265  
Alamat Domisili : Jl. Jatinegara Barat III/1  
Jakarta  
No. Telepon : 031-5612818  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Meikewati Tandali  
Alamat Kantor : Gedung Gozco  
Jl. Raya Darmo No. 54-56  
Surabaya 60265  
Alamat Domisili : Rungkut Mapan Timur 10/EI-2  
Surabaya  
No. Telepon : 031-5612818  
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Surya Intrindo Makmur Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
AND SUBSIDIARY  
DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING RESPONSIBILITY FOR  
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

We, the undersigned :

1. Name : Sasra Adhiwana  
Office Address : Gedung Gozco  
Jl. Raya Darmo No. 54-56  
Surabaya 60265  
Residential Address : Jl. Jatinegara Barat III/1  
Jakarta  
Telephone No : 031-5612818  
Title : President Director
2. Name : Meikewati Tandali  
Office Address : Gedung Gozco  
Jl. Raya Darmo No. 54-56  
Surabaya 60265  
Residential Address : Rungkut Mapan Timur 10/EI-2  
Surabaya  
Telephone No : 031-5612818  
Title : Director

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary;
2. The consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary do not contain false material information or fact, nor do not they omit material information or fact;
4. We are responsible for the internal control systems of PT Surya Intrindo Makmur Tbk.

Thus this statements is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors  
Surabaya, 29 Maret 2023

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk**  
BECB6AKX382703366

**Sasra Adhiwana**  
Direktur Utama /  
President Director

**Meikewati Tandali**  
Direktur /  
Director

**GEDUNG GOZCO  
JL. RAYA DARMO NO: 54-56  
Telp.031-5612818, Fax.031-5620968 , Surabaya  
60265, Jawa Timur**





KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**SUPOYO, SUTAJHO, SUBYANTARA & Rekan**

Keputusan Menteri Keuangan RI No. KEP-87/KM.1/2020 Tanggal 20 Februari 2020

CABANG : Taman Rivera Blok B-04 Surabaya 60295 Telp. 031 87884642

Email : kaps3r@gmail.com

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Laporan Nomor: 00049/3.0417/AU.1/05/1151-2/1/III/2023

Report Number: 00049/3.0417/AU.1/05/1151-2/1/III/2023

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

The Stockholders, Boards of Commissioners and Directors

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK AND ITS SUBSIDIARIES**

**Opini**

**Opinion**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas Anak ("Grup") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**Basis Opini**

**Basis for Opinion**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan keuangan konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.





## Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Kami telah menentukan bahwa tidak terdapat hal audit utama untuk dikomunikasikan dalam laporan kami.

## Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

## Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan

## Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

*We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.*

## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.*

## Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they*



oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Grup.

Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

*could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

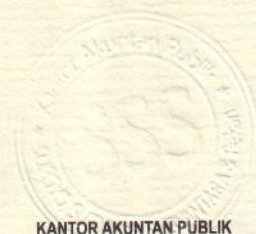
*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

*Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

*Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*

*Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*

*Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & Rekan



Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi dan pelaksanaan audit Grup. Kami bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

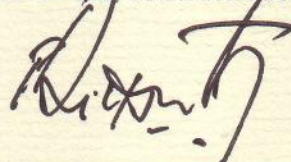
*Obtain sufficient and content audit evidence regarding the financial information of entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statement of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & REKAN



Drs. Friyanto, MSA., Ak., CA., CPA., CSRS., CSRA., CSP., ACPA., CTA

Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1151/  
Accountant Registration No. AP. 1151

29 Maret 2023 / March 29, 2023



00049



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & Rekan



	Catatan / Notes	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
		Rp	Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan setara kas	2e; 2w; 4; 37; 38	4.080.578.087	31.826.352.306	Cash and cash in equivalents
Piutang usaha				Trade accounts receivable
Pihak berelasi	2f; 2g; 5; 38	1.687.050.726	1.385.848.644	Related parties
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak ketiga	2f; 2g; 6; 38	567.811.634	326.069.166	Third Party
Persediaan - bersih	7	79.297.518.201	69.037.504.829	Inventories - net
Uang muka pembelian	8	26.108.493.014	1.292.352.648	Advances payment
Uang muka Investasi	9	6.644.942.177	-	Investment advance
Biaya dibayar dimuka	2j; 10	506.187.912	512.819.902	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	2t; 11a	1.712.240.005	891.934.217	Prepaid taxes
Aset untuk dijual	2k; 12	-	-	Available for sale financial asset
Investasi pada pihak ketiga	13	1.085.038.712	13.961.504.058	Investment in third party
Jumlah aset lancar		<u>121.689.860.468</u>	<u>119.234.385.770</u>	Total current assets
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Investasi pada entitas asosiasi	14	52.131.555.361	52.141.795.284	Investment in associate entities
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 19.742.506.987 tahun 2022 dan Rp 18.371.268.749 tahun 2021	15	32.584.491.050	33.955.729.289	Investment property - net of net of depreciation of Rp 19.742.506.987 in 2022 and Rp 18.371.268.749 in 2021
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.528.937.404 tahun 2022 dan Rp 2.507.742.613 tahun 2021	2l; 2m; 16	23.935.993.271	23.818.529.241	Fixed Asset - net of accumulated depreciation of Rp 2.528.937.404 in 2022 and Rp 2.507.742.613 in 2021
Aset tidak berwujud	17	294.285.714	-	Intangible assets
Aset hak guna		167.276.021	118.636.839	Right of use assets
Aset pengampunan pajak	41	2.362.308.000	2.362.308.000	Asset of tax amnesty
Jumlah aset tidak lancar		<u>111.475.909.416</u>	<u>112.396.998.653</u>	Total non current assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>233.165.769.884</u></u>	<u><u>231.631.384.423</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

	Catatan / Notes	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
		Rp	Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha - pihak ketiga	2p; 18	3.832.245.306	2.766.101.992	Accounts payable - third parties
Utang lain-lain				Other accounts payable
Pihak ketiga	2p; 19	1.311.325.521	2.237.176.709	Third parties
Beban akrual	20	351.600.346	752.313.153	Accrue expense
Pendapatan diterima dimuka	21	386.100.000	634.200.503	Accrue income
Uang muka penjualan	22	6.739.547.632	8.725.695.445	Sales advance
Utang sewa pembiayaan	24	244.385.590	418.083.250	Lease liabilities
Utang sewa hak guna		173.227.566	127.380.124	Right of use assets payable
Utang pajak	2t; 11b	305.429.082	116.260.033	Taxes payable
Jumlah liabilitas jangka pendek		<u>13.343.861.043</u>	<u>15.777.211.209</u>	Total current liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank	23	8.965.000.000	11.924.000.000	Bank loan
Utang sewa pembiayaan	24	149.927.061	304.443.496	Lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	2u; 25	1.309.182.519	1.807.642.620	Employee benefits obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>10.424.109.580</u>	<u>14.036.086.116</u>	Total non current liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<u>23.767.970.623</u>	<u>29.813.297.325</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to equity holders of the company</b>
Modal saham - nilai nominal				Capital stock - Rp 100 par value per share
Rp 100 per saham				Authorized - 6.000.000.000 shares in 2021 and 2020
Modal dasar - 6.000.000.000 saham tahun 2022 dan 2021				Subscribed and paid up 1.743.240.000 per share in 2021 and 2020
Modal ditempatkan dan disetor 1.743.240.000 saham tahun 2022 dan 2021	2v; 27	174.324.000.000	174.324.000.000	Additional paid in capital
Tambahan modal disetor	28	43.368.870.839	43.368.870.839	Other comprehensive income
Pendapatan komprehensif lain				Employee benefit obligation
Liabilitas imbalan pasca kerja		458.904.890	(227.682.149)	Defisit
Akumulasi defisit		(10.556.878.917)	(21.840.656.080)	<b>Equity attributable to parent entity</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>		<u>207.594.896.813</u>	<u>195.624.532.610</u>	<b>Noncontrolling interests</b>
Kepentingan non pengendali	26	1.802.902.448	6.193.554.488	<b>Total Equity</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<u>209.397.799.261</u>	<u>201.818.087.097</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>233.165.769.884</u>	<u>231.631.384.423</u>	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31  
DESEMBER 2022 DAN 2021

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
STATEMENT PROFIT OR LOSS AND OTHER  
CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021

	Catatan / Notes	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
		Rp	Rp	
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	29	46.815.047.644	64.117.398.950	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	30	(15.774.690.750)	(19.720.798.950)	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA KOTOR</b>		31.040.356.894	44.396.600.000	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban umum dan administrasi	31	(7.038.416.081)	(6.765.499.711)	General and administrative expenses
Beban pemasaran		(7.904.725.003)	(3.585.063.049)	Marketing expenses
<b>LABA USAHA</b>		16.097.215.810	34.046.037.240	<b>PROFIT FROM OPERATION</b>
Beban bunga keuangan	32	(26.145.960)	(19.887.659)	Finance interest Expense
Pendapatan/beban lain-lain	33	(955.646.519)	1.723.955.812	Other income (expense)
Bagian rugi entitas asosiasi		(10.239.923)	(10.053.175)	Loss from entities associate
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		15.105.183.408	35.740.052.218	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX EXPENSES</b>
Pajak kini - final	11c	(1.212.058.283)	(2.127.599.562)	Current tax-final
<b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>		13.893.125.125	33.612.452.656	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>
PENGHASILAN				OTHER
KOMPRESIF LAIN	25	686.587.039	123.204.496	COMPREHENSIVE INCOME
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>14.579.712.164</b>	<b>33.735.657.152</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>				<b>NET PROFIT FOR THE YAER AND ATTRIBUTE TO</b>
Pemilik entitas induk		11.283.777.164	31.950.463.313	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali	26	2.609.347.961	1.661.989.343	Noncontrolling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>13.893.125.125</b>	<b>33.612.452.656</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIF INCOME ATTRIBUTE TO</b>
Pemilik entitas induk		11.970.364.203	32.073.667.809	Owners of the Company
Kepentingan non pengendali	26	2.609.347.961	1.661.989.343	Noncontrolling Interest
<b>JUMLAH</b>		<b>14.579.712.164</b>	<b>33.735.657.152</b>	<b>TOTAL</b>
<b>LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>	34	6,47	18,33	<b>EARNING PER SHARE ATTRIBUTE TO OWNERS OF THE COMPANY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement,s are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
 SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL BERIKUT

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES EQUITY  
 DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
 AND FOR THE YEARS ENDED

	Modal Disetor/ <i>Capital Stock</i>	Tambahan Modal/ <i>Additional capital</i>	Pendapatan Komprehensif Lain/ <i>Other</i> <i>Comprehensif</i> <i>Income</i>	Saldo Laba (Defisit)/ <i>Retained</i> <i>Earnings</i> <i>(Deficit)</i>	Kepentingan Non Pengendali/ <i>Non</i> <i>Controlling</i> <i>Interest</i>	Ekuitas Bersih/ <i>Aquity</i> <i>Net</i>	
<b>31 Desember 2020</b>	<b>174.324.000.000</b>	<b>43.368.870.839</b>	<b>(350.886.645)</b>	<b>(53.799.186.056)</b>	<b>4.539.631.810</b>	<b>168.082.429.949</b>	<b>December, 31 2020</b>
Penyesuaian atas penerapan PSAK 24 (Revisi 2013)	-	-	123.204.496	-	-	123.204.496	<i>Adjustment to the application of SFAS 24 (Revision 13)</i>
Penyesuaian atas perubahan kepemilikan	-	-	-	8.066.663	(8.066.663)	-	<i>Adjustment for changes in ownership</i>
Total laba (rugi) Komprehensif lain	-	-	-	31.950.463.313	1.661.989.343	33.612.452.656	<i>Total profit (Loss) Other comprehensif</i>
<b>31 Desember 2021</b>	<b>174.324.000.000</b>	<b>43.368.870.839</b>	<b>(227.682.149)</b>	<b>(21.840.656.080)</b>	<b>6.193.554.488</b>	<b>201.818.087.097</b>	<b>December, 31 2021</b>
Penyesuaian atas penerapan PSAK 24 (Revisi 2013)	-	-	686.587.039	-	-	686.587.039	<i>Adjustment to the application of SFAS 24 (Revision 13)</i>
Saham treasuri	-	-	-	-	(7.000.000.000)	(7.000.000.000)	<i>Treasury Stocks</i>
Total laba (rugi) Komprehensif lain	-	-	-	11.283.777.164	2.609.347.961	13.893.125.125	<i>Total profit (Loss) Other comprehensif</i>
<b>31 Desember 2022</b>	<b>174.324.000.000</b>	<b>43.368.870.839</b>	<b>458.904.890</b>	<b>(10.556.878.916)</b>	<b>1.802.902.448</b>	<b>209.397.799.261</b>	<b>December, 31 2022</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.*



PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31  
DESEMBER 2022 DAN 2021

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	44.327.302.140	64.187.853.743	Cash receipt from customer
Pembayaran kepada pemasok	(60.144.649.106)	(47.392.570.696)	Cash paid to supplies
Pembayaran kepada karyawan	(3.693.583.548)	(2.528.905.888)	Cash paid to employee
Pembayaran pajak penghasilan	(1.212.058.283)	(1.440.027.341)	income tax payments
Pembayaran bunga	(1.354.071.683)	(412.213.104)	Interest payment
Penerimaan dari pendapatan lain-lain	209.577.976	2.123.530.858	Revenue from other income
Penerimaan penghasilan bunga	11.907.954	17.841.791	Interest income
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	-	1.454.074.209	Other cash receipts from operating activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk)			Net Cash Provided be ( used in)
Aktivitas Operasi	(21.855.574.550)	16.009.583.572	Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penambahan aset tetap	(978.165.961)	(62.262.182)	Addiction of fixed assets
Penjualan aset tetap	180.000.000	-	sale of fixed assets
Penerimaan dari investasi	13.961.504.058	-	Receipt from Investment
Penambahan investasi	(1.085.038.712)	-	Additional Investment
Penurunan modal entitas anak	(7.000.000.000)	-	decrease in the capital of subsidiaries
Investasi reksadana penyertaan terbatas	-	(872.587.391)	Investment in mutual funds
Penambahan uang muka pembelian	(6.644.942.177)	-	Additional advanced payment
Kas Bersih Diperoleh dari/			Net Cash Provided be ( used in)
(Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	(1.566.642.792)	(934.849.573)	Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang ke lembaga keuangan	(328.214.095)	(430.415.799)	Paying debts to financial institutions
Penerimaan piutang dari pihak ketiga	(241.742.468)	-	Receipe of receivables
Penerimaan pinjaman dari pihak ketiga	(794.549.687)	-	Receipt of loans from third parties
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	-	29.000.000.000	Acceptance of long-term bank loans
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(2.959.000.000)	(17.076.000.000)	Long-term bank loan repayment
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan Untuk)			Net cash provided by (Used In)
Aktivitas Pendanaan	(4.323.506.250)	11.493.584.201	Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN)</b>			<b>NET INCREASE (DECREASE)</b>
<b>BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(27.745.723.592)</b>	<b>26.568.318.200</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>SALDO KAS DAN</b>			<b>BEGINNING BALANCE OF</b>
<b>SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>31.826.352.306</b>	<b>5.260.602.267</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
Perubahan kurs mata uang asing	(50.627)	(2.568.161)	Foreign exchange rate changes
<b>SALDO KAS DAN</b>			<b>CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>4.080.578.087</b>	<b>31.826.352.306</b>	<b>AT END OF THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Surya Intrindo Makmur Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta nomor 48 tanggal 29 Juli 1996 oleh Ny. Nursetiani Budi, SH, Notaris di Sidoarjo. Akta pendirian ini telah disahkan Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya nomor C2-10432.HT.01.01.TH.96 tanggal 19 Nopember 1996 serta diumumkan dalam Berita Acara Negara Republik Indonesia nomor 69 tanggal 29 Agustus 1997 tambahan nomor 3665. Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta nomor 49 tanggal 30 juni 2009 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya, mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk dapat diselaraskan sehubungan dengan peraturan Bapepam Bo.IX.J.1, Tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek yang bersifat ekuitas dan Perusahaan Publik. Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya nomor AHU-0057623.AH.01.09 tahun 2009 tanggal 2 September 2009.

Berdasarkan akta nomor 19 tanggal 10 April 2013 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya yang telah mendapat pengesahan sesuai Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-20779.AH.01.02 tahun 2013 tanggal 18 April 2013, anggaran dasar Perusahaan mengalami perubahan antara lain 1) pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dimana Perusahaan melakukan perluasan kegiatan usaha perseroan ke bidang industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, industri manufaktur, fabrikasi lainnya dan perdagangan hasil-hasil pertambangan dan 2) pasal 1 tentang nama dan tempat kedudukan Perseroan dimana tempat kedudukan perseroan semula di Kabupaten Sidoarjo berpindah ke Kota Surabaya.

Berdasarkan akta nomor 40 tanggal 22 Juli 2019 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya yang telah mendapat pengesahan sesuai Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor AHU-0047845.AH.01.02 tahun 2019 tanggal 07 Agustus 2019, anggaran dasar Perusahaan mengalami perubahan antara lain 1) pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dimana Perusahaan melakukan perluasan kegiatan usaha perseroan ke bidang konstruksi,perdagangan besar,real estate,aktivitas

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

*PT Surya Intrindo Makmur Tbk (the "Company") was established based on notarial deed number .48 , dated July 29, 1996 of Ny. Nursetiani Budi, SH, notary in Sidoarjo. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter number. C2-10432.HT.01.01TH.96, dated November 19, 1996 and was published in State Gazette number. 69, dated June 29, 1997 supplement number .3665. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by notarial deed number 49, dated June 30, 2009 of Wachid Hasyim, SH, notary in Surabaya, concerning the adjust Company's article of association based on Law number. IX.J.1, dated May 14, year 2008 about offering of shares. The amended deed was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in his Decision Letter No.AHU-00576623.AH.01.09 year 2009 dated September 2, 2009.*

*Based on the deed number. 19 dated April 10, 2013 from Wachid Hasyim, SH, Notary in Surabaya was approved by the Minister of Justice and Huan Rights of The Republic Indonesia in his Decision Letter number. AHU-20779.AH.01.02 2013 dated April 18. 2013, the Company's articles of association among others: 1) article 3 about Purpose, objectives and business activities that Company do expansion of its business activities into the field of manufacturing and refining the results of mining, industrial manufacturing, fabrication and trading other mining results, 2) article 1 about name and site of the Company that the site move from Sidoarjo to Surabaya.*

*Based on the deed number. 40 dated 22 July, 2019 from Wachid Hasyim, SH, Notary in Surabaya was approved by the Minister of Justice and Huan Rights of The Republic Indonesia in his Decision Letter number AHU-0047845.AH.01.02 2019 dated August 07. 2019, the Company's articles of association among others: 1) article 3 about Purpose, objectives and business activities that Company do expansion of its business activities into the field of construction, wholesale trade, real estate, professional activities, processing industry, mining and quarrying and 2) article 1 about name and*

professional, industry pengolahan, pertambangan dan penggalan dan 2) pasal 1 tentang nama dan tempat kedudukan Perseroan dimana tempat kedudukan perseroan semula di Kabupaten Sidoarjo berpindah ke Kota Surabaya. Perusahaan memulai usaha komersialnya sejak tahun 1997.

site of the Company that the site move from Sidoarjo to Surabaya. The company started commercial operations in 1997.

**b. Dewan Direksi dan Komisaris**

Berdasarkan akta nomor. 6 tanggal 26 Juni 2018 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, susunan anggota dewan komisaris dan direksi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut :

**b. Board of Commisioners and Directors**

Based on deed No.6 on July 26, 2018 about News Event Anual Sharehoder's Extra Ordinary General Meeting, the members of the Company's boards of commissioners and directors of December 31, 2022 and 2021 are :

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Komisaris utama	dr. Harijanto	dr. Harijanto	President Comissioner
Komisaris independen	Drs Jazid	Drs Jazid	Independence Comissioner
Direktur utama	Sasra Adhiwana	Sasra Adhiwana	President Director
Direktur	Meikewati Tandali	Meikewati Tandali	Director
Direktur	Kwong Heranita Cintya	Kwong Heranita Cintya	Director
Komite audit :			: Audir Committee
Ketua komite audit	Drs Jazid	Drs Jazid	Chairman of Audit Commite
Anggota	Fitri Andriani	Fitri Andriani	Members
Anggota	Lina Candradewi	Lina Candradewi	Members

Jumlah gaji dan tunjangan yang diberikan kepada dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar, Rp 465.474.800 dan Rp 584.440.080 disajikan sebagai beban usaha pada laporan laba rugi konsolidasian.

Salaries and allowances to the Company's commissioner and director in December 31, 2021 and 2020 amounted to Rp 465.474.800 and Rp 584.440.080 and respectively and were presented as part of operating expenses in the consolidated statements of income.

Pada tanggal 31 desember 2022 dan 2021, Grup memperkerjakan masing-masing sebanyak 38 orang dan 51 orang karyawan.

As of december 31, 2022 and 2021 the Grup employed 38 and 51 employees, respectively.

**c. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki saham pada entitas anak sebagai berikut :

**c. Subsidiaries Company**

The Company has ownership interests in the following subsidiaries :



Entitas anak/ <i>Subsidiary Companies</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of Business</i>	Prosentase kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Beroperasi Komersial/ <i>Start of Commercial Operations</i>	Aset/ Asset 31 December/ <i>December, 31 2022</i>	Aset/ Asset 31 December/ <i>December, 31 2021</i>
PT Tong Chuang Indonesia	Sidoarjo	Perdagangan, Perindustrian, Pembangunan dan Jasa ( <i>Trading, Industry, Contractor and Service</i> )	80%	1996	56.387.357.511	41.183.304.228
PT Surya Graha Jaya	Sidoarjo	Konsultasi bisnis dan Manajemen ( <i>Business Consultation and Management</i> )	99%	2005	52.131.555.361	52.141.926.170
PT Golden Multi Sarana	Surabaya	Perdagangan, Perindustrian, Pertambangan, dan Jasa ( <i>Industry, mining, and service</i> )	99%	2015	1.037.259.000	1.037.737.461

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Tong Chuang Indonesia nomor 13 dari Hari Santoso, SH notaris di Gresik tanggal 30 Juli 2015, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 44.000.000 (empat puluh empat ribu) saham PT Tong Chuang Indonesia dengan nilai nominal Rp 44.000.000.000.

*Based on the statement of shareholder's decision PT Tong Chuang Indonesia number 13 of Hari Santoso, SH notary in Gresik, dated July 30, 2015, the Company entered into a purchase and transfer of 44.000.000 (fourty four thousand) shares of PT Tong Chuang Indonesia with a nominal value Rp 44.000.000.000.*

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Surya Graha Jaya nomor 13 dari Hari Santoso, SH notaris di Gresik tanggal 23 Desember 2014, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 9.999 (sembilan ribu Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan) saham PT Surya Graha Jaya yang dimiliki oleh PT Multi Agro Lestari dengan nilai nominal Rp 9.999.000.000.

*Based on the statement of shareholder's decision PT Surya Graha Jaya number 13 of Hari Santoso, SH notary in Gresik, dated December 23, 2014, the Company entered into a purchase and transfer of 9,999 (nine thousand nine hundred ninety-nine) shares of PT Surya Graha Jaya owned by PT Multi Agro Lestari with a nominal value Rp 9.999.000.000.*

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Golden Multi Sarana nomor 7 dari Hari Santoso, SH. MH notaris di Gresik tanggal 27 Desember 2016, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 50 (limapuluh) saham yang dimiliki oleh Tuan Kapeno dan 49 (empat puluh sembilan) saham yang dimiliki Tuan Subanu dengan nominal seluruhnya sebesar Rp 99.000.000.

*Based on the statement of shareholders' decision PT Golden Multi Sarana number.7 of Hari Santoso, SH. MH notary in Gresik, dated December 27, 2016, the Company entered into a purchase and transfer of 55 (Fifty Five) shares of Mr. Kapeno and 49 (Fourty Nine) shares of Mr. Subanu with a nominal value Rp.99.000.000.*

**d. Penawaran Efek Umum Perusahaan**

Tanggal 8 Maret 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal (Bapepam) dengan suratnya nomor S-439/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum atas 60.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500

**d. Public Offering of Shares of the Company**

*On March 8, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) in his letter No. S-439/PM/2000 for its offering of 60,000,000 shares with nominal value of Rp500 per share of amounting to*

per saham atau sejumlah Rp 30.000.000.000 kepada masyarakat. tanggal 28 Maret 2000, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

*Rp30.000.000.000 to the public. On March 28, 2000, all of the shares of the company were listed in the Indonesia Stock Exchange.*

Pada tanggal 31 Desember 2022, jumlah saham Perusahaan sebanyak 1.743.240 saham Rp 100 per saham. Sejumlah 1.743.240.000 telah dicatatkan pada KSEI/BEI.

*As of December 31, 2022, the number of shares of the Company as much as 1.743.240. With number value per share Rp 100. A number of 1.743.240.000 were listed in KSEI / BEI.*

**e. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

Kebijakan akuntansi yang signifikan, yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan Grup pada tanggal dan untuk tahun berakhir 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan pada tanggal dan untuk tahun berakhir 31 Desember 2022 dan 2021 disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terdapat dalam Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian disusun dengan konsep harga perolehan dan dasar akrual asumsi keberlangsungan usaha

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau kurang.

Transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan pada tiap entitas Grup diukur dengan mata uang lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

*The significant accounting policies, applied in the preparation of the Group financial statements as of and for years ended 31 December 2022 and 2021 were as follows:*

**a. Statement of Compliance**

*The financial statements as of and for years ended december 31, 2022 and 2021 are prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards as issued by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) Regulation No. VIII.G.7 regarding "Emiten or Public Company's Financial Statements Presentation and Disclosure Guidelines" as included in the Appendix of the Decision Decree of the Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 dated 25 June 2012.*

**b. Basis of Preparation of Financial Statement**

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared based on the historical cost concept and accrual basis are going concern assumption.*

*The consolidated statements of cash flows were prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents according to operating, investing and financing activities. Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks and deposits with maturities in 3 (three) months or less.*

*Items included in the financial statements of each of the Group's entities were measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The consolidated financial statements were presented in Rupiah, which is the Grup functional and presentation currency.*

Angka-angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain.

*Figures in the consolidated financial statements were presented in Rupiah, unless otherwise stated*

### **Standar dan Interpretasi yang Berlaku Efektif**

### **Effective Standards and Interpretations**

#### **Standar yang berlaku efektif pada tahun 2022**

#### **Standards effective in 2022**

Perusahaan menerapkan standar dan interpretasi baru/amandemen yang berlaku efektif tahun 2022.

*The Company implements new standards and interpretations/amendments effective in 2022.*

Perusahaan telah melakukan penelaahan awal atas penerapan standar dan interpretasi akuntansi baru/amandemen yang relevan dengan operasi Perusahaan. Berdasarkan hasil penelaahan tersebut, beberapa penerapan standar berikut tidak menimbulkan dampak signifikan terhadap laporan keuangan:

*The Company has conducted a preliminary review of the application of new accounting standards and interpretations/amendments relevant to the Company's operations. Based on the results of the review, some of the following standards have no significant impact on financial statements:*

- PSAK 22 (Amandemen 2020) : Kombinasi Bisnis
- PSAK 57 (Amandemen 2020) : Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan – Biaya Memenuhi Kontrak

- *PSAK 22 (2020 Amendment) : Business Combination*
- *PSAK 57 (2020 Amendment) : Provisions, Contingency Liabilities and Contingency Assets on Burdensome Contracts – Costs of Fulfilling Contracts*

#### **Standar yang akan berlaku efektif pada tahun 2022 – 2025**

#### **Standards that will be effective in 2022 – 2025**

Berikut adalah standar baru dan revisi yang telah diterbitkan, yang akan berlaku efektif pada tahun 2023 – 2025 :

*Here are the new and revised standards that have been published, which will be effective in 2023 – 2025:*

- PSAK 1 (Amandemen 2021) : Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 16 (Amandemen 2021) : Aset Tetap
- PSAK 25 (Amandemen 2021) : Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan
- PSAK 46 (Penyesuaian 2021) : Pajak Penghasilan
- PSAK 74 (Penyesuaian 2021) : Kontrak Asuransi

- *PSAK 1 (Amendment 2021) : Presentation of Financial Statements*
- *PSAK 16 (2021 Amendment) : Fixed Assets*
- *PSAK 25 (2021 Amendment) : Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors*
- *PSAK 46 (2021 Adjustment) : Income Tax*
- *PSAK 74 (2021 Adjustment) : Insurance Contract*

Perusahaan sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul atas penerbitan standar akuntansi keuangan tersebut.

*The company is analyze the possible impact of the issuance of these financial accounting standards.*

### **c. Prinsip Konsolidasian**

Entitas anak adalah suatu entitas (termasuk entitas bertujuan khusus) dimana Perusahaan memiliki

### **c. Principle of Consolidasian**

*Subsidiary is entity (including special purpose entity) over which the Company has the power to govern the*



kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional atasnya, biasanya melalui kepemilikan lebih dari setengah hak suara. Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang saat ini dapat dilaksanakan atau dikonversi, dipertimbangkan ketika menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Grup juga menilai keberadaan pengendalian ketika Perusahaan tidak memiliki lebih dari 50% hak suara namun dapat mengatur kebijakan keuangan dan operasional secara de-facto. Pengendalian de-facto dapat timbul ketika jumlah hak suara yang dimiliki Perusahaan, secara relatif terhadap jumlah dan penyebaran kepemilikan hak suara pemegang saham lain memberikan Perusahaan kemampuan untuk mengendalikan kebijakan keuangan dan operasi, serta kebijakan lainnya.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal dimana pengendalian dialihkan kepada Perusahaan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian

Seluruh transaksi, saldo, keuntungan dan kerugian antara Perusahaan dan entitas anak yang belum direalisasi dan yang material telah dieliminasi

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas hasil usaha dan aset bersih entitas anak yang tidak diatribusikan pada Perusahaan.

*financial and operating policies, generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Company controls another entity.*

*Group also assesses existence of control where it does not have more than 50% of the voting power but is able to govern the financial and operating policies by virtue of de-facto control. Defacto control may arise in circumstances where the size of the Company's voting rights relative to the size and dispersion of holdings of other shareholders give the Company the power to govern the financial and other operating policies*

*Subsidiary are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Company. They are de-consolidated from the date which that control ceases.*

*All material intercompany transactions, balances, unrealised surpluses and deficits on transactions between the Company and its subsidiary have been eliminated.*

*Non-controlling interests represent the proportion of the result and net assets of subsidiary not attributable to the Company.*

**d. Instrument Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran selanjutnya aset keuangan**

Klasifikasi

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori pengukuran berikut:

- a) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.
- b) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
- c) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Klasifikasi tersebut tergantung pada model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan dan persyaratan kontraktual arus kas - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga.

Untuk aset yang diukur pada nilai wajar, keuntungan dan kerugian akan dicatat dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Untuk investasi pada instrumen ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan, hal ini akan tergantung pada apakah Grup telah melakukan pemilihan takterbatalkan pada saat pengakuan awal untuk mencatat investasi ekuitas pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

**d. Financial Instrument**

**Initial Recognition and Measurement**

*The Group recognizes a financial asset or financial liability in the statement of financial position if, and only if, the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Upon initial recognition of a financial asset or financial liability, the Group measures it at fair value. In the event that a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, the fair value is added or reduced by transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred in connection with the acquisition of financial assets and issuance of financial liabilities classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent measurement of financial assets**

Classification

*The Group classifies financial assets in the following measurement categories:*

- a) *Financial assets at amortized cost.*
- b) *Financial assets at fair value through other comprehensive income*
- c) *Financial assets at fair value through profit or loss.*

*The classification depends on the Group's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows - whether they are solely payments of principal and interest.*

*Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payments of principal and interest.*

*For assets measured at fair value, gains and losses are recorded in profit or loss or other comprehensive income. For investments in equity instruments that are not held for trading, this will depend on whether the Group has made an irrevocable election at initial recognition to account for the equity investment at fair value through other comprehensive income.*

## Pengukuran

Pada pengakuan awal, Grup mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan. Biaya transaksi dari aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan pada laba rugi.

Kebijakan akuntansi atas pengukuran selanjutnya atas aset keuangan Grup dibedakan berdasarkan jenis instrumen keuangan sebagai berikut:

### a. Instrumen utang

Pengukuran selanjutnya instrumen utang bergantung pada model bisnis Grup dalam mengelola aset dan karakteristik arus kas dari aset tersebut.

#### i. Biaya perolehan diamortisasi

Aset yang dimiliki untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dimana arus kas tersebut hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

#### ii. Nilai Wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur

## Measurement

*On initial recognition, the Group measures financial assets at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are charged to profit or loss.*

*The accounting policies for the subsequent measurement of the Group's financial assets are distinguished based on the types of financial instruments as follows:*

### a. debt instruments

*Subsequent measurement of debt instruments depends on the Group's business model in managing the assets and the cash flow characteristics of those assets.*

#### i. Amortized cost

*Assets held to collect contractual cash flows where the cash flows only represent payments of principal and interest are measured at amortized cost. Gains or losses on debt investments, which are subsequently measured at amortized cost and are not part of the hedging relationship, are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or impaired. Interest income from these financial assets is included in financial income using the effective interest rate method.*

#### ii. Fair Value through other comprehensive income

*Assets held to collect contractual cash flows and to sell financial assets, where the cash flows of the assets are only on payment of principal and interest, are measured at fair value through other comprehensive income.*



pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam "beban lain-lain, bersih". Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam pendapatan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan/(kerugian) selisih kurs dan beban penurunan nilai disajikan dalam "beban lain-lain, bersih".

iii. Nilai Wajar melalui laba rugi

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui di laba rugi dalam "beban lain-lain, bersih" dalam periode kemunculannya.

b. Instrumen ekuitas

Grup selanjutnya mengukur semua investasi ekuitas pada nilai wajar. Jika manajemen Grup telah memilih untuk menyajikan keuntungan

*Changes in the carrying amount are made through other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income and foreign exchange gains and losses which are recognized in profit or loss.*

*When a financial asset is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss and recognized in "other expenses, net". Interest income from these financial assets is included in financial income using the effective interest rate method. Gains/(losses) on foreign exchange and impairment charges are presented as "other expenses, net".*

iii. Fair Value through profit and loss

*Assets that do not meet the criteria for amortized cost or fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss.*

*Gains or losses on debt investments which are subsequently measured at fair value through profit or loss, and are not part of the hedging relationship, are recognized in profit or loss under "other expenses, net" in the period in which they arise.*

b. Equity instruments

*The Group further measures all equity investments at fair value. If the Group's management has chosen to present the fair*

dan kerugian nilai wajar atas investasi ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain, tidak ada reklasifikasi keuntungan dan kerugian nilai wajar ke laba rugi setelah penghentian pengakuan investasi tersebut. Dividen dari investasi semacam itu tetap diakui dalam laba rugi sebagai pendapatan lainnya ketika hak Grup untuk menerima pembayaran ditetapkan.

*value gains and losses on equity investments in other comprehensive income, there is no reclassification of fair value gains and losses to profit or loss upon derecognition of those investments. Dividends from such investments are still recognized in profit or loss as other income when the Group's right to receive payments is established.*

#### **Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan**

Liabilitas keuangan pada FVTPL diukur pada nilai wajar, dengan keuntungan atau kerugian yang timbul atas perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi sepanjang hal tersebut tidak menjadi bagian dari hubungan lindung nilai yang ditentukan (lihat kebijakan akuntansi lindung nilai). Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi menggabungkan setiap bunga yang dibayarkan atas liabilitas keuangan dan termasuk dalam bagian "keuntungan dan kerugian lain-lain" dalam laporan laba rugi.

#### **Subsequent measurement of financial liabilities**

*Financial liabilities under FVTPL are measured at fair value, with gains or losses arising from changes in fair value recognized in profit or loss to the extent that they are not part of the designated hedging relationship (see hedge accounting policy). The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any interest paid on the financial liability and is included in the "other gains and losses" section of the income statement.*

Namun, untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan pada FVTPL, jumlah perubahan nilai wajar liabilitas keuangan yang dapat diatribusikan pada perubahan risiko kredit liabilitas diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali jika pengakuan dampak risiko kredit di penghasilan komprehensif lain akan menciptakan atau memperbesar inkonsistensi akuntansi dalam laba rugi. Sisa perubahan dari nilai wajar atas liabilitas diakui dalam laba rugi. Perubahan nilai wajar yang dapat diatribusikan pada risiko kredit liabilitas keuangan yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak akan direklasifikasi ke laba rugi; sebaliknya, perubahan tersebut dipindahkan ke saldo laba pada saat penghentian pengakuan liabilitas keuangan.

*However, for financial liabilities designated at FVTPL, the amount of change in the fair value of the financial liability attributable to changes in the liability's credit risk is recognized in other comprehensive income, unless the recognition of the effect of credit risk in other comprehensive income will create or enlarge accounting inconsistencies in profit or loss. The remaining change in the fair value of the liability is recognized in profit or loss. Changes in fair value attributable to credit risk of financial liabilities recognized in other comprehensive income will not be reclassified to profit or loss; instead, the change is transferred to retained earnings on derecognition of the financial liability.*

#### **Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi**

Liabilitas keuangan lain meliputi utang usaha dan utang lain-lain, utang obligasi, utang bank jangka

#### **Financial liabilities at amortized cost**

*Other financial liabilities include trade payables and other payables, bonds payable, short and*

pendek dan panjang dan utang sewa pembiayaan, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

#### **Penurunan nilai aset keuangan**

Pada tanggal akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan informasi yang bersifat forward-looking terhadap investasi yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan biaya perolehan diamortisasi. Investasi tersebut mengalami penurunan nilai ketika satu atau lebih peristiwa yang memiliki dampak merugikan atas estimasi arus kas masa depan telah terjadi. Penurunan nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

#### **Pengukuran nilai wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- i. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- ii. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- iii. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset

*long term bank loans and finance leases payable, initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the interest rate method. effective.*

#### **Impairment of financial assets**

*At the end of the reporting period, the Group evaluates the expected credit losses by considering forward-looking information on investments measured at fair value through other comprehensive income and amortized cost. Such investments are impaired when one or more events that have an adverse effect on the estimated future cash flows have occurred. The impairment loss is recognized in profit or loss.*

#### **Fair value measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair values of financial assets and liabilities are estimated for the purposes of recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair value is categorized at different levels in a fair value hierarchy based on whether the input to a measurement is observable and the significance of the input to the overall fair value measurement:*

- i. The quoted (unadjusted) price in an active market for an identical asset or liability accessible at the measurement date (Level 1)*
- ii. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2)*
- iii. Unobservable input for asset or liability (Level 3)*

*In measuring the fair value of an asset or liability, the Group uses observable market data as much as possible. If the fair value of an asset or liability is*



atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**e. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang. Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai kas yang dibatasi penggunaannya

**f. Piutang usaha dan piutang lain-lain**

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material, setelah dikurangi penyisihan atas penurunan nilai piutang. Penyisihan atas penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo piutang Perusahaan dan entitas anak tidak dapat ditagih.

Penyisihan penurunan nilai dibentuk dengan mempertimbangkan faktor masa depan bahwa Perusahaan tidak akan dapat menagih semua piutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan yang signifikan pada debitur, probabilitas bahwa debitur akan dinyatakan pailit

**g. Transaksi dengan pihak pihak berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**h. Persediaan**

Persediaan dicatat berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama.

*not directly observable, the Group uses a valuation technique that is appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period where the transfer occurs.*

**e. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits held at call with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Time deposits which are restricted in use, are classified as restricted cash.*

**f. Trade receivables and other receivables**

*Trade and other receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, except where the effect of discounting would be immaterial, less provision for impairment of receivables. Provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding amounts of the Company and its subsidiary's receivables will not be collected.*

*Allowance for impairment is provided by considering the future factor that the Company will not be able to collect all receivables in accordance with the initial terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, the probability that the debtor will be declared bankrupt*

**g. Transactions with related parties**

*The Group enter into transactions with related parties as defined in PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".*

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

**h. Inventory**

*Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the first-in first-out method.*

**i. Tanah dalam pengembangan**

Biaya perolehan tanah dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindah ke tanah yang sedang dikembangkan, pada saat pematangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

**j. Biaya dibayar dimuka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat masing-masing biaya.

**k. Aset untuk dijual**

Aset (kelompok lepasan) diklasifikasikan sebagai aset tersedia untuk di jual diklasifikasikan sebagai aset yang tersedia untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut dan penjualannya sangat mungkin terjadi. aset ini dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

**l. Aset tetap dan penyusutan**

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan akumulasi penurunan nilai, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>
Bangunan dan prasarana	20
Mesin	8
Peralatan pabrik dan kantor	5
Kendaraan	5

Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah hanya apabila kemungkinan besar Perusahaan dan entitas anak akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

**i. Land under development**

The cost of land under development consists of the acquisition cost of the land, borrowing costs and other costs related to the acquisition of the land, and is transferred to buildings under construction when the development of the land has started.

**j. Prepaid expenses**

Prepaid expenses are amortized using the straight line method over their beneficial periods.

**k. Available for sale financial asset**

Asset (disposal groups) are classified as assets held for sale are classified as assets available for sale when their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and sales are very likely to occur. These assets are recorded at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell.

**l. Fixed assets and depreciation**

Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation and accumulated impairment, except for land which is not depreciated.

Depreciation of the fixed assets are computed on the straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Buildings and land improvements
Machinery
Factory and office equipment
Vehicles

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and subsidiary and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repair and maintenance costs are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Nilai residu dan umur manfaat aset ditelaah, dan disesuaikan bila perlu, pada setiap tanggal pelaporan.

*The assets' residual value and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date*

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam nilai historis dan direklasifikasi ke dalam aset tetap setelah aset siap digunakan.

*Asset under construction is stated at cost. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed asset when the asset is ready for its intended use.*

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan konsolidasian. Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the consolidated financial statements. The resulting gains and losses on the disposal of fixed assets are recognised in the consolidated statement of comprehensive income.*

#### **m. Penurunan nilai asset non keuangan**

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset tak berwujud ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset.

#### **m. Impairment of non-financial assets**

*Fixed assets and other non-current assets including intangible assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less cost to sell and its value in use of the assets*

#### **n. Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa.

#### **n. Leases**

*The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date.*

Penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

*The determination of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Leases that transfer to the lessee substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Leases which do not transfer substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.*

#### **Grup sebagai lessee**

Dalam sewa pembiayaan, Grup mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset pembiayaan

#### **The Group as lessee**

*Under a finance lease, Group required to recognize assets and liabilities in its statements of financial position at amounts equal to the fair value of the*



atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Biaya keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas.

Biaya keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif. Aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset pembiayaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan aset pada akhir masa sewa

Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (straight-line basis) selama masa sewa.

#### **Grup sebagai lessor**

Grup mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan sewa pembiayaan. Pengakuan sewa pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Grup sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Grup mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

*leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments are required to be apportioned between finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are required to be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability.*

*Contingent rents are required to be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the statements of comprehensive income. Capitalized leased assets (presented as part of fixed assets) are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Company's will obtain ownership of the asset by the end of the lease term.*

*Under an operating lease, Group recognizes lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

#### **The Group as lessors**

*Group required to recognize assets held under a finance lease in its statements of financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payments received are treated as repayments of principal and finance lease income. The recognition of finance lease income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group net investments in the finance lease.*

*The Group required to present assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as operating rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight line basis over the lease term.*

**o. Properti investasi**

Properti investasi terdiri dari tanah, bangunan prasarana dan instalasi, yang dikuasai perusahaan untuk disewakan atau untuk mendapatkan keuntungan dari kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha normal. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi.

Selanjutnya, properti investasi diukur berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali tanah yang tidak disusutkan) dan rugi penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi; dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi. Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan acuan harga pasar untuk properti sejenis.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

**p. Utang usaha**

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material.

**q. Provisi**

Provisi diakui apabila Grup dan entitas anak mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan

**o. Investment Property**

*Investment property consists of land, buildings, infrastructure and installations, which is controlled by the company to rent or to benefit from the increase in value or Both of, and not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or for sale in the ordinary course of business. Investment property is stated at cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of investment properties*

*Furthermore, investment property is measured at cost less accumulated depreciation (except for land which is not depreciated) and impairment losses. The carrying amount includes the cost of replacing an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and does not include daily expenses of an investment property. The fair value of investment property is determined by reference to market prices for similar properties.*

*Investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and has no future economic benefits that can be expected from its disposal. Any gain or loss arising on derecognition or disposal of an investment property are recognized in the income statement in the year of retirement or disposal.*

*Transfer to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end user by the owner, the commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development.*

**p. Trade payables**

*Trade payables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, unless the effect discounting is immaterial.*

**q. Provisions**

*Provisions are recognised when the Company and its subsidiary has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the*

andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

*obligation can be made. Provision is not recognised for future operating losses*

**r. Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali**

**r. Difference Due to Transaction between Entities Under Common Control**

Pengalihan Aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan yang lain antar Perusahaan sepengendali disajikan dengan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 38 mengenai "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali."

*Transfer of assets, liabilities, shares or other ownership instruments among entities under common control is accounted for using Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) No. 38, "Restructuring Accounting of Companies Under Common Control."*

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku Aset dibukukan dalam akun "Selisih nilai transaksi entitas sepengendali" dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas.

*The difference between an asset's transfer price with its carrying value is recorded as "Difference due to transaction between entities under common control" and presented as part of equity.*

**s. Pengakuan pendapatan dan beban**

**s. Revenue and Expense Recognition**

Pendapatan diakui sesuai dengan PSAK 72 dan beban diakui dengan metode akrual (accrual basis).

*Revenue is recognized in accordance with PSAK 72 and expenses are recognized on the accrual basis*

**t. Pajak penghasilan**

**t. Income tax**

**Pajak penghasilan final**

**Final income tax**

Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagaimana yang telah diatur dalam pasal 4 ayat 1 dikenakan pajak sebesar 2,5% dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, kecuali atas pengalihan hak atas rumah sederhana dan rumah susun sederhana dikenakan pajak sebesar 1% dari jumlah bruto nilai pengalihan.

*Income tax from revenue arise from the transfer of land and/or building title as stipulated on government law (4) paragraph (1) imposed on tax at 2,5% from gross amount value of land and/or building title transferred, except from the transfer of title of middle low class public housing and apartment imposed on tax at 1% from gross amount valued of title transferred.*

Apabila nilai tercatat aktiva atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aktiva atau liabilitas pajak tangguhan.

*If the carrying amount of assets and liabilities that relate to final income tax are different from their tax base, no deferred tax assets or liabilities are recognized for such differences.*

Atas penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajak diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan.

*For income that had been charged a final income tax, the tax expense is recognized proportionately with the commercial income recognized in the current period*

**Pajak penghasilan tidak final**

**Unfinal income tax**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas.

*The income tax expense comprises current and deferred income tax. Tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity*



Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansi telah diberlakukan pada tanggal pelaporan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan penyisihan berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui, dengan menggunakan metode balance sheet liability untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dimanfaatkan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan/banding, dicatat pada saat hasil atas keberatan/banding tersebut telah ditetapkan.

#### u. Imbalan kerja

##### Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terhutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

##### Imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang cipta kerja No. 11 tahun 2020.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi komprehensif, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (periode vesting). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara

*The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*Deferred income tax is provided using the balance sheet liability method, for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values. Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted as at the reporting date and is expected to apply when the related deferred tax asset is realised or the deferred tax liability is settled.*

*Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilised.*

*Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or if objected to/appealed against, are recorded when the result of the objection/appeal is determined.*

#### u. Employee benefit

##### Short-term Employee Benefit

*Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employee.*

##### Post-Employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 11 tahun 2020.*

*Past-service costs are recognized immediately in the statements of comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the pastservice costs are amortized on a straight-line*

garis lurus sepanjang periode vesting.

*basis over the vesting period.*

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

*The current service cost is recorded as an expense in the current period.*

**v. Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam tahun yang bersangkutan.

**v. Earnings per Share**

*Earnings per share are calculated by dividing profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan atas konversi efek berpotensi saham yang bersifat dilutif.

*Diluted earnings per share is computed by dividing profit by the weighted average number of ordinary shares added to the weighted average number of shares calculated assuming conversion of all dilutive potential ordinary shares.*

**w. Penjabaran mata uang asing**

**Mata uang fungsional dan penyajian**

Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

**w. Foreign currency translation**

**Functional and presentation currency**

*Items included in the financial statements of the Company and its subsidiary are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").*

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam "Rupiah" (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Grup.

*The financial statements are presented in "Rupiah" (Rp), which is the functional currency of the Group.*

**Transaksi dan saldo**

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut.

**Transactions and balances**

*Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated at the exchange rates prevailing at that date.*

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing menggunakan nilai tukar yang berlaku pada akhir periode diakui sebagai penghasilan atau biaya keuangan dalam laporan laba rugi, kecuali jika diakui pada ekuitas sebagai lindung nilai arus kas dan termasuk dalam biaya pinjaman yang langsung berkaitan dengan aset kualifikasian.

*Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised as part of finance income or finance costs in the profit or loss, except when recognised in equity as qualifying cash flow hedges and those included in borrowing costs that directly relate to qualifying assets.*

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah dari kurs jual dan beli yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

*The main exchange rates used, based on the middle rates of the sell and buy rates published by Bank Indonesia, are as follows (full Rupiah):*

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Dollar AS (USD)	15.731	14.269	US Dollar (USD)

**x. Pelaporan segmen**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis

**x. Segmented reporting**

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions:*

**f. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN DAN PERTIMBANGAN**

**Pertimbangan**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode/tahun pelaporan berikutnya. Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Penentuan Mata Uang Fungsional**

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana perusahaan dan entitas anak beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY AND JUDGMENT**

**Judgments**

*The preparation of the company and subsidiary's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods/years. The following judgments are made by management in the process of applying the company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**Determination of Functional Currency**

*The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the company and subsidiary operates. The management considered the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.*

**Classification of Financial Assets and Liabilities**

*The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial*



keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 (Revisi 2017) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha.

Nilai tercatat dari piutang usaha Perusahaan dan Entitas Anak sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp 1.687.050.726 dan Rp 1.385.848.644. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5.

#### **Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan dan Entitas Anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

#### **Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap**

Grup mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

*liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71 (Revised 2017). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.*

*The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the company and subsidiary uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect.*

*These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses on trade receivables.*

*The carrying amount of the company and subsidiary's trade receivables before allowance for impairment losses as of December 31, 2021 and 2020 was Rp 1.687.050.726 and Rp 1.358.848.644, respectively. Further details are disclosed in Note 5.*

#### **Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the controls of the company and subsidiary. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

#### **Estimating Useful Lives of Fixed Assets**

*The Group estimates the useful lives of its fixed assets based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets is based on the company and subsidiary's assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience*

with similar assets.

Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir periode pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Tetapi, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan diatas.

Grup mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 5 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana perusahaan dan entitas anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat neto atas aset tetap perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp 23.935.993.271 dan Rp 23.818.529.241 Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16.

#### **Instrumen keuangan**

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk option pricing model. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan

Nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp 7.420.479.159 dan Rp 47.499.774.174, sedangkan nilai tercatat liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp 15.333.140.472 dan Rp 5.923.896.943 (Catatan 40).

*The estimated useful lives are reviewed at least each financial period-end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.*

*The Group useful lives of these fixed assets to be within 5 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the company and subsidiary conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the company and subsidiary's fixed assets as of December 31, 2022 and 2021 was Rp 23.935.993.271 and Rp 23.818.529.241 Further details are disclosed in Note 16.*

#### **Financial Instruments**

*When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the option pricing model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair values. The judgments include considerations of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.*

*The carrying amount of financial asset carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2022 and 2021 was Rp 7.420.479.159 and Rp 47.499.774.174, while the carrying amount of financial liability carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2022 and 2021 was Rp 15.333.140.472 and Rp 5.923.896.943 (Notes 40).*

### **Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan maupun pajak lainnya atas transaksi tertentu. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Nilai tercatat neto utang pajak penghasilan badan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp 0. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

### **Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan**

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan.

Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

### **Uncertain Tax Exposure**

*provision for corporate income tax and other taxes on certain transactions. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the company and subsidiary applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Asset". The company and subsidiary makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.*

*The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. The net carrying amount of corporate income tax payable as of December 31, 2022 and 2021 was Rp 0. Further details are disclosed in Note 11.*

### **Realizability of Deferred Income Tax Assets**

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized.*

*Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*



**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH IN EQUIVALENTS**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Kas			Cash on hand
Rupiah	24.917.300	19.970.000	Rupiah
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.689.049.834	6.541.666.188	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia	563.025.803	-	PT Bank Syariah Indonesia
PT Bank Neo Commerce Tbk	311.225.146	23.059.993.249	PT Bank Neo Commerce Tbk
PT Bank Tabungan Negara	218.259.314	1.222.106.667	PT Bank Tabungan Negara
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	150.332.473	682.839.450	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP	96.010.665	-	PT Bank OCBC NISP
PT Bank Central Asia Tbk	9.569.067	13.823.181	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mestika Dharma	6.097.011	265.948.792	PT Bank Mestika Dharma
PT Bank CIMB Niaga Tbk (Persero) Tbk	3.103.815	3.753.815	PT Bank CIMB Niaga Tbk (Persero) Tbk
Dollar AS			U.S. Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.714.625	13.912.275	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	273.034	2.338.689	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Jumlah	<u>4.080.578.087</u>	<u>31.826.352.306</u>	Total

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tingkat bunga bank masing-masing sebesar 1,5% - 3% per tahun.

On December 31, 2022 and 2021, bank interest rates respectively 1.5% - 3% per year.

**5. PIUTANG USAHA – PIHAK BERELASI**

**5. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE – RELATED PARTY**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
PT Indosuryo Wahyupahala Cadangan kerugian penurunan nilai	1.687.050.726	1.385.848.644	PT Indosuryo Wahyupahala Allowance for impairment losses
	-	-	
Jumlah	<u>1.687.050.726</u>	<u>1.385.848.644</u>	Total

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut :

The details of aging receivables, started from invoice date are as follows :

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
1 - 90 hari	1.687.050.726	1.385.848.644	1 - 90 days
91 - 360 hari	-	-	91 -360 days
Lebih dari 360 hari	-	-	More than 360 days
Jumlah piutang usaha	<u>1.687.050.726</u>	<u>1.385.848.644</u>	Total trade accounts receivable
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-	Allowance for impairment losses
Jumlah	<u><u>1.687.050.726</u></u>	<u><u>1.385.848.644</u></u>	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Management believes that the reserve for impairment losses on accounts receivable is sufficient to cover the possibility of uncollectible accounts receivable in the future.

#### 6. PIUTANG LAIN-LAIN

#### 6. OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			Third party
Karyawan	365.179.968	7.885.549	Employee's
Retensi bank	133.210.000	226.305.898	Progress billing
Customer	-	81.131.795	Customer
Lain-lain	<u>69.421.666</u>	<u>10.745.924</u>	Other
Jumlah	<u><u>567.811.634</u></u>	<u><u>326.069.166</u></u>	Total

Grup tidak mencadangkan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan dapat menagih seluruh piutang tersebut.

No allowance for impairment loss was provided on other receivable by Group because management believes that all such receivables are collectible.

**7. PERSEDIAAN**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Proyek dalam penyelesaian	63.423.866.643	68.505.163.432
Bahan dalam proses	35.972.258.854	35.972.258.854
Bahan baku dan bahan pembantu	12.971.953.787	12.971.953.787
Bangunan siap jual	15.341.310.161	-
Suku cadang	139.161.488	139.161.488
Jumlah	<u>127.848.550.933</u>	<u>117.588.537.561</u>
Penyisihan penurunan nilai persediaan		
Saldo awal	(48.551.032.732)	(48.551.032.732)
Penambahan	-	-
Saldo akhir	<u>(48.551.032.732)</u>	<u>(48.551.032.732)</u>
Jumlah	<u>79.297.518.201</u>	<u>69.037.504.829</u>

Pada 31 Desember 2022 dan 2021 terdapat proyek dalam penyelesaian atas pembangunan FBIP dan The Juanda dengan masing-masing nilai di tahun 2022 dan 2021 sebesar Rp. 63.423.866.643 dan Rp. 68.505.163.432.

**8. UANG MUKA PEMBELIAN**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Proyek	26.018.318.014	567.151.359
Tanah	80.000.000	364.182.968
Software	-	300.000.000
Lain-lain	10.175.000	61.018.321
Jumlah	<u>26.108.493.014</u>	<u>1.292.352.648</u>

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, terdapat uang muka atas pembelian tanah yang berada yang berada di Tanjung Tengah, Melawi

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, terdapat uang muka terkait proyek pembangunan "The Juanda" dan FBIP.

Pada tanggal 31 Desember 2021, terdapat uang muka pembelian software akuntansi guna kepentingan update sistem akuntansi.

**7. INVENTORIES**

*The project completion*  
*Work in process*  
*Raw and indirect materials*  
*Ready-to-sell buildings*  
*Spare part*  
  
*Total*  
  
*Allowance for decline in value for inventory*  
*Beginning balance*  
*Addition*  
*Ending balance*  
  
*Total*

*As of December 31, 2022 and 2021, there are projects in progress for the construction of FBIP and The Juanda with a value in 2022 and 2021 of Rp. 63.423.866.643 and IDR Rp. 68,505,163,432*

**8. PREPAID PURCHASE**

*Project*  
*Land*  
*Software*  
*Others*  
  
*Total*

*As of December 31, 2022 and 2021, there is an advance for the purchase of land located in Tanjung Tengah, Melawi*

*As of December 31, 2022 and 2021, there are advances related to the "The Juanda" and FBIP construction projects.*

*As of December 31, 2022 and 2021, there is an advance for the purchase of accounting software for the purpose of updating the accounting system.*



**9. UANG MUKA INVESTASI**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
Investasi - KSO GIP	4.505.320.239
Investasi - TWA	2.139.621.938
Jumlah	<u>6.644.942.177</u>

**9. Investment advance**

	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	
	-	<i>Wage cost</i>
	-	<i>Other</i>
Jumlah	<u>-</u>	<i>Total</i>

**10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
Upah	203.054.642
Asuransi	101.781.285
Lain-lain	201.351.985
Jumlah	<u>506.187.912</u>

**10. PREPAID EXPENSES**

	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	
	142.352.642	<i>Wage cost</i>
	98.734.479	<i>Insurance</i>
	271.732.781	<i>Other</i>
Jumlah	<u>512.819.902</u>	<i>Total</i>

**11. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar dimuka**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
Pajak penghasilan Pasal 4 (2)	182.827.573
Pajak Pertambahan Nilai	1.529.412.432
Jumlah	<u>1.712.240.005</u>

**11. TAXATION**

**a. Prepaid taxes**

	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	
	200.784.809	<i>Income taxes</i>
	691.149.408	<i>Article 4(2)</i>
	891.934.217	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>891.934.217</u>	<i>Total</i>

**b. Utang pajak**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			<i>Income taxes</i>
Pasal 4 (2)	273.286.311	76.946.557	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	31.471.243	28.160.603	<i>Article 21</i>
Pasal 22	667.528	11.152.873	<i>Article 22</i>
Pasal 23	4.000	-	<i>Article 23</i>
Jumlah	<u>305.429.082</u>	<u>116.260.033</u>	<i>Total</i>

**b. Taxes payable**

**c. Beban pajak penghasilan**

Penghasilan pajak Grup terdiri dari:

**c. Income tax**

*Tax benefit of Group consist of the following:*

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Perusahaan			<i>The company</i>
Pajak kini - final	700.598.837	1.864.053.262	<i>Current tax - final</i>
Entitas anak			<i>The subsidiary</i>
Pajak kini - final	511.459.446	263.546.300	<i>Current tax - final</i>
Jumlah	<u>1.212.058.283</u>	<u>2.127.599.562</u>	<i>Total</i>

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal adalah sebagai berikut:

*Reconciliation between loss before tax per consolidated statement of income and fiscal loss are as follows :*

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pendapatan bruto konsolidasian	46.815.047.644	64.117.398.950	<i>Consolidated gross income</i>
Dikurangi :			<i>Reduced:</i>
Pendapatan bruto entitas anak	<u>(18.871.676.360)</u>	<u>(9.271.050.513)</u>	<i>Gross income of subsidiaries</i>
Pendapatan bruto Perusahaan	27.943.371.284	54.846.348.437	<i>The Company's gross income</i>
Beban pajak penghasilan tahun 2022			<i>Income tax expense of 2022</i>
2,65% X 1.343.056.836	35.591.006	-	1.343.056.836 X 2,65%
2,5% X 26.600.314.448	665.007.861	-	26.600.314.448 X 2,5%
Beban pajak penghasilan tahun 2021			<i>Income tax expense of 2021</i>
2,5% X 47.207.438.151	-	1.180.185.954	47.207.438.151 X 2,5%
3% X 1.128.910.286	-	33.867.309	1.128.910.286 X 3%
10% X 6.500.000.000	-	650.000.000	6.500.000.000 X 10%
Beban pajak Perusahaan	700.598.867	1.864.053.262	<i>Income tax Company</i>
Beban pajak entitas anak	<u>511.459.446</u>	<u>263.546.300</u>	<i>Income tax subsidiaries</i>
Jumlah	<u>1.212.058.313</u>	<u>2.127.599.562</u>	<i>Total</i>

## 12. ASET UNTUK DIJUAL

## 12. AVAILABLE FOR SALE OF ASSET

	1 Januari / January 1, 2022	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember / December 31, 2022	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan :						<i>At cost :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	<i>Machine and equipment</i>
Inventaris	<u>1.848.776.552</u>	-	-	-	<u>1.848.776.552</u>	<i>Office equipment</i>
Jumlah	<u>36.732.265.428</u>	-	-	-	<u>36.732.265.428</u>	<i>Total</i>
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	<i>Machine and equipment</i>
Inventaris	<u>1.848.776.552</u>	-	-	-	<u>1.848.776.552</u>	<i>Office equipment</i>
Jumlah	<u>36.732.265.428</u>	-	-	-	<u>36.732.265.428</u>	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	<u>-</u>				<u>-</u>	<i>Net carrying value</i>



	1 Januari / January 1, 2021 Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Reklasifikasi / Reclasification Rp	31 Desember / December 31, 2021 Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	Machine and equipment
Inventaris	1.848.776.552	-	-	-	1.848.776.552	Office equipment
Jumlah	36.732.265.428	-	-	-	36.732.265.428	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Mesin dan peralatan	34.883.488.876	-	-	-	34.883.488.876	Machine and equipment
Inventaris	1.848.776.552	-	-	-	1.848.776.552	Office equipment
Jumlah	36.732.265.428	-	-	-	36.732.265.428	Total
Jumlah tercatat	-				-	Net carrying value

Aset untuk di jual telah di catat sebesar mana yang lebih rendah antara nilai wajar netto dengan nilai tercatat dan aset tersebut telah ditawarkan untuk di jual.

Assets to be sold has been recorded at the lower of the fair value and the carrying value of net assets have been offered for sale.

Sisa aset untuk dijual masih dalam negosiasi dengan pembeli, Perusahaan menawarkan semua aset sebagai satu paket, sementara pembeli hanya akan membeli sebagian.

The rest of assets to be sold are still in negotiations with buyers, the Company offers all the assets as a single package, while buyers will buy only partially.

PT Surya Intrindo Makmur Tbk melakukan reklas aset tetap kedalam Aset untuk di jual karena Grup melakukan perubahan kegiatan usaha sesuai surat No 012/SIM-N/VI/2014

PT Surya Intrindo Makmur Tbk do reklas fixed assets into assets to be sold because the Group make changes to business activities in accordance letter No. 012 / SIM-N / VI / 2014.

### 13. INVESTASI PADA PIHAK KETIGA

### 13. INVESTMENT ON THIRD PARTY

	31 Desember 2022 / December 31, 2022 Rp	31 Desember 2021 / December 31, 2021 Rp	
Investasi - KSO SIM	1.085.038.712	-	Investation - KSO SIM
Investasi reksadana	-	13.961.504.058	Mutual fund investment
Jumlah	1.085.038.712	13.961.504.058	Total

Berdasarkan perjanjian Kerjasama Operasi nomor 1 tanggal 1 Maret 2022 Grup membentuk Kerjasama operasi dengan PT Kertabakti Raharja dengan nama KSO SIM. Kerjasama operasi merupakan pekerjaan dan kegiatan untuk perencanaan dan pembangunan serta pengelolaan dan penjualan property beserta sarana dan prasarannya yang berdiri diatas 73 kavling lahan tanah sebagaimana tercantum dalam peta bidang nomor

Based on the joint operation agreement number 1 dated March 1, 2022, the Group formed an operating cooperation with PT Kertabakti Raharja under the name KSO SIM. Operation cooperation is work and activities for planning and development as well as management and sale of property and its facilities and infrastructure that stand on 73 plots of land as stated in the field map number 378/2020, 21 plots of land as stated in the field map

378/2020, 21 kavling lahan tanah sebagaimana tercantum dalam peta bidang nomor 380/2020 dan alas hak dan unit kavling tanah blok A2 seluas 703 m2 yang berlokasi di provinsi Jawa Timur Kabupaten Sidoarjo Kecamatan Sedati Desa Betro dan terdaftar atas nama PT Kertabakti Raharja yang selanjutnya disebut tanah Juanda Land Residence.

number 380/2020 and the right pedestal and units of block A2 land plots covering an area of 703 m2 located in the East Java province of Sidoarjo Regency, Sedati District, Betro Village and registered on behalf of PT Kertabakti Raharja which is hereinafter referred to as Juanda Land Residence land.

Pada tahun 2021, Grup menginvestasikan dananya pada PT Semesta Aset Manajemen dalam produk Danareksa RDPT Semesta Business Industrial Fund.

In 2021 the Group invested its funds in PT Semesta Aset Manajemen in Danareksa Semesta Business Industrial Fund's RDPT products

#### 14. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

#### 14. INVESTMEN IN ASSOCIATE ENTITIES

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Entitas asosiasi			Association entity
PT Masterin Property			PT Masterin Property
Nilai penyertaan	14.575.000.000	51.984.000.000	Initial participation
Akumulasi laba (rugi)			Accumulated gain (loss)
entitas asosiasi	37.566.795.284	167.848.459	of association entity
Bagian laba (rugi) tahun berjalan	<u>(10.239.923)</u>	<u>(10.053.175)</u>	Part of gain (loss) current year
Jumlah	<u>52.131.555.362</u>	<u>52.141.795.284</u>	Total

Berdasarkan Akta notaris nomor 01 tanggal 1 Desember 2020 Entitas anak melakukan penyertaan saham kepada PT Masterin Property sebesar Rp 51.984.000.000 dalam 51.984 lembar saham dengan persentase kepemilikan 48,58 persen.

Based on notarial deed number. 01 dated 1 December 2020 subsidiaries invested in shares to PT Masterin Property Rp 51.984.000.000 in 51.984 shares with a percentage of 48.58 percent.

Berdasarkan Akta notaris nomor 14 tanggal 09 Juni 2005 Entitas anak melakukan penyertaan saham kepada PT Masterin Property sebesar Rp 14.575.000.0000 dalam 14.575 lembar saham dengan persentase kepemilikan 48,58 persen.

Based on notarial deed number. 14 dated 09 June 2005 subsidiaries invested in shares to PT Masterin Property Rp 14.575.000.0000 in 14.575 shares with a percentage of 48.58 percent.

Akta tersebut telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No C-22175 HT .01.01.TH.2005 Entitas asosiasi berdomisili di Surabaya, Jawa timur.

Ownership deed was approved Minister of Law and Human Rights the Republic of Indonesia No.C-22175 HT 01.01.TH.2005 associated berdomisili in Surabaya, East Jawa.

Ikhtisar informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut :

Summary of financial information's of associate as of December 31, 2022 and 2021 are as follow :

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Jumlah agregat aset	107.682.251.449	107.683.208.267	<i>Aggregate amount of assets</i>
Jumlah agregat liabilitas dan ekuitas	107.682.251.449	107.683.208.267	<i>The amount of aggregate liabilities and equity</i>
Jumlah agregat pendapatan bersih	-	-	<i>Total aggregate net income</i>
Jumlah agregat laba (rugi) tahun berjalan	(21.078.476)	(20.694.059)	<i>Aggregate amount of profit / (Loss) for the year</i>

#### 15. PROPERTI INVESTASI

#### 15. INVESTMENT PROPERTY

	1 Januari / <i>January 1,</i> 2022	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Reklasifikasi / <i>Reclassification</i>	31 Desember / <i>December 31,</i> 2022	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan :						<i>At cost :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Tanah	24.902.233.254	-	-	-	24.902.233.254	<i>Land</i>
Bangunan dan prasarana	27.424.764.784	-	-	-	27.424.764.784	<i>Building and infrastructure</i>
Jumlah	52.326.998.038	-	-	-	52.326.998.038	<i>Total</i>
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Bangunan dan prasarana	18.371.268.748	1.371.238.239	-	-	19.742.506.987	<i>Building and infrastructure</i>
Jumlah	18.371.268.749	1.371.238.239	-	-	19.742.506.987	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	33.955.729.289				32.584.491.050	<i>Net carrying value</i>



PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT (lanjutan)

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED  
(continued)

	1 Januari / January 1, 2021	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember / December 31, 2021	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Tanah	24.902.233.254	-	-	-	24.902.233.254	Land
Bangunan dan prasarana	27.424.764.784	-	-	-	27.424.764.784	Building and infrastructure
Jumlah	<u>52.326.998.038</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52.326.998.038</u>	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Bangunan dan prasarana	17.000.030.509	1.371.238.239	-	-	18.371.268.748	Building and infrastructure
Jumlah	<u>17.000.030.510</u>	<u>1.371.238.239</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.371.268.749</u>	Total
Jumlah tercatat	<u>35.326.967.528</u>				<u>33.955.729.289</u>	Net carrying value

Saat ini Grup sedang berupaya merealisasi pengembangan usaha ke bidang usaha pembangunan, baik bertindak sebagai pengembang (developer) maupun sebagai pemborong pada umumnya (kontraktor).

Currently Group is working to realize the development of all areas to the field of business development, both acting as developers (developers) as well as the general contractor (contractor).

Aset Grup bidang industri dan pemasaran alas kaki, signifikan berupa Tanah dan Bangunan Pabrik, akan dialih fungsi menunjang kegiatan usaha bidang pembangunan. Sedangkan untuk aset mesin dan peralatan yang nilai bukunya nol, karena sudah habis disusutkan, akan dilakukan penjualan oleh Grup.

The Group's assets in the field of footwear industry and marketing, significant in the form of Land and Factory Buildings, will be converted to support business activities in the development sector. As for the assets of machinery and equipment whose book value is zero, because they have been depreciated, a sale is carried out by the Group.

**16. ASET TETAP**

**16. FIXED ASSET**

	1 Januari / January 1, 2022 Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	31 Desember / December 31, 2022 Rp	
Biaya perolehan :						<i>At cost :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Tanah	5.506.271.242	584.022.968	-	-	6.090.294.210	<i>Land</i>
Bangunan dan prasarana	1.179.035.743	-	-	-	1.179.035.743	<i>Buildings and land improvements</i>
Inventaris	1.079.926.916	26.285.851	-	-	1.106.212.767	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	1.880.950.000	-	471.650.000	-	1.409.300.000	<i>Vehicle</i>
Aset sewa pembiayaan	-	-	-	-	-	<i>Financing leasing assets</i>
Kendaraan	1.050.000.000	-	-	-	1.050.000.000	<i>Vehicle</i>
Aset dalam penyelesaian	-	-	-	-	-	<i>Construction in progress</i>
Mesin	14.175.284.459	-	-	-	14.175.284.459	<i>Machine</i>
Bangunan	1.454.803.496	-	-	-	1.454.803.496	<i>Building</i>
Jumlah	<u>26.326.271.856</u>	<u>610.308.819</u>	<u>471.650.000</u>	<u>-</u>	<u>26.464.930.675</u>	<i>Total</i>
Akumulasi penyusutan						<i>Accumulated depreciation :</i>
Kepemilikan langsung						<i>Direct acquisitions</i>
Bangunan dan prasarana	138.423.515	58.951.786	-	-	197.375.301	<i>Buildings and land improvements</i>
Inventaris	517.025.765	193.793.004	-	-	710.818.769	<i>Office equipment</i>
Kendaraan	1.729.793.333	30.100.000	471.650.000	-	1.288.243.333	<i>Vehicles</i>
Aset sewa Pembiayaan						<i>Financing leasing assets</i>
Kendaraan	122.500.000	210.000.000	-	-	332.500.000	<i>Vehicles</i>
Jumlah	<u>2.507.742.613</u>	<u>492.844.790</u>	<u>471.650.000</u>	<u>-</u>	<u>2.528.937.404</u>	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	<u>23.818.529.241</u>				<u>23.935.993.271</u>	<i>Net carrying value</i>

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT (lanjutan)

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED NOTES TO FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED  
(continued)

	1 Januari / January 1, 2021	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember / December 31, 2021	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan :						At cost :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Tanah	5.506.271.242	-	-	-	5.506.271.242	Land
Bangunan dan prasarana	1.179.035.743	-	-	-	1.179.035.743	Buildings and land improvements
Inventaris	1.017.664.734	62.262.182	-	-	1.079.926.916	Office equipment
Kendaraan	1.750.150.000	-	-	130.800.000	1.880.950.000	Vehicle
Aset sewa pembiayaan					-	Financing leasing assets
Kendaraan	130.800.000	1.050.000.000	-	(130.800.000)	1.050.000.000	Vehicle
Aset dalam penyelesaian					-	Construction in progress
Mesin	14.175.284.459	-	-	-	14.175.284.459	Machine
Bangunan	1.454.803.496	-	-	-	1.454.803.496	Building
Jumlah	25.214.009.674	1.112.262.182	-	-	26.326.271.856	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation :
Kepemilikan langsung						Direct acquisitions
Bangunan dan prasarana	79.471.728	58.951.787	-	-	138.423.515	Buildings and land improvements
Inventaris	368.687.270	58.958.495	-	89.380.000	517.025.765	Office equipment
Kendaraan	1.557.208.333	172.585.000	-	-	1.729.793.333	Vehicles
Aset sewa Pembiayaan					-	Financing leasing assets
Kendaraan	63.220.000	148.660.000	-	(89.380.000)	122.500.000	Vehicles
Jumlah	2.068.587.331	439.155.282	-	-	2.507.742.613	Total
Jumlah tercatat	23.145.422.341				23.818.529.241	Net carrying value

Aset tetap yang dimiliki Grup telah diasuransikan kepada Adira Insurance dengan jumlah pertanggungan sebesar USD 1.500.000 berupa bangunan dan prasarana untuk tahun 2022 dan 2021.

The fixed assets of the Group are insured with Adira Insurance with total coverage of USD 1.500.000 in the form of buildings and infrastructure for 2022 and 2021.

Beban penyusutan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 492.844.790 dan 439.155.282 dibebankan pada beban umum dan administrasi (Catatan 31).

Depreciation expense as of December 31, 2022 and 2021 amounting to Rp 492.844.790 and 439.155.282 was charged to general and administrative expenses (Note 31)

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungjawaban tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan Perusahaan, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan – perubahan keadaan yang mengidentifikasi adanya penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on the Company review, there are no circumstances or changes which indicate impairment in the value of fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.



Pada 31 Desember 2022 dan 2021 tidak terdapat aset tetap yang dijaminkan.

As of December 31, 2022 and 2021, there were no fixed assets used as collateral.

#### 17. ASET TIDAK BERWUJUD

Akun ini merupakan aset tidak berwujud pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp 294.285.714. Aset tidak berwujud terdiri dari pengembangan sistem informasi Rab dan Software Real Estate Promis 001/xi.

#### 17. INTANGIBLE ASSETS

This account represents intangible assets as of December 31, 2022 Rp 294,285,714, respectively. Intangible assets consist of the development of the Rab information system and the Real Estate Promis 001/xi Software.

#### 18. UTANG USAHA

#### 18. ACCOUNT PAYABLE

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Kertabakti Raharja	1.109.528.028	-	<i>PT Kertabakti Raharja</i>
PT Lycon Asia Mandiri	506.536.250	-	<i>PT Lycon Asia Mandiri</i>
PT Varia Usaha Beton	310.930.925	-	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
CV Lancar Anugerah Sejahtera	267.514.351	-	<i>CV Lancar Anugerah Sejahtera</i>
PT Anugerah Agung Pertama Perkasa	92.807.100	-	<i>PT Anugerah Agung Pertama Perkasa</i>
PT Persada Hidup Sentosa	119.300.000	-	<i>PT Persada Hidup Sentosa</i>
M. Hamim	118.917.995	-	<i>M. Hamim</i>
PT Varia Usaha Beton	-	133.891.500	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
PT Prasada Hidup Sentosa	-	91.629.598	<i>PT Prasada Hidup Sentosa</i>
Anugerah Agung Pertama Perkasa	-	41.010.001	<i>Anugerah Agung Pertama Perkasa</i>
Moch. Fakhtur	-	34.488.370	<i>Moch. Fakhtur</i>
Sumber Laris	-	25.258.110	<i>Sumber Laris</i>
Andika Leveransir	-	22.506.000	<i>Andika Leveransir</i>
Kreasi Teknika Bangunan	-	20.290.000	<i>Kreasi Teknika Bangunan</i>
Sinar Kayuutama	-	17.916.000	<i>Sinar Kayuutama</i>
Cipta Jaya	-	11.573.160	<i>Cipta Jaya</i>
CV Sentral Besi Pratama Putra	-	6.114.000	<i>CV Sentral Besi Pratama Putra</i>
Abadi Jaya	-	1.045.000	<i>Abadi Jaya</i>
Lain-lain dibawah 100 juta	1.306.710.657	2.360.380.253	<i>Other under 100 million</i>
Jumlah	<u>3.832.245.306</u>	<u>2.766.101.992</u>	<i>Total</i>

Rincian umur utang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut :

The details of aging payable, started from invoice date are as follows :

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
1 - 90 hari	3.240.810.355	2.766.101.992	<i>1 - 90 days</i>
91 - 360 hari	591.434.951	-	<i>91 - 360 days</i>
Lebih dari 360 hari	-	-	<i>More than 360 days</i>
Jumlah utang usaha	<u>3.832.245.306</u>	<u>2.766.101.992</u>	<i>Total trade accounts payable</i>

**19. UTANG LAIN-LAIN**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak ketiga		
Titipan pelanggan	1.311.325.521	2.105.875.209
Lain-lain	-	131.301.500
Jumlah	<u>1.311.325.521</u>	<u>2.237.176.709</u>

**19. OTHER ACCOUNT PAYABLE**

<i>Third parties</i>
<i>Customer deposit</i>
<i>Other</i>
<i>Total</i>

**20. BEBAN AKRUAL**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Beban akrual		
Gaji	64.058.313	266.104.018
Asuransi	50.066.405	38.330.187
Air, listrik dan telepon	15.334.611	2.844.790
Lain-lain	222.141.017	445.034.158
Jumlah	<u>351.600.346</u>	<u>752.313.153</u>

**20. ACCRUE EXPENSE**

<i>Accrued expenses</i>
<i>Wages</i>
<i>Insurance</i>
<i>Water, electricity, ad telephone</i>
<i>Other</i>
<i>Total</i>

**21. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Akun ini merupakan pendapatan diterima dimuka atas sewa Grup pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp 386.100.000 dan Rp 634.200.503.

**21. ACCRUE INCOME**

*This account represents accrue income for rent of Grup as of December 31, 2022 and 2021 amounting to Rp 386.100.000 and Rp 634.200.503.*

**22. UANG MUKA PENJUALAN**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Penjualan rumah	3.136.065.510	6.942.059.081
Penjualan gudang	3.603.482.122	1.783.636.364
Jumlah	<u>6.739.547.632</u>	<u>8.725.695.445</u>

**22. SALES ADVANCE**

<i>Home sales</i>
<i>warehouse sales</i>
<i>Total</i>

Uang muka penjualan merupakan uang muka pembangunan, serta uang muka penjualan rumah.

*Advance sales is a representation of sales of development, as well as advances for home sales.*

**23. UTANG BANK**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 03 oleh Saiful Munir, SH, Notaris di Sidoarjo, Perusahaan memperoleh pinjaman dari PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk dengan rincian sebagai berikut:

**23. BANK LOAN**

*Based on the Credit Agreement No. 03 by Saiful Munir, SH, Notary in Sidoarjo, the Company obtained a loan from PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk with the following details:*

Plafon kredit	:	Rp35.000.000.000	:	Credit plafon
				The purpose of
Tujuan fasilitas kredit	:	Kredit Yasa Griya	:	the credit facility
Jangka waktu perjanjian	:	36 bulan	:	Term
Tingkat bunga	:	11,50% / annum	:	Interest rate
Jaminan	:	Tanah beserta bangunan proyek perumahan "The Juanda"	:	Guarantees

Peruntukan kredit tersebut untuk pembangunan proper "The Juanda" sebanyak 129 unit beserta sarana/prasarana yang beralokasi di Desa Betro, Kecamatan Sedati, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur

The credit allocation is for the proper construction of "The Juanda" as many as 129 units along with facilities/infrastructure which are allocated in Betro Village, Sedati District, Sidoarjo Regency, East Java.

Persyaratan hal-hal yang tidak boleh dilakukan oleh PT Surya Intrindo Makmur, Tbk selama kredit belum lunas tanpa persetujuan bank yaitu:

Requirements for things that should not be done by PT Surya Intrindo Makmur, Tbk as long as the credit has not been paid off without the bank's approval, namely:

- |   |   |
|---|---|
| a. Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim | a. Obtain credit facilities from other parties in connection with this project, except for loans from shareholders and common trade transactions      |
| b. Mengangkat diri sebagai penjamin dan atau menjamin harta   | b. Appoint yourself as a guarantor and or guarantee assets  |
| c. Mengubah anggaran dasar dan pengurus perusahaan  | c. Change the articles of association and company management  |
| d. Melakukan merger atau akuisisi   | d. Carry out a merger or acquisition  |
| e. Melunasi hutang kepada pemegang saham/ perusahaan afiliasi/ grup perusahaan  | e. Pay off debts to shareholders/ affiliated companies/ group companies   |
| f. Membubarkan perusahaan dan meminta dinyatakan pailit   | f. Disbanding the company and asking to be declared bankrupt  |
| g. Menyewakan Perusahaan kepada pihak ketiga  | g. Leasing the company to a third party   |
| h. Memindahtangankan Perusahaan dalam bentuk apapun, dengan cara apapun serta atau nama apapun  | h. Transferring the company in any form, by any means and or by any name  |
| i. Melakukan transaksi penjualan dan operasional proyek menggunakan rekening selain rekening atas nama PT Surya Intrindo Makmur, Tbk di bank BTN  | i. Conduct sales transactions and project operations using an account other than the account in the name of PT Surya Intrindo Makmur, Tbk at bank BTN |

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Pokok pinjaman	8.965.000.000	11.924.000.000	Loan principal
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	Less current maturity
Jumlah bagian jangka panjang	<u>8.965.000.000</u>	<u>11.924.000.000</u>	Total long-term portion

**24. UTANG SEWA PEMBIAYAAN**

**24. LEASING**

	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021/ <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Pokok pinjaman			<i>Loan principal</i>
PT Clemont Finance	394.312.651	722.526.746	<i>PT Clemont Finance</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun			<i>Less the portion that is due within one year</i>
PT Clemont Finance	<u>(244.385.590)</u>	<u>(418.083.250)</u>	<i>PT Clemont Finance</i>
Jumlah bagian jangka panjang	<u>149.927.061</u>	<u>304.443.496</u>	<i>Total long-term portion</i>

Pada tanggal 07 Juni 2021 Grup memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Clemont Finance Indonesia sesuai dengan perjanjian nomor FL2021050014 dengan fasilitas pembiayaan sebesar Rp 924.000.000 berupa 1 unit Komatsu Excavator PC70-8/P1 dengan jaminan hak atas barang atau barang jaminan yang pembeliannya dibiayai dengan fasilitas ini.

*On June 7, 2021, the Group obtained a financing facility from PT Clemont Finance Indonesia in accordance with agreement number FL2021050014 with a financing facility of Rp 924,000,000 in the form of 1 unit Komatsu Excavator PC70-8/P1 with guaranteed rights to goods or collateral, the purchase of which was financed with this facility.*

**25. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

**25. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**

Grup menghitung dan membukukan penyisihan untuk hak karyawan sesuai dengan Undang-Undang cipta kerja nomor 11 Tahun 2020 tanggal 02 November 2020. Berdasarkan Undang-undang tersebut Grup diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan pada undang-undang tersebut terpenuhi. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

*Group calculated and recorded a provision for employees' rights in accordance with the Job copyright law number 11 of 2020 dated November 02, 2020. Under the Act, the Group is required to pay the severance, gratuity and compensation pay to employees if the conditions specified in the law are met. No funding has been set aside by the Company in connection with the liability estimates.*

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Grup mencatat estimasi imbalan kerja dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

*On December 31, 2022 and 2021, the Group recorded the estimated employee benefits by using the following assumptions:*

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
Tingkat diskonto	4%	8%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	0%	7%	<i>Salary increment rate</i>
Usia pensiun	55	55	<i>Mortality rate</i>



Beban imbalan pasca kerja yang diakui dilaba rugi komprehensif lain sebagai berikut :

*Employee benefits expense are as follows:*

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Biaya jasa :			<i>Service cost :</i>
Biaya jasa kini	138.985.944	204.107.066	<i>Current service cost</i>
Biaya bunga neto	49.140.994	113.824.573	<i>Net Interest cost</i>
Jumlah	<u>188.126.938</u>	<u>317.931.639</u>	<i>Total</i>

Rekonsiliasi imbalan kerja sebagai berikut

*Reconciliation of employee benefits liabilities as follows:*

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Saldo awal	1.807.642.620	1.970.835.469	<i>Beginning balance :</i>
Beban tahun berjalan	188.126.938	317.931.639	<i>Amount charged to profit or loss</i>
Realisasi pembayaran manfaat	-	(357.919.992)	<i>Realitation of employe benefit</i>
Pendapatan komprehensif lain	(686.587.039)	(123.204.496)	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo akhir	<u>1.309.182.519</u>	<u>1.807.642.620</u>	<i>Ending balance</i>

## 26. KEPENTINGAN NON PENGENDALI

## 26. NON CONTROLLING INTEREST

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Kepentingan non pengendali			<i>Non controlling interest</i>
Aset bersih			<i>Net - asset</i>
PT Tong Chuang Indonesia	1.762.475.138	6.152.991.023	<i>PT Tong Chuang Indonesia</i>
PT Putra Tanjung Energi	48.562.464	48.577.657	<i>PT Putra Tanjung Energi</i>
PT Surya Graha Jaya	5.434.886	5.437.176	<i>PT Surya Graha Jaya</i>
PT Golden Multi Sarana	(13.570.039)	(13.451.368)	<i>PT Golden Multi Sarana</i>
Jumlah	<u>1.802.902.448</u>	<u>6.193.554.488</u>	<i>Total</i>

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Kepentingan non pengendali			<i>Non controlling interest</i>
Laba bersih			<i>Net - income</i>
PT Tong Chuang Indonesia	(2.609.484.116)	(1.662.165.897)	<i>PT Tong Chuang Indonesia</i>
PT Surya Graha Jaya	2.290	2.867	<i>PT Surya Graha Jaya</i>
PT Golden Multi Sarana	118.671	158.503	<i>PT Golden Multi Sarana</i>
PT Putra Tanjung Energi	15.193	15.193	<i>PT Putra Tanjung Energi</i>
Jumlah	<u>(2.609.347.961)</u>	<u>(1.661.989.343)</u>	<i>Total</i>

## 27. MODAL SAHAM

## 27. CAPITAL STOCK

Nama pemegang saham / Name of stockholder	31 Desember / December 31, 2022 and 2021		
	Jumlah saham / Number of shares	Persentase kepemilikan / Percentage of ownership	Jumlah modal disetor / Paid-up capital stock
	Lembar / Shares	%	Rp
PT Inovasi Abadi Investindo	1.429.240.000	81,99%	142.924.000.000
Tjandra Mindarta Gozali	14.000.000	0,80%	1.400.000.000
Masyarakat (masing-masing) dibawah 5% / Public (below 5% each)	300.000.000	17,21%	30.000.000.000
Jumlah / Total	1.743.240.000	100%	174.324.000.000

Sesuai akta nomor 11 dari Wachid Hasyim, SH notaris di Surabaya tanggal 13 Maret 2012 dan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-15883.AH.01.02 tahun 2012 tanggal 27 Maret 2012 Perusahaan melakukan pelunasan utang kepada pemegang saham PT Inovasi Abadi Investindo sebesar Rp 110.000.000.000 dengan cara mengkonversi menjadi saham biasa sebanyak 743.240.000 saham atau setara dengan Rp.74.320.000.000. Perusahaan telah meningkatkan modal dasar yang semula Rp 280.000.000.000 berubah menjadi Rp.600.000.000.000 serta melakukan peningkatan modal disetor dari semula Rp 100.000.000.000 berubah menjadi Rp 174.324.000.000.

According the deed number 11 of Wachid Hashim, SH notary in Surabaya on March 13, 2012 and Decision letter of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-15883.AH.01.02 year 2012 dated March 27, 2012 the Company made debt settlement to shareholders of PT Inovasi Abadi Investindo as of Rp 110.000.000.000 by converting into common stock as 743.240.000 shares, equivalent to Rp 74.320.000.000. The company has increased equity capital from Rp 280.000.000.000 turned into Rp 600.000.000.000 and increased paid in capital from Rp 100.000.000.000 to Rp 174.324.000.000.

## 28. TAMBAHAN MODAL DISETOR

## 28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali			Differences in value of restructuring transaction among entity under common control
PT Surya Intrindo Makmur, Tbk	18.539.660.214	18.539.660.214	PT Surya Intrindo Makmur, Tbk
PT Tong Chuang Indonesia	(15.195.278.719)	(15.195.278.719)	PT Tong Chuang Indonesia
PT Surya Graha Jaya	4.054.835.072	4.054.835.072	PT Surya Graha Jaya
PT Golden Multi Sarana	(10.318.111)	(10.318.111)	PT Golden Multi Sarana
Agio	35.676.000.000	35.676.000.000	Agio
Biaya emisi saham	(2.285.462.000)	(2.285.462.000)	Share insurance cost
Pengampunan pajak	2.589.434.383	2.589.434.383	Tax Amnesty
Jumlah	43.368.870.839	43.368.870.839	Total

	Jumlah / Total Rp	
Selisih hasil penilaian kembali aset tetap	25.749.528.074	<i>Revaluation increment in fixed assets</i>
Pajak penghasilan 10%	(2.574.952.807)	<i>Income tax at 10%</i>
Selisih penilaian kembali aset tetap	23.174.575.267	<i>Revaluation increment in fixed</i>
Kepemilikan modal pada entitas anak	80%	<i>Multiply by the subsidiary equity interest</i>
Bagian Perusahaan atas perubahan ekuitas entitas anak	18.539.660.214	<i>Differences due to change of the subsidiary equity</i>

**Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependangali**

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sependangali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku atas transaksi akuisisi PT Tong Chuang Indonesia (entitas anak) pada tahun 1998, yang dilakukan antara entitas sependangali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT Tong Chuang Indonesia pada tanggal 31 Desember 1997 yang menjadi bagian perusahaan pada saat mengakuisisi PT Tong Chuang Indonesia sebagai entitas anak.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sependangali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Surya Graha Jaya (entitas anak) pada tahun 2014, yang dilakukan antara entitas sependangali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Surya Graha Jaya pada tanggal 31 Desember 2013 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Surya Graha Jaya sebagai entitas anak.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sependangali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Golden Multi Sarana (entitas anak) pada tahun 2016, yang dilakukan antara entitas sependangali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Golden Multisarana pada tanggal 31 Desember 2016 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Golden Multi Sarana sebagai entitas anak.

**Biaya emisi saham**

Berdasarkan peraturan Bapepam No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian dari ekuitas dan tidak diamortisasi.

Berdasarkan Akta notaris nomor 02 tanggal 10 Februari

***Differences in value of restructuring transaction among entity under common control***

*Differences in value of restructuring transaction among entity under common control represents the differences between the fair value of asset and liabilities of PT Tong Chuang Indonesia (the subsidiary) in 1998 and acquisition cost paid by the company, which entities are under common control. This difference represents the Company's share in the deficit of PT Tong Chuang Indonesia as of December 31, 1997 and was presented as part of equity when the company acquired PT Tong Chuang Indonesia as a subsidiary.*

*Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Surya Graha Jaya (subsidiary) in 2014, which was carried out between entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Surya Graha Jaya on December 31, 2013 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Surya Graha Jaya as subsidiaries.*

*Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Golden Multi Sarana (subsidiary) in 2016, which was carried out between entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Golden Multi Sarana on December 31, 2016 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Golden Multi Sarana as subsidiaries.*

***Stock issuance costs***

*Based on Bapepam Regulation No. Kep-06 / PM / 2000 dated March 13, 2000, the stock issuance costs are presented as part of equity and not amortized.*

*Based on notarial deed number. 02 dated 10 February*

2021 Entitas anak melakukan peningkatan kepemilikan saham kepada PT Golden Multi Sarana sebesar Rp 1.250.000.000 dalam 1.250 lembar saham.

2021 subsidiaries increase in shares ownership to PT Golden Multi Sarana Rp 1.250.000.000 in 1.250 shares.

## 29. PENJUALAN

## 29. SALES

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Pembangunan	45.195.810.304	56.054.888.161	<i>Development</i>
Jasa konstruksi dan lainnya	1.343.056.836	1.138.910.286	<i>Construction and others</i>
Sewa gedung	276.180.504	6.923.600.503	<i>Lease Building</i>
Jumlah	<u>46.815.047.644</u>	<u>64.117.398.950</u>	<i>Total</i>

Berikut ini adalah rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih masing-masing pada tahun 2022 dan 2021 dilakukan kepada :

The above sales in december 31, 2022 and 2021 include sales to the following customer which represent more than 10% of the net sales of the respective years :

	Penjualan/ <i>Sales</i>		Persentase dari jumlah penjualan/ <i>Percentage of total sales</i>		
	2022	2021	2022	2021	
Sewa gedung					<i>Building rent</i>
PT Indo Veneer Services	276.180.504	-	100%	0%	<i>PT Indo Veneer Services</i>
PT Chandra Asri					<i>PT Chandra Asri</i>
Petrochemical Tbk	-	6.500.000.000	0%	100%	<i>Petrochemical Tbk</i>
Jasa konstruksi dan lainnya					<i>Construction service and other</i>
PT Indosuryo Wahyupahala	1.343.056.836	1.123.088.686	100%	99%	<i>PT Indosuryo Wahyupahala</i>
Pembangunan					<i>Development</i>
PT Sinar Totalindo Mandiri	6.243.460.000	-	13%	0%	<i>PT Sinar Totalindo Mandiri</i>
PT Ban Sentra Niaga	6.243.460.000	-	13%	0%	<i>PT Ban Sentra Niaga</i>
PT Elo Karsa Utama	5.855.855.856	-	13%	0%	<i>PT Elo Karsa Utama</i>
PT Laborindo Sarana	-	8.068.700.000	0%	90,58%	<i>PT Laborindo Sarana</i>
					<i>and land improvements</i>
Jumlah	<u>19.685.832.692</u>	<u>15.691.788.686</u>	<u>139,18%</u>	<u>289,19%</u>	<i>Total</i>

## 30. BEBAN POKOK PENJUALAN

## 30. COST OF GOOD SOLD

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Persediaan barang dalam proses			<i>Work in process</i>
Awal tahun	35.972.258.854	35.972.258.854	<i>At beginning of year</i>
Akhir tahun	<u>35.972.258.854</u>	<u>35.972.258.854</u>	<i>At end of year</i>
Beban Pokok Produksi	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Cost of Goods Manufactured</i>
Beban pokok produksi			<i>Cost of good manufactured</i>
Beban pokok jasa konstruksi dan lainnya	1.033.120.643	924.388.380	<i>Cost of sales - material sandstone</i>
Beban pokok pembangunan	<u>14.741.570.107</u>	<u>18.796.410.570</u>	<i>Cost of sales - building</i>
Jumlah	<u>15.774.690.750</u>	<u>19.720.798.950</u>	<i>Total</i>



Berikut ini detail rincian pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pembelian bersih pada tahun 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut :

*Details of purchases in December 31, 2022 and 2021 included purchases from the following supplies which represent more than 10% of total net purchase for the respective years :*

	Pembelian/ <i>Purchase</i>		Persentase dari jumlah penjualan/ <i>Percentage of total sales</i>		
	2022	2021	2022	2021	
Jasa konstruksi dan lainnya					<i>Construction service and other</i>
Kertabakti Raharja	1.109.528.028	-	28,00%	0,00%	<i>Kertabakti Raharja</i>
PT Lycon Asia Mandiri	506.536.250	-	13,00%	0,00%	<i>PT Lycon Asia Mandiri</i>
CV Berkat Indo Gemilang	-	5.353.424.122	0,00%	27,00%	<i>CV Berkat Indo Gemilang</i>
CV Multi Core Strategy	-	3.544.151.847	0,00%	18,00%	<i>CV Multi Core Strategy</i>
PT Subur Daya Perkasa Abadi	-	2.167.801.800	0,00%	11,00%	<i>PT Subur Daya Perkasa Abadi</i>
Jumlah	1.616.064.278	11.065.377.769	41,00%	56,00%	<i>Total</i>

### 31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

### 31. GENERAL AND ADMINISTRATIVE

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Beban umum administrasi			<i>General administrative expenses</i>
Gaji dan upah	3.491.537.843	2.566.791.295	<i>Salaries and wages</i>
Penyusutan property investasi	1.371.238.239	1.371.238.239	<i>Property investment depreciation</i>
Penyusutan aset tetap	492.844.790	439.155.282	<i>Depreciation expense</i>
Biaya PBB	262.008.362	-	<i>Cost PBB</i>
Beban Imbalan kerja	188.126.938	317.931.639	<i>Employee benefit obligation</i>
Biaya penyusutan aset hak guna	167.276.021	118.636.848	<i>Depreciation expense of usufructuary assets</i>
Biaya asuransi	154.528.170	-	<i>Cost Insurance</i>
Biaya sumbangan	118.676.154	-	<i>Donation Fee</i>
Biaya listrik	110.411.599	-	<i>Cost Electricity</i>
Biaya aset tak berwujud	73.571.428	-	<i>Cost Intangible assets</i>
Biaya pengobatan	11.818.501	169.510.009	<i>Cost of treatment</i>
Jasa profesional	4.288.692	175.999.997	<i>Professional services</i>
Lain-lain dibawah 100 juta	592.089.344	606.236.402	<i>Others below 100 billion</i>
Sub jumlah	7.038.416.081	5.765.499.711	<i>Sub total</i>
Beban pemasaran			<i>Marketing expenses</i>
Managemen fee	4.480.000.000	1.000.000.000	<i>Management fees</i>
Beban promosi	2.456.138.042	2.128.651.888	<i>Promotional expenses</i>
Beban komisi	968.586.961	1.456.411.161	<i>Commission expense</i>
Sub jumlah	7.904.725.003	4.585.063.049	<i>Sub total</i>
Jumlah	14.943.141.084	10.350.562.760	<i>Total</i>

**32. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Pendapatan bunga dan keuangan	-	17.845.901
Beban Administrasi	(26.145.960)	(37.733.560)
Jumlah	<u>(26.145.960)</u>	<u>(19.887.659)</u>

*Interest revenue*  
*Administration Cost*  
  
*Total*

**33. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Pendapatan bunga RDPT	221.485.930	2.123.530.858
Laba / rugi kurs mata uang asing	(50.627)	(2.568.161)
Beban bunga sewa	(18.675.525)	(14.052.913)
Beban bunga sewa pembiayaan	(79.973.905)	(57.428.201)
Beban bunga utang bank	(1.274.097.778)	(354.784.903)
Pendapatan lain-lain	195.666.039	30.097.519
Beban lain-lain	(653)	(838.877)
Jumlah	<u>(955.646.519)</u>	<u>1.723.955.322</u>

*RDPT interest income*  
*Gain on foreign exchange*  
*Rental interest expense*  
*Finance lease interest expense*  
*Bank loan interest expense*  
*Other income*  
*Other expense*  
  
*Total*

**34. LABA PER SAHAM**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021
	Rp	Rp
Laba untuk perhitungan laba per saham dasar	11.283.777.164	31.950.463.313
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa per saham dasar	<u>1.743.240.000</u>	<u>1.743.240.000</u>
Laba per saham dasar	<u>6,47</u>	<u>18,33</u>

*Earning for computation  
of basic earning per share*  
*Weighted average number of share  
for computation of basic loss per share*  
  
*Basic earning per share*

Pada tanggal neraca, Grup tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

*At balance sheet date, the company does not have any transaction of potential dilutive effect to ordinary shares.*

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

**Sifat hubungan**

PT Indosuryo Wahyupahala adalah afiliasi  
 PT Fortune Mate Indonesia adalah afiliasi

**Transaksi**

Grup melakukan transaksi keuangan dengan PT Indosuryo Wahyupahala dan PT Fortune Mate

**35. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES**

**Nature relationship**

*PT Indosuryo Wahyupahala is affiliation*  
*PT Fortune Mate Indonesia is affiliation*

**Transaction**

*Group conduct financial transactions with PT Indosuryo Wahyupahala and PT Fortune Mate Indonesia in the form*

Indonesia berupa kontrak jasa pembangunan. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 disajikan sebagai "utang usaha pihak berelasi" dalam rangka usaha, "penjualan" dalam laporan posisi keuangan (neraca) dan laba / (rugi) konsolidasi

of contract development services. Balance arising from the transaction on December 31, 2022 and 2021 is presented as "trade account receivable -related parties" in order to attempt, "sale" in the statement of financial position (balance sheet) and profit / (lose) consolidation.

### 36. KELANGSUNGAN USAHA

Grup mengalami laba bersih dari usahanya sebesar Rp 13.893.125.125 pada tanggal 31 Desember 2022 dan sebesar Rp 33.612.452.656 pada tanggal 31 Desember 2021 sehingga akumulasi defisit pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing - masing sebesar Rp 10.556.878.917 dan Rp Rp 21.840.656.080.

#### Prospek usaha

Tahun 2022 masih ditandai dengan ketidak pastian perekonomian global akibat perang Rusia dan Ukraina yang berdampak pada potensi resesi ekonomi dunia, serta masih cukup terasanya dampak pandemik Covid-19. Patut disyukuri, Badan Pusat Statistik mereleasse bahwa perekonomian Indonesia pada tahun 2022 berhasil tumbuh 5,31 persen dibanding tahun sebelumnya.

Pertumbuhan pengeluaran didukung oleh windfall komoditas unggulan. Ekspor mampu tumbuh double digit mencapai 14,93 persen, terutama dikwartal IV-2022. Sementara, impor bertumbuh sebesar 6,25 persen dengan didorong kenaikan impor barang modal dan bahan baku.

Kontributor utama dari produk domestik bruto adalah konsumsi dengan pertumbuhan sebesar 4,48 persen. Investasi bertumbuh sebesar 3,33 persen dan konsumsi rumah tangga bertumbuh sebesar 5,7 persen. Sedangkan untuk konsumsi pemerintah mengalami kontraksi minus sebesar 4,77 persen.

Dari sisi supply, sektor transportasi dan pergudangan bertumbuh positif sebesar 16,99 persen, diikuti sektor akomodasi dan makan minum bertumbuh sebesar 13,81 persen dan sektor industri bertumbuh positif sebesar 5,64 persen.

Didalam situasi pertumbuhan ekonomi nasional ini, pertumbuhan bisnis property terutama untuk motive hunian dan untuk kelompok ekonomi golongan menengah tetap berjalan. Perseroan meyakini prospek bisnis property setelah sukses merealisasi proyek hunian pertama the Juanda. Keyakinan ini memperkuat keyakinan Perseroan atas kelangsungan usahanya. Selain melanjutkan pembangunan kawasan hunian, perseroan juga merencanakan untuk Kerjasama operasi (KSO) dengan salah satu perusahaan property pemilik

### 36. GOING CONCERN

The Group experienced net income from operations of Rp 13.893.125.125 as at 31 December 2022 and Rp 33.612.452.656 as at 31 December 2021 so that the accumulated deficits as at 31 December 2022 and 2021 amounted to Rp 10.556.878.917 and Rp Rp 21.840.656.080. respectively.

#### Business prospect

The year 2022 is still marked by global economic uncertainty due to the Russia and Ukraina wars which have an impact on the potential for a world economic recession, as well as the impact of the Covid-19 pandemic. It should be grateful, the Central Statistics Agency releasse that the Indonesian economy in 2022 managed to grow 5.31 percent compared to the previous year.

Spending growth was supported by the windfall of leading commodities. Exports were able to grow double digits reaching 14.93 percent, especially in the fourth quarter of 2022. Meanwhile, imports grew by 6.25 percent, driven by an increase in imports of capital goods and raw materials.

The main contributor to gross domestic product was consumption with a growth of 4.48 percent. Investment grew by 3.33 percent and household consumption grew by 5.7 percent. Meanwhile, government consumption contracted by minus 4.77 percent.

On the supply side, the transportation and warehousing sector grew by 16.99 percent, followed by the accommodation and dining sector grew by 13.81 percent and the industrial sector grew positively by 5.64 percent.

In this situation of national economic growth, the growth of the property business, especially for residential motives and for the middle class economic group, continues to run. The Company believes in the prospects of the property business after successfully realizing the first residential project of The Juanda. This belief strengthens the Company's confidence in the continuity of its business. In addition to continuing the construction of residential areas, the company also plans to cooperate in operations (KSO) with one of the property companies that owns land and

lahan dan pemegang perijinan proyek pergudangan di Sidoarjo.

*permits for warehousing projects in Sidoarjo.*

Memasuki tahun 2023, perlu diperhatikan yaitu masih berlangsungnya perang Rusia dan ukrania yang melibatkan juga negara-negara besar. Juga, suasana politik dalam negeri menjelang Pilpres tahun 2024 juga mulai terasa menghangat. Dalam situasi demikian, perlu kehati-hatian untuk bertindak realistis didalam menjalankan kegiatan usaha Perseroan.

Entering 2023, it should be noted that the Russian and Ukrainian wars are still ongoing, involving major countries. Also, the domestic political atmosphere ahead of the 2024 Presidential Election is also starting to warm up. In such a situation, it is necessary to be careful to act realistically in carrying out the Company's business activities.

### 37. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

### 37. MONETARY ASSET DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

	2022 Mata uang asing/		2021 Mata uang asing/		
	Foreign Currencies	Equivalent in Rupiah/	Foreign Currencies	Equivalent in Rupiah/	
Aset					Asset
Kas dan setara kas	682	8.987.659	1.139	16.250.964	Cash and cash equivalents
Jumlah aset moneter bersih		<u>8.987.659</u>		<u>16.250.964</u>	Net Monetary asset

### 38. TRANSAKSI NON KAS

### 38. NON CASH TRANSACTION

	31 Desember 2022 / December 31, 2022 Rp	31 Desember 2021 / December 31, 2021 Rp	
Bertambahnya aset tetap dari utang sewa pembiayaan	-	722.526.746	Acquisition fixed assets from leasing
Jumlah	<u>-</u>	<u>722.526.746</u>	Total

### 39. LAPORAN SEGMENT

### 39. SEGMENT REPORTING

Saat ini Grup sedang berupaya merealisasi pengembangan usaha ke bidang usaha pembangunan, baik bertindak sebagai pengembang (developer) maupun sebagai pemborong pada umumnya (kontraktor).

*Currently Group is working to realize the development to the field of business development, both acting as developers (developers) as well as the general contractor (contractor).*

#### Segmen Usaha

#### **Business segment**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup hanya mempunyai segmen usaha pembangunan.

*For management purposes, Group have only business segment construction.*



	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Bidang pembangunan			<i>Construction</i>
Pendapatan usaha			<i>Income</i>
Sub bidang pembangunan	45.195.810.304	56.054.888.161	<i>Sub sector of development</i>
Sub bidang jasa konstruksi	1.343.056.836	1.138.910.286	<i>Sub sector of construction</i>
Sub bidang sewa gedung	276.180.504	6.923.600.503	<i>Sub sector of building rental</i>
Beban pokok penjualan			<i>Cost of goods sold</i>
Sub bidang pembangunan	(14.741.570.107)	(18.796.410.570)	<i>Sub sector of development</i>
Sub bidang jasa konstruksi	(1.033.120.643)	(924.388.380)	<i>Sub sector of construction</i>
Laba kotor	<u>31.040.356.894</u>	<u>44.396.600.000</u>	<i>Total</i>

**Segmen geografis**

Grup beroperasi di satu wilayah yaitu di Indonesia.

**Business segment**

Group operations are located only on Indonesia.

**Penjualan berdasarkan pasar**

Berikut ini adalah jumlah penjualan Group berdasarkan pasar geografis tanpa memperhatikan lahan pembeli pelanggan:

**Sales by geographical market**

The following table shoes the distribution on Group consolidated sales by geographical market:

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Bidang pembangunan Indonesia	<u>46.815.047.644</u>	<u>64.117.398.950</u>	<i>Construction Indonesia</i>
Laba kotor	<u>46.815.047.644</u>	<u>64.117.398.950</u>	<i>Total</i>

**Segment aset dan liabilitas**

**Segment assets and liabilities**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
ASET			<i>ASSET</i>
Bidang pembangunan			<i>Construction</i>
Aset lancar	120.589.301.736	118.006.319.373	<i>Current asset</i>
Aset tidak lancar	<u>71.923.585.716</u>	<u>73.195.075.438</u>	<i>Non current asset</i>
Jumlah aset bidang pembangunan	<u>192.512.887.452</u>	<u>191.201.394.811</u>	<i>Total construction assets</i>
Industri pengolahan dan pemurnian hasil- hasil pertambangan			<i>Industrial processing and refining mining results</i>
Aset lancar	1.052.853.838	1.228.066.397	<i>Current asstes</i>
Aset tidak lancar	<u>39.552.323.700</u>	<u>39.201.923.215</u>	<i>Non current asset</i>
Jumlah aset industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan	<u>40.605.177.538</u>	<u>40.429.989.612</u>	<i>Total assets of industrial processing and refining mining results</i>
Jumlah aset	<u>233.118.064.990</u>	<u>231.631.384.423</u>	<i>Total assets</i>

	31 Desember 2022 / December 31, 2022	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
Bidang pembangunan			Construction
Liabilitas jangka pendek	22.458.788.105	28.005.654.705	Short term liabilities
Liabilitas jangka panjang	1.309.182.519	1.807.642.620	Long term liabilities
Jumlah liabilitas bidang pembangunan	23.767.970.624	29.813.297.325	Total construction liability
Jumlah liabilitas	23.767.970.624	29.813.297.325	Total liability

#### 40. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL

##### Manajemen Risiko Modal

Grup mengelola risiko permodalan untuk memastikan Grup mampu melanjutkan kelangsungan usaha sehingga memaksimalkan imbal hasil pada pemegang saham dan pemangku kepentingan serta memelihara optimalisasi saldo hutang dan ekuitas.

Struktur permodalan Grup seluruhnya berasal dari ekuitas dan pinjaman pemasok. Tidak terdapat pinjaman lain yang dilakukan oleh Perusahaan untuk memperkuat struktur permodalannya.

Direksi secara berkala melakukan review struktur permodalan. Sebagai bagian review, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko terkait.

##### Manajemen Risiko Keuangan

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko suku bunga, risiko likuiditas dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan pertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

- Risiko nilai tukar mata uang  
Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari piutang usaha.
- Risiko suku bunga  
Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku

#### 40. FINANCIAL INSTRUMENT, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT

##### Capital Risk Management

Group manage risk on capital to ensure the Group ability to continue as a going concern in order to maximize returns for shareholders, and stakeholders to maintain an optimal loan balance and equity.

Group capital structure entirely from equity and trade payables from suppliers. There were no loans made by the Company to strengthen its capital structure.

Directors regularly review the capital structure. As part of the review, Directors consider cost of capital and its related risk.

##### Financial Risk Management

The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, interest rate risk, liquidity risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets

- Foreign exchange rate risk  
Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. Group financial instrument that potentially containing foreign exchange rate risk are account receivable.
- Interest rate risk  
Interest rate risk is the risk that fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. Group have interest

bunga pasar. Grup memiliki risiko suku bunga karena Perusahaan memiliki pinjaman.

rate risk since they have loans.

Grup mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga berfluktuasi dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

Group interest rate risk through a combination of loans with interest rates fluctuate and monitoring of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Group.

- Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

- Liquidity risk

Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicated that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain. Risiko kredit pada saldo bank tidak besar karena Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.

Group manage this liquidity risk by maintain an adequate level of cash and cash equivalent to cover Company's commitment in normal operation and also regularly evaluate the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets.

- Risiko harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Perusahaan memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.

- Price risk

Price risk is a risk that fluctuate value of financial instrument as a result of changes in market price. The Company possess to price risk because primarily they own an investment classified in to available-for-sale financial assets.

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

The Group manage this price risk by regularly evaluate financial performance and market price of their investment and continuously monitor global market developments.

#### Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

#### Fair value of financial intruments

The fair value of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts as of December 31, 2022 are as follows:

	Nilai tercatat / Carrying amount	Nilai wajar / Fair value	
	Rp	Rp	
Aset keuangan			Financial assets
Kas dan setara kas	4.080.578.087	4.080.578.087	Cash and cash equivalent
Piutang usaha - bersih	1.687.050.726	1.687.050.726	Account receivable - net
Piutang lain-lain	567.811.634	567.811.634	Other receivable
Investasi pada pihak ketiga	1.085.038.712	1.085.038.712	Investment in third party

	Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar / <i>Fair value</i>	
	Rp	Rp	
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang usaha - pihak ketiga	3.832.245.306	3.832.245.306	<i>Account payable - third parties</i>
utang lain-lain - pihak ketiga	1.311.325.521	1.311.325.521	<i>Other account payable - third parties</i>
Beban akrual	351.600.346	351.600.346	<i>Accrue expense</i>
Utang sewa pembiayaan	394.312.651	394.312.651	<i>Leasing</i>
Utang bank	8.965.000.000	8.965.000.000	<i>Bank loan</i>
Utang sewa hak guna	173.227.566	173.227.566	<i>Right of use assets payable</i>
Utang pajak	305.429.082	305.429.082	<i>Taxes payable</i>

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

*The fair value of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts as of December 31, 2021 are as follows:*

	Nilai tercatat / <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar / <i>Fair value</i>	
	Rp	Rp	
Aset keuangan			<i>Financial assets</i>
Kas dan setara kas	31.826.352.306	31.826.352.306	<i>Cash and cash equivalent</i>
Piutang usaha - bersih	1.385.848.644	1.385.848.644	<i>Account receivable - net</i>
Piutang lain-lain	326.069.166	326.069.166	<i>Other receivable</i>
Investasi pada pihak ketiga	13.961.504.058	13.961.504.058	<i>Investment in third party</i>

	<i>Carrying amount</i>	<i>Fair value</i>	
	Rp	Rp	
Liabilitas keuangan			<i>Financial liabilities</i>
Utang usaha - pihak ketiga	2.766.101.992	2.766.101.992	<i>Account payable - third parties</i>
Utang lain-lain - pihak ketiga	2.237.176.709	2.237.176.709	<i>Other Account payable - third parties</i>
Beban akrual	752.313.153	752.313.153	<i>Accrue expense</i>
Utang sewa pembiayaan	722.526.746	722.526.746	<i>Leasing</i>
Utang bank	11.924.000.000	11.924.000.000	<i>Bank loan</i>
Utang sewa hak guna	127.380.124	127.380.124	<i>Right of use assets payable</i>
Utang pajak	116.260.033	116.260.033	<i>Taxes payable</i>

Nilai wajar mendekati nilai tercatatnya, karena akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

*Fair value approximates the carrying value because of short term maturity.*

#### 41. ASET PENGAMPUNAN PAJAK Perusahaan

#### 41. ASSET OF TAX AMNESTY Company

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	Rp	
Aset pengampunan pajak			<i>Asset of tax amnesty</i>
Tanah	1.325.049.000	1.325.049.000	<i>Land</i>
Jumlah	1.325.049.000	1.325.049.000	<i>Total</i>



PT Surya Intrindo Makmur Tbk

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-8898/PP/WPJ.11/2016 tanggal 28 September 2016, Perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak

**Entitas anak**

	31 Desember 2022 / <i>December 31, 2022</i>
	Rp
Aset pengampunan pajak Tanah	1.037.259.000
Jumlah	<u>1.037.259.000</u>

PT Tong Chuang Indonesia

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-307/PP/WPJ.07/2016 tanggal 27 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak

PT Surya Graha Jaya

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-4154/PP/WPJ.24/2016 tanggal 28 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak

PT Golden Multi Sarana

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-10859/PP/WPJ.11/2016 tanggal 28 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-2735/PP/WPJ.13/2016 tanggal 30 September 2016, entitas anak telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

Atas pencatatan akuntansi aset dan liabilitas tersebut perusahaan menerapak PSAK 70 paragraf 7, dimana mengisyaratkan aset dan liabilitas dalam program pengampunan pajak tersebut di catat sebagai aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak.

PT Surya Intrindo Makmur Tbk

Based on certificate of tax amnesty with number : KET-8898/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the company has followed the tax amnesty program

**Entity subsidiary**

	31 Desember 2021 / <i>December 31, 2021</i>	
	Rp	
Asset of tax amnesty Land	1.037.259.000	
Jumlah	<u>1.037.259.000</u>	

PT Tong Chuang Indonesia

Based on certificate of tax amnesty with number : KET-307/PP/WPJ.11/2016 dated on September 27, 2016, the subsidiaries has followed the tax amnesty program.

PT Surya Graha Jaya

Based on certificate of tax amnesty with number : KET-4154/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the subsidiaries has followed the tax amnesty program

PT Golden Multi Sarana

Based on certificate of tax amnesty with number : KET-10859/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the subsidiaries has followed the tax amnesty program.

Based on certificate of tax amnesty with number : KET-2735/PP/WPJ.11/2016 dated on September 30, 2016, the subsidiaries has followed the tax amnesty program.

On the accounting records of the company's assets and liabilities, the company adopted PSAK 70 paragraph 7, which describes asset and liabilities in the tax amnesty program are recorded as assets of tax amnesty and liabilities of tax amnesty.

**42. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN KEUANGAN**

Berdasarkan perjanjian Kerjasama koperasi nomor 7 tanggal 25 Januari 2023, Grup membentuk Kerjasama operasi dengan PT Benteng Tunggal dengan nama Kerjasama Operasi Gedangan Industrial Park atau disebut KSO GIP. Kerjasama operasi merupakan pekerjaan dan kegiatan untuk perencanaan dan pembangunan serta pengelolaan dan penjualan properti beserta sarana dan prasarannya yang berdiri diatas tanah 14.468 m2 yang tercantum dalam peta bidang nomor 50-12.10-2017 terletak di provinsi Jawa Timur Kabupaten Sidoarjo Kecamatan Taman Desa Bohar dan terdaftar atas nama PT Benteng Tunggal.

**43. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Laporan keuangan konsolidasian dari halaman 2 sampai dengan 59 merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 29 Maret 2023.

\*\*\*\*\*

**42. EVENTS AFTERDATE OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

*Based on the cooperative cooperation agreement number 7 dated January 25, 2023, the Group formed an operating cooperation with PT Benteng Tunggal under the name Gedangan Industrial Park Operation Cooperation or called KSO GIP. Cooperation operations are works and activities for planning and development as well as the management and sale of propertl and its facilities and infrastructure that stand on 14,468 m2 of land listed in the field map number 50-12.10-2017 located in the province of East Java, Sidoarjo Regency, Taman Desa Bohar District and registered on behalf of PT Benteng Tunggal.*

**43. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The preparation and fair presentasion of the consolifated financial statements on pages 2 to 59 were the responsibility of the management and approved and authorized for issue by Directors on March 29, 2023.*

